



SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS

Råbygdveien 153

7105 STADSBYGD

Byggesak - Rørvikveien 279 - gbnr. 10/2 - riving og bygging av ny driftsbygning - Varsel om overtredelsesgebyr

Indre Fosen mottok 15.02.21 en søknad om IG i forbindelse med riving og oppføring av driftsbygning ved overnevnte eiendom, samt at det ble innsendt tilleggsdokumenter 23.02.21.

Kommunen er kjent med at arbeidene er blitt igangsatt og ferdigstilt uten at det foreligger nødvendig tillatelse. Kommunen som plan- og bygningsmyndighet plikter å forfølge ulovligheter etter [plan- og bygningsloven §32-1](#).

Kommunen kan etter ny [plan- og bygningslov § 32-8](#) gi overtredelsesgebyr til den som forsettelig eller uaktsomt utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter plan- og bygningsloven eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse.

[Saksbehandlingsforskriften § 16-1](#) angir at det kan ilegges overtredelsesgebyr på inntil kr. 10.000,- der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det legges vekt på hvor alvorlig overtredelsen er og hvorvidt overtrederen åpenbart kjente til at handlingen var i strid med krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

I denne saken er kommunen av den oppfatning at foretaket burde være kjent med at det ikke var gitt igangsettingstillatelse for tiltaket. Det er et foretak sin plikt å sette seg inn i de tillatelser med vilkår som utstedes av kommunen i et hvert tiltak. Kommunen gav en rammetillatelse 30.01.20 hvor det fremgår hva som må sendes inn i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse. Kommunen legger vekt på at ansvarlig søker var oppmerksom på egen ulovlighet og ønsket å rette opp feilen som allerede var begått ved å sende inn søknaden om IG i etterkant. Overtredelsesgebyret vurderes utifra dette til å settes til kr. 5000,-.

VEDTAK:

Det varsles med hjemmel i [plan- og bygningsloven\(pbl\) §32-8 tredje ledd](#) om at det vil kunne bli fattet vedtak om illeggelse av overtredelsesgebyr med hjemmel i [pbl § 32-8 første ledd bokstav b](#), på kr. 5000,- jf. [byggesaksforskriften \(SAK10\) § 16-1 første ledd bokstav a](#), for igangsetting av tiltaket uten at det forelå nødvendig tillatelse. Overtredelsesgebyret rettes mot Sverre Schei Entreprenør AS. (Ansvarlig søker).

Merknader til varselet må være kommunen i hende innen 23.03.21.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/9107

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Intern

kopi:

Tore Solli

Anne Lise

Sætre