

Møteprotokoll

Utvalg: LU-nemnd
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 05.11.2020
Tid: 09:00 – 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Husdal	Leder	SP
Heidi Moen Svenning	Medlem	SP
Halvor Valderaunet Bueng	Medlem	FRP
Synnøve Tronsen Lauritsen	Medlem	H
Karin Viken Sumstad	Nestleder	AP
Walter Solberg	Medlem	AP
Faten Farhan	Medlem	AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef, landbruk og tekniske tjenester
Nina Knutsen	Sekretær
Per Ove Hårstad	Fagleder landbruk
Ingrid G. Hårstad	Rådgiver landbruk

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 27/20	Møteprotokoll - Lu-nemnda 22.10.20	
RS 28/20	Tillatelse til konsesjon på erverv av fast eiendom 5058/18/59 - Per Helge Butli	
RS 29/20	Tillatelse til konsesjon på erverv av fast eiendom 5058/18/58 - Geir Butli	
RS 30/20	Tillatelse til konsesjon på erverv av fast eiendom 5058/18/57 - Lars Ole Hopstad	
	Saker til behandling	
PS 28/20	Fradeling etter jordloven, 7 parseller på 5058/107/12, 2 - Bryggestranda og Sjøveien - Jørgen Bugge	
PS 29/20	Fradeling etter Jordloven, tomt med våningshus - 5058/85/2 - Elvar Harbak (Åfjord 2016/1057)	

Jon Husdal
Ordfører

Referatsaker

RS 27/20 Møteprotokoll - Lu-nemnda 22.10.20

RS 28/20 Tillatelse til konsesjon på erverv av fast eiendom 5058/18/59 - Per Helge Butli

RS 29/20 Tillatelse til konsesjon på erverv av fast eiendom 5058/18/58 - Geir Butli

RS 30/20 Tillatelse til konsesjon på erverv av fast eiendom 5058/18/57 - Lars Ole Hopstad

Saker til behandling

PS 28/20 Fradeling etter jordloven, 7 parseller på 5058/107/12, 2 - Bryggestranda og Sjøveien - Jørgen Bugge

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune ved Landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i Jordlovens §12:

- Tillatelse til fradeling av parsell 1,2,4,6 og 7 som omsøkt.
- Tillatelse til fradeling av parsell 3 med vilkår om at denne reduseres til kommunens forslag på
- Avslag på søknad om fradeling av parsell 5.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 05.11.2020

Behandling:

Endring i punkt 2 forslått av saksbehandler:

Nytt punkt 2:

- Tillatelse til fradeling av parsell 3 med vilkår om at denne reduseres til kommunens forslag på ca. 350 kvadratmeter.

Votering:

Innstillingen med endring ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune ved Landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i Jordlovens §12:

- Tillatelse til fradeling av parsell 1,2,4,6 og 7 som omsøkt.
- Tillatelse til fradeling av parsell 3 med vilkår om at denne reduseres til kommunens forslag på ca. 350 kvadratmeter.
- Avslag på søknad om fradeling av parsell 5.

PS 29/20 Fradeling etter Jordloven, tomt med våningshus - 5058/85/2 - Elvar Harbak (Åfjord 2016/1057)

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune ved landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i jordlovens §12 tillatelse til fradeling av hustomt i tunet, jf søknad mottatt 11.02.16, med følgende vilkår:

1. Forhåndsgodkjent bruksendring av omtalt utleiebolig til våningshus på gården.
2. Omsøkt areal til boligtomt og vei, begrenses til 2 daa.

Det settes som forutsetning at søker pålegges å betale overtredelsesgebyr etter Plan- og bygningslovens § 32, for ulovlig anlagt vei over dyrkajord.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, vil samtykke falle bort.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 05.11.2020

Behandling:

Endringsforslag fremmet av saksbehandler:

Endring i innstillingens første avsnitt punkt 2:

2. Omsøkt areal til boligtomt og vei, begrenses til 2,3 daa.

Votering:

Innstillingen med endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune ved landbruks- og utmarksnemda gir med hjemmel i jordlovens §12 tillatelse til fradeling av hustomt i tunet, jf søknad mottatt 11.02.16, med følgende vilkår:

1. Forhåndsgodkjent bruksendring av omtalt utleiebolig til våningshus på gården.
2. Omsøkt areal til boligtomt og vei, begrenses til 2,3 daa.

Det settes som forutsetning at søker pålegges å betale overtredelsesgebyr etter Plan- og bygningslovens § 32, for ulovlig anlagt vei over dyrkajord.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, vil samtykke falle bort.