



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Varsel om vedtatt plan – Reguleringsplan for seilspanlegg Nedre Fallet, planid. 50542020005

Kommunestyret Indre Fosen har i møte den 02.03.2021, sak 10/21, vedtatt reguleringsplan for seilspanlegg Nedre Fallet, (planid. 50542020005).

Vedtak i kommunestyret:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtar Indre Fosen kommune fremlagte reguleringsplan for seilspanlegg Nedre Fallet, planid. 50542020005.
2. Det foreligger ingen alternative utkast til planen.
3. Etter kommunestyrets vedtak kunngjøres planen i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser

Dere varsles herved om planvedtaket i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12. Vedtatt reguleringsplan er straks bindende for framtidig arealbruk i området.

Vi takker for bidrag i planprosessen.

Om endringer av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse etter høring og offentlig ettersyn: se vedlagte saksprotokoll og saksdokumenter på kommunens hjemmeside.

Saksdokumenter

Plandokumentene slik de ble vedtatt inkludert saksprotokoll og andre sentrale saksdokumenter er tilgjengelig på vår internettside

<https://www.indrefosen.kommune.no/innspill>

Dokumentene vil også være tilgjengelige på kommunens Servicetorg i perioden frem til klagefristen utløper. Ønske om kopi av dokumentene rettes til Servicetorget tlf. 74 85 51 00.

Eventuelle klager

I henhold til pbl § 12-12 er grunneiere og andre varslet ved dette brevet og planvedtaket blir kunngjort i Fosna-folket den 26.03.21. Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltningsloven § 29 satt til **den 16. april 2021** (3 uker fra den dagen vedtaket er kunngjort i avisen).

Det opplyses om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak inntil klagefristen er ute, eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42. Nærmere orientering om utsatt iverksetting og klagerett er vedlagt.



*Fantastiske
Fosen*

Etter at klagefristen er utløpt vil vi orientere forslagsstiller, direkte berørte parter og regionale myndigheter om eventuelle innkomne klager på vedtaket.

Erstatning/ innløsning

Krav om erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-2, og krav om innløsning etter samme lov § 15-3 må være satt frem senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

Med hilsen
Tone Wikstrøm
arealplanleggerPlan
Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no
Tlf: 92093106

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/6897

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Særutskrift sluttbehandling
- 2 Klagerett reguleringsplan informasjonsskriv

Vedlegg:

Trykte vedlegg:

- Særutskrift sluttbehandling
- Klagerett reguleringsplan informasjonsskriv

Utrykte vedlegg:

1. Plankart Nedre Fallet, datert 14.05.20
2. Reguleringsbestemmelser Nedre Fallet, datert 08.02.21
3. Planbeskrivelse, datert 08.02.21
4. Oppsummering og kommentar høringsinnspill
5. Høringsinnspill
6. ROS-analyse Nedre Fallet
7. Illustrasjonsplan Nedre Fallet
8. Overordnet VA-plan Nedre Fallet
9. Oversiktsplan VA-anlegg Nedre Fallet
10. Geoteknisk vurdering Nedre Fallet
11. Trafikkanalyse Nedre Fallet
12. Seilspanlegg Nedre Fallet- Naturmangfold

Uttrykte vedlegg kan lastes ned fra Indre Fosen hjemmeside:
<https://www.indrefosen.kommune.no/innspill>

Adresseliste:

Navn	Adresse	Postnr.	Poststed
Aashild Lindgaard	Hertug Skules Vei 185	7100	Rissa
Advokat Olav Kuvås	Fjordgata 62	7010	Trondheim
Anniken Brynjulfsen	Nedre Fallet 19	7100	Rissa
Arnfinn Seim	Nedre Fallet 10	7100	Rissa
Astrid Falch Gilberg	Fagerliveien 4 B	7020	Trondheim
Daniel Aron Westgård	Nedre Fallet 16	7100	Rissa
Frank Tøger Dyrendal	Rådhusveien 3	7100	Rissa
Haakon Olav Schärer	Nedre Fallet 25	7100	Rissa
7Haftor Grønning	Langmoveien 76	7105	Stadsbygd
Hanssen Skei Rose	Nedre Fallet 8	7100	Rissa
Håkon André Sunde	Nedre Fallet 19	7100	Rissa
Håvard Lein Braa	Fagerliveien 4 B	7020	Trondheim
Jorid Oline Lillevik	Nedre Fallet 26	7100	Rissa
Karine Malmo Leksås	Nedre Fallet 20	7100	Rissa
Kim Rønne	Nedre Fallet 14	7100	Rissa
Lars Ingleif Langaas	Nedre Fallet 22	7100	Rissa
Leif Gunnar Lillevik	Nedre Fallet 26	7100	Rissa
Leif-Arne Sæther	Nedre Fallet 23	7100	Rissa
Magnus Aksel Benum	Nedre Fallet 17	7100	Rissa
Mattilsynet	Felles postmottak Postboks 383	2381	Brumunddal
Miljøpartiet de grønne Indre Fosen	c/o Kenneth Bjørkli Folkehøgskoleveien 32	7100	Rissa
Morten Warankov	Bjørnebyvegen 36	7025	Trondheim
Nedre Fallet velforening v/ Arnfinn Seim	Nedre Fallet 10	7100	Rissa
Nina Sunde Grønning	Langmoveien 76	7105	Stadsbygd
Norges handicapforbund Trøndelag	Falkenborgvegen 9	7044	Trondheim
Norges vassdrags- energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Næringsforeningen i Trondheimsregionen	Postboks 778 Sentrum	7408	Trondheim
Per Flønæs	Vabråten 34	1392	Vettnes
Petter Larsen	Nedre Fallet 4	7100	Rissa
Ragna Horneman	Falkenborgveien 21	7044	Trondheim
Ragny-Ann Eide	Nedre Fallet 15	7100	Rissa
Rita Barseth	Åsveien 30	7100	Rissa
Ronny Børge Øvergård	Nedre Fallet 15	7100	Rissa
Rune Kimo	Nedre Fallet 8	7100	Rissa
Ruth Krokdal	Nedre Fallet 7	7100	Rissa
Siri Langaas Sæther	Nedre Fallet 23	7100	Rissa
Sonja Dyrendal	Rådhusveien 5	7100	Rissa
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	Steinkjer

Tina Jeannine Warankov	Bjørnebyvegen 36	7025	Trondheim
Trøndelag Brann- og redningstjeneste IKS	Sluppenvegen 18	7037	Trondheim
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus Postboks 2560	7735	Steinkjer
Utdanningsforbundets klubb v/ Åsly skole, Lena Renate Hasselvold	Ytre Ringvei 4	7100	Rissa
Wenche Strømsvåg	Nedre Fallet 17	7100	Rissa