



SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS
Råbygdveien 153
7105 STADSBYGD

Byggesak - Rørvikveien 279 - gbnr. 10/2 - riving og bygging av ny driftsbygning - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 10/2	Adresse: Rørvikveien 279, 7105 Stadsbygd
Ansvarlig søker: Sverre Schei Entreprenør AS	Arkivsaksnummer: 2019/9107
Tiltakshaver: Trond Magne Askjem	Saksbehandler: Stian Fallrø

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 15.02.21. Supplerende dokumentasjon er sendt inn 23.02.21. Søknaden gjelder IG på riving og oppføring av driftsbygning på eiendommen Rørvikveien 279 med gårdsnummer 10 og bruksnummer 2. Søknaden er sendt på vegne av Trond Magne Askjem.

Vedtak

1. Indre Fosen kommune gir IG tillatelse på riving og oppføring av driftsbygning på gnr. 10/ bnr. 2 som omsøkt under følgende vilkår:
 - *I henhold til rammetillatelse av 30.01.20*
 - *Riving av bygg over 100m² BRA utløser krav om at avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfallet og miljøsaneringsbeskrivelse, jf. [byggteknisk forskrift § 9-6](#), [§ 9-7](#) og [§ 9-9](#). Denne dokumentasjonen trenger ikke sendes inn til kommunen nå, men sluttrapport for avfallsplan må sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.*
 - *Bygget benyttes til stedbundet næring*

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.



*Fantastiske
Fosen*

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks klasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Hele tiltaket	1	Sverre Schei Entreprenør AS, 989984764
PRO	Riving av eksisterende bygning	1	Sverre Schei Entreprenør AS, 989984764
PRO	Grunn og betongarbeid nytt redskapshus	1	Sverre Schei Entreprenør AS, 989984764
UTF	Riving av eksisterende bygning	1	Sverre Schei Entreprenør AS, 989984764
UTF	Grunn og betongarbeid nytt redskapshus	2	Sverre Schei Entreprenør AS, 989984764
PRO	Tømrerarbeid	1	Dyrendahl Bygg AS, 988190241
UTF	Tømrerarbeid	1	Dyrendahl Bygg AS, 988190241

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Sverre Schei Entreprenør AS søker på vegne av Trond Magne Askjem om IG på riving og oppføring av driftsbygning gnr. 10 / bnr. 2 på Stadsbygd. Det foreligger en rammetillatelse gitt 30.01.20. Saken gjelder riving av eksisterende driftsbygning på 220m² samt oppføring av driftsbygning på 420m².

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd og er avsatt til Landbruk, Natur- og Friluft (LNF) -formål.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det ble gjennomført nabovarsling i forkant av innsendelse av rammesøknaden 02.12.19.

Kommunens vurderinger

Grunnforhold

Ifølge [NGU sitt datakart](#), ligger eiendommen under marin grense og inneholder morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Områder har grunnlendte moreneavsetninger med hyppige fjellblotninger. Det vurderes således at tiltaket ikke plasseres i rasutsatt område. Det planlagte tiltaket ligger utenfor et kartlagt, aktsomhetsområder med snøskred og steinsprang. jf. ([NVE atlas](#)).

Tiltaket anses å være i tråd med bestemmelsene for kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd forutsatt at bygget benyttes til stedbundet næring.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/9107

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Trond Magne Askjem

Intern kopi:

Geir Løkken

Hege Hopen
Amundal