



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Byggesak - Storvassveien - gbnr. 325/1 - masseuttak - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/1946
Eiendom/gbnr: 325/1
Ansvarlig søker: Kystplan AS/Pallin AS
Tiltakshaver: Pallin AS
Søknad mottatt: 25.03.2020
Komplett søknad: 25.03.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 25.02.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder uttak av 10 000 m³ steinmasser for levering av grus/subus til nytt topplag for fylkeskommunens vei over Kråkmoen til Leksvik. Arbeidet skal foregå i én måned fra oppstart.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er innkommet én merknad til omsøkte tiltak. Nabomerknad er gjort rede for og vurdert i vedtak om midlertidig dispensasjon behandlet i Arealutvalget 19.01.2021 (Saksnummer 2/21).

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Kystplan AS/Pallin AS
PRO, UTF	Hele tiltaket	1	Pallin AS



Planstatus:

Steinbruddet ligger i et område avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål i kommuneplanens arealdel for Leksvik kommune av 1998-2010. Det er søkt midlertidig dispensasjon fra LNF-mål i kommuneplanens arealdel. Arealutvalget innvilget søknaden om midlertidig dispensasjon med vilkår i møte 19.01.2021. (Saksnummer 2/21).

Vurdering:

Vurdering etter arealmål

Tiltaksområde er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål, og det søkes dispensasjon fra gjeldende mål. Området fremstår ikke i dag som et LNF-område da det allerede er et steinbrudd der. I vedtaket stilles det vilkår om at området skal tilbakeføres til LNF-område dersom det ikke utarbeides en reguleringsplan for videre drift av steinbruddet.

Vurdering av høringsuttalelser og nabovarsler

Høringsuttalelser og nabovarsler er redegjort for og vurdert i dispensasjonsvedtaket (Saksnummer 2/21).

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12

- Naturmangfoldloven § 8 (Kunnskapsgrunnlaget):
Enkelt søk i naturbase viser ingen registreringer i umiddelbar nærhet.
- Naturmangfoldlovens § 9 (føre-var-prinsippet)
Kunnskapen er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.
- Naturmangfoldlovens § 10 (Økosystemtilnærming og samlet belastning)
Saksbehandler vurderer at omsøkte tiltak ikke vil føre til presedens. Den samlede belastningen kan ha negative virkninger på økosystemet over tid, men det søkes her tillatelse til ett enkeltuttak av masser. En ny vurdering må gjøres i forbindelse med regulering av steinbruddet.
- Naturmangfoldlovens § 11 (Kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)
Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.
- Naturmangfoldloven § 12 (Miljømessige teknikker og driftsmetoder)
Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken.

Grunnforhold:

Søk i NGUs løsmassekart viser at tiltaksområdet består av morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og kommuneplanens arealdel for Leksvik av 1998-2010 gis tillatelse til sprenging og knusing av 10 000 m³ steinmasser på eiendom gbnr. 325/1 slik som omsøkt med følgende vilkår:

- a) Vannverkseier skal kontaktes dersom det oppstår hendelser under arbeidet som kan påvirke vannkvaliteten.
- b) Uttaket skal meldes til Mineralforvaltningen da det er meldepliktig etter minerallovens § 43. Kopi av meldingen skal sendes kommunen.
- c) Detaljregulering av Breili steinbrudd må foreligge dersom steinbruddet skal driftes mer enn det som søkes om nå.
- d) Hvis det ikke utarbeides reguleringsplan for videre drift av området innen 3 år må området ryddes og tilbakeføres til landbruk-, natur- og friluftsområde i henhold til overordnet plan.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten

Saksbehandler plan- og byggesak

Plan

lina.braaten@indrefosen.kommune.no

Tlf: 98431963

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/1946

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

PALLIN AS