



Statsforvalteren i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

2. gangs høring og offentlig ettersyn av områderegulering for Rissa sentrum, planid. 50542013004

Arealutvalget Indre Fosen kommune har i møte den 16.02.2021, sak 8/21, vedtatt å sende forslag til områderegulering for Rissa sentrum ut på 2. gangs høring og offentlig ettersyn.

Følgende tema foreslås sendt på høring:

- Etablering av areal på land langs Botn som kan benyttes til uthus, naust og/eller badehus, samt tilhørende areal i sjø, hvor det kan tillattes flytebrygger uten faste forankringer i sjøbunnen.
- Etablering av friområde eller fotball-/idrettshall mellom Åsly skole og Fosen folkehøgskole

Endringene er vurdert som såpass vesentlige, at planen foreslås sendt på ny 2. gangs høring/offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

Sektormyndigheter og parter som blir direkte berørt av foreslåtte endringer blir direkte kontaktet per brev. Øvrige innbyggere i Rissa blir informert gjennom lokalavis og kommunens hjemmeside.

Høringsinnspill

Øvrige tema enn det som sendes på 2. gangs høring, vil bli videreført til politisk sluttbehandling slik de har fremkommet etter 1. gangs høring. Det vil ikke være nødvendig å sende høringsinnspill på andre sider av saken/andre tema i områdeplanen, da alle høringsinnspill vil følge saken videre til sluttbehandling.

Endringer i planforslaget etter 1. gangs høring/offentlig ettersyn er oppsummert i avsnitt 1.3 «Oppsummering – Endringslogg etter 1. gangs høring» i vedlegg 4 - Oppsummering høringsinnspill. Disse endringene er innarbeidet i planforslaget datert 29.01.21.

Saksdokumenter

Vedlagt ligger særutskrift av utvalgets vedtak (sakfremlegg og protokoll), plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse. I tillegg består planen av ytterligere 5 vedlegg som kan lastes ned fra Indre Fosen kommunes hjemmeside:

<https://www.indrefosen.kommune.no/om-indre-fosen/horinger-og-kunngjoringer/>

Vi gjør oppmerksom på at geotekniske rapporter/vurderinger som er gitt juridisk virkning i planbestemmelsene punkt 1.3 / 3.1.1, også er gjort tilgjengelig på kommunens hjemmeside, og kan lastes ned derfra.

Skriftlige innspill og merknader kan sendes til postmottak@indrefosen.kommune.no eller Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 Rissa innen **9. april 2021**.



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Tone Wikstrøm
arealplanlegger/fagleder plan
Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no
Tlf: 92093106

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2018/964

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Trykte vedlegg:

1. Protokoll arealutvalget, sak 8/21, 16.02.21
2. 50542013004_planbeskrivelse, datert 17.02.21
3. 50542013004_planbestemmelser, datert 17.02.21
4. 50542013004_plankart, datert 09.02.21
5. Vedlegg 4 - Oppsummering høringsinnspill

Utrykte vedlegg:

6. Vedlegg 1 - ROS-analyse
7. Vedlegg 2 - Forstudie: Utvikling av sentrumskjernen
8. Vedlegg 3 - Trafikksikkerhetsnotat Åsly
9. Vedlegg 5 - Høringsinnspill 1.gangs høring

Ikke vedlagte plandokumenter kan lastes ned fra kommunens hjemmeside:

<https://www.indrefosen.kommune.no/om-indre-fosen/horinger-og-kunngjoringer/>

Geotekniske rapporter/vurderinger som er gitt juridisk virkning i planbestemmelsene punkt 1.3 / 3.1.1, er også tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

Gjeldende reguleringsplaner (jfr. planbeskrivelsen avsnitt 4.5) kan lastes ned fra kommunens planregister:

<https://kart.fosen.net/5054WebPlan/>

Adresseliste

Navn	Adresse	Postnr	Poststed
Aashild Lindgaard	Hertug Skules Vei 185	7100	Rissa
Arnfinn Seim	Nedre Fallet 10	7100	Rissa
Asgerd Andrea Frøseth	Krobakken 11	7100	Rissa
Astrid Emelie Johansen	Folkehøgskoleveien 14	7100	Rissa
Bjørn Ragnar Engvik	Svehaugveien 16	7100	Rissa
Cathrine Hauge	Svehaugveien 16	7100	Rissa
Daniel Aron Westgård	Nedre Fallet 16	7100	Rissa
Kommunelista - En kommune for framtiden	c/o Ivar Rostad Naustveien 69	7100	Rissa
FAU Åsly skole	Rådhusveien 18	7100	Rissa
Fosen Folkehøgskole		7100	Rissa
Fosen Renovasjon IKS	Postboks 55	7101	Rissa
Fosnaheim barnehage SA	Folkehøgskoleveien 24	7100	Rissa
Hanssen Skei Rose	Nedre Fallet 8	7100	Rissa
Indre Fosen Arbeiderparti	c/o Per Kristian Skjærvik, Sandaflata 10	7105	Stadsbygd
Indre Fosen Frp	c/o Tormod Overland, Rødbergsveien 111	7105	Stadsbygd
Indre Fosen Høyre	v/Vigdis Schei Wårum, Torshaugen 8	7105	Stadsbygd
Indre Fosen kirkelige fellesråd	Postboks 23	7100	Rissa
Indre Fosen Krf	Bruslættveien 19	7105	Stadsbygd
Indre Fosen Pensjonistparti	c/o Harald Fagervold Johan, Bojers vei 33	7100	Rissa
Indre Fosen Sosialistisk venstreparti	c/o Anne Kirkeby Udduveien 74	7100	Rissa
Indre Fosen Venstre	c/o Line Rosvold Fjeldahl, Rønningbakken 3	7120	Leksvik
Janne Flataunet	Krobakken 7	7100	Rissa
Karine Malmo Leksås	Nedre Fallet 20	7100	Rissa
Kim Fredrik Egeberg	Svehaugveien 16	7100	Rissa
Kim Rønne	Nedre Fallet 14	7100	Rissa
Kristian Solem	Krobakken 15	7100	Rissa
Lunden Borettslag	c/o Boligbyggelaget TOBB, Postboks 2424 Torgarden, NORGE	7005	Trondheim
Lars Ingleif Langaas	Nedre Fallet 22	7100	Rissa
Leif Gunnar Lillevik	Nedre Fallet 26	7100	Rissa
Linda Knarbakk Torvik	Svehaugveien 16	7100	Rissa
Marianne Buås	Krobakken 15	7100	Rissa
Mats K Bremeraunet	Svehaugveien 16	7100	Rissa
Mattilsynet	Felles postmottak Postboks 383	2381	Brumunddal
Miljøpartiet de grønne Indre Fosen	c/o Kenneth Bjørkli, Folkehøgskoleveien 32	7100	Rissa
Morten Warankov	Bjørnebyvegen 36	7025	Trondheim

Nettselskapet AS	Megardsvegen 1	7320	Fannrem
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Næringsforeningen i Trondheimsregionen	Postboks 778 Sentrum	7408	Trondheim
Ole Kristian Kruksve	Svehaugveien 16	7100	Rissa
Per Flønæs	Vabråten 34	1392	Vettnes
Petter Larsen	Nedre Fallet 4	7100	Rissa
Ragna Marie Horneman	Falkenborgvegen 21	7044	Trondheim
Ragnar Solem	Rådhusveien 21	7100	Rissa
Rissa Idrettslag	Postboks 135	7101	Rissa
Rissa Seilforening	c/o Arnar Utseth Lyngveien 5	7100	Rissa
Rissa Vannverk SA	c/o Ragnar Aasan Naustveien 62	7100	Rissa
Rissahallen SA	Årnsetflata 38	7100	Rissa
Rita Barseth	Nedre Fallet 24	7100	Rissa
Robin Rokseth	Krobakken 7	7100	Rissa
Rune Kimo	Nedre Fallet 8	7100	Rissa
Samediggi/Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Sanitetens borettslag Kløverekra	Straumsetveien 4	7100	Rissa
Sanitetens borettslag Kløvertunet	Straumsetveien 20	7100	Rissa
Sivert Frøseth	Krobakken 11	7100	Rissa
Snefrid Johanne Nyheim	Krobakken 11	7100	Rissa
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	Steinkjer
Stine Tung Gynnild	Krobakken 9	7100	Rissa
Tensio AS	Kjøpmannsgata 7A	7500	Stjørdal
Tina Jeannine Warankov	Bjørnebyvegen 36	7025	Trondheim
Tryllefløyten Musikkbarnehage AS	Postboks 123	7101	Rissa
Trøndelag Brann- og redningstjeneste IKS (TBRT)	Sluppenvegen 18	7037	Trondheim
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus Postboks 2560	7735	Steinkjer
Øyvind Fallmyr	Krobakken 9	7100	Rissa