



# Indre Fosen

## kommune

### Byggesøknad (uten ansvarsrett)

|                                                                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Innsendt                                                                                                                      | 21.02.2021 10:22:33  |
| ReferanseID                                                                                                                   | IFK080-1071935       |
| Innsender                                                                                                                     |                      |
| Søker                                                                                                                         |                      |
| Fornavn<br>Sigbjørn Gyldenskog                                                                                                | etternavn<br>Berstad |
| Adresse<br>Nardoskrenten 17 A                                                                                                 |                      |
| Postnr/sted<br>7032 TRONDHEIM                                                                                                 |                      |
| Telefon<br>90517904                                                                                                           |                      |
| Er du eier eller fester av eiendommen?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei              |                      |
| Privat eller firma                                                                                                            |                      |
| Jeg søker som:<br><input checked="" type="checkbox"/> Privatperson<br><input type="checkbox"/> På vegne av firma/organisasjon |                      |

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Søknad uten ansvarsrett                          |  |
| Eiendom                                          |  |
| Gårdsnummer<br>168                               |  |
| Bruksnummer<br>1                                 |  |
| Festenummer                                      |  |
| Seksjonsnummer                                   |  |
| Adresse<br>Voknøya 1                             |  |
| Postnr/sted<br>7114 RÅKVÅG                       |  |
| Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene? |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Vet ikke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Vet ikke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nabovarsel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker på seg til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert.</p> <p><a href="#">Les mer om nabovarsling her</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere?<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hva skal du gjøre?<br><input type="checkbox"/> Bygge tilbygg på maksimalt 50m <sup>2</sup> - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA)<br><input type="checkbox"/> Bygge frittliggende bygning under 70m <sup>2</sup> (BYA) eller (BRA)<br><input type="checkbox"/> Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt<br><input type="checkbox"/> Sette opp skilt/reklame<br><input checked="" type="checkbox"/> Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m <sup>2</sup> - bruksareal (BRA)<br><input type="checkbox"/> Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner<br><input type="checkbox"/> Annet |
| Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:<br>Bygge redskapshus/carport for traktor og redskap til gårdsdriften                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Planbestemmelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal.</p> <p>Reguleringsplan for ditt område finner du i <a href="#">kommunens kartløsning</a>.</p> <p>Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, <a href="#">ta kontakt med kommunen</a></p>                                                                                                                                                                                                                              |
| Navn på reguleringsplanen:<br>kommuneplanen 10-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Hvor stort kan du bygge?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tomteareal<br>153 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| Eksisterende bebygd areal (BYA)                                           | 600  |
| Areal på nytt tiltak (BYA)                                                | 110  |
| Sum eksisterende og nytt BYA                                              | 710  |
| Nåværende utnyttelsesgrad %                                               | 0,39 |
| Ny utnyttelsesgrad %                                                      | 0,46 |
| <b>Hva blir korteste avstand?</b>                                         |      |
| - til nabogrense                                                          | 22   |
| - til bygning                                                             | 8    |
| - til nærmeste vei                                                        | 250  |
| <b>Avkjøring</b>                                                          |      |
| Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen? |      |
| <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei    |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vedlegg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Vedlegg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| kvittering nabovarsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nabovarsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| søknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Erklæring</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.</li> <li>Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent.</li> <li>Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. (<a href="#">PBL § 21-9</a>)</li> </ul> |
| Erklæring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |