

Fra: Marina Opstad / Øverbø Gjørtz (mop@ovgj.no)
Sendt: 12.02.2021 13:27:35
Til: Sætre Anne Lise; Postmottak Indre Fosen kommune
Kopi: Akben857@hotmail.no

Emne: Einerveien - gbnr. 122/351 og 353 - saksbehandlingstid og kontradiksjon (Datalex ref: MOP-129561)
Vedlegg: Forespørsel om utsatt frist for å inngi merknader til klage_551832.pdf
Deres ref. 2020/863

Anne Lise,

Ved kommunens brev av 1. februar 2021 er Copper Eiendom AS gitt frist til 15. februar 2021 for å komme med merknader til klage innsendt på vegne av nabo Aud Kristin Benberg den 29. januar 2021.

Den 10. februar 2021 har tiltakshaver v/Virtus Advokat AS bedt om 3 ukers usatt frist for å komme med merknader til klagen.

Kommunen skal forberede og avgjøre saker uten ugrunnet opphold, jf. fvl. § 11 a). Det forutsettes at dette blir ivare tatt også i denne saken.

Vi har i utgangspunktet ingen avgjørende innvendinger til at tiltakshaver innvilges utsatt frist for å inngi sine merknader, men stiller spørsmålsteget ved om det er nødvendig med hele 5 uker for å søke om dispensasjon fra avstandskravet til nabogrensen på bnr. 258 for vesentlige terrenginngrep og oppføring av sikringsgjerder, tilknyttet arbeidene på bnr. 351 og 353. Dette sett i forhold til at kommunen allerede ved brev av 22. januar 2021 (sak 2021/650) ba Copper Eiendom AS om å sende inn søknad om tillatelse til oppføring av sikringsgjerde.

Uavhengig av om kommunen finner å innvilge tiltakshaver utsatt frist eller ikke, vil vi understreke viktigheten av at Aud Kristin Benberg holdes oppdatert i saken. Benberg forventer å motta nabovarsel fra tiltakshaver tilknyttet eventuelle søknader, og at hennes muligheter for kontradiksjon blir ivare tatt før kommunen treffer eventuelle nye vedtak i saken. Dersom det skulle innkomme søknader som ikke er nabovarslet, anmodes kommunen om å oversende disse til Benberg for uttalelse før vedtak treffes.

Med vennlig hilsen/Best regards

Marina Opstad

Advokat

**ØVERBØ
GJØRTZ**

Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS

Telefon: +47 71 24 94 00/+47 95 86 43 73

E-post: mop@ovgj.no Web: www.ovgj.no