

Indre Fosen Kommune
v/Stian Fallrø
7100 Rissa

Jørgen Sannan
Pb4
7111 Hasselvika

Hasselvik 7/1 2021

TILLEGGSMERKNADER TIL BYGGESAK 2020/4729, HASSELVIKVEIEN 978

Jeg viser til mine tidligere innsendte merknader i saken og gjennomføringsplan av 10/12 2020 innsendt fra Kystplan AS og har følgende tilleggsmærknader til saken:

Pkt.1

Av gjennomføringsplanen til Kystplan AS kan jeg ikke se at eksisterende mur og ny mur er flyttet østover iht til mine tidligere merknader. En ser også av innsendte tegninger i overnevnte gjennomføringsplan at høyden på gammel mur som for øvrig ikke er omsøkt og ny mur er hhv 2,6m og 2,5m høy. Jeg viser derfor til plan- og bygningsloven, byggesaksforskriften kap4-1, pkt. e,6 om oppføring av mur over 1,5m og nærmere eiendomsgrense enn 4m og krever følgende:

Både eksisterende mur og ny støttemur må flyttes 4m østover fra eksisterende murs vestlige fot hvis søknaden blir innvilget. Dette pga at ny mur blir mer omfattende og vil få større behov for vedlikehold som vanskelig kan utføres fra søkers egen eiendom uten denne avstanden til min eiendom.

Pkt.2

Jeg har fått vite at det er en privatrettslig tvist om eiendomsforholdene mellom tiltakshaver og eier av G.nr. 132, b.nr. 14 til det omsøkte området. Jeg ber om at det må gjennomføres en oppmålingsforretning for Gnr.132; bnr. 14, b.nr. 24 (min eiendom) og b.nr 42 sine grenser i fjæra før søknaden behandles.

Hilsen

Jørgen Sannan