

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 04.11.2020
Tid: 09:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Einar Eian	Medlem	H
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør
Erlend Aune	Avdelingsingeniør

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 13/20	Møteprotokoll - DFP 21.10.20	
	Saker til behandling:	
PS 67/20	5058/107/78 - Klagebehandling - Dispensasjon fra reguleringsplan og plan- og bygningsloven § 1-8 - Oppføring av tre utleiehytter - Trollskardet på Linesøya	
PS 68/20	5058/59/14 -Tilleggsareal og dispensasjon - Hubakken - tillatelse	

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 13/20 Møteprotokoll - DFP 21.10.20 Møteprotokoll - DFP 21.10.20

Saker til behandling:

PS 67/20 5058/107/78 - Klagebehandling - Dispensasjon fra reguleringsplan og plan- og bygningsloven § 1-8 - Oppføring av tre utleiehytter - Trollskardet på Linesøya

Rådmannens innstilling

Det faste planutvalget opprettholder vedtak i sak 15/20 vedtatt den 23.03.2020 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatte klager tas ikke til følge. Saken sendes over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 04.11.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder vedtak i sak 15/20 vedtatt den 23.03.2020 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatte klager tas ikke til følge. Saken sendes over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 68/20 5058/59/14 -Tilleggsareal og dispensasjon - Hubakken - tillatelse

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for Åfjord sentrum og tillater fradeling av ca. 900 m² grunn fra gnr. 59 bnr 14. Det vises til vurderingene i saksframlegget.

Dispensasjonen begrunnes med at LU-nemnda har godkjent søknaden og at tiltaket ikke har påviselig negativ virkning på naturforhold.

Tillatelsen gis ellers på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendommen gnr. 59 bnr. 287 slik LU – nemnda har forutsatt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen).

Planutvalget bemerker for øvrig at det ikke vil bli gitt flere dispensasjoner for å fradele nye tomter i området nord for Hubakkveien. Senere fradelinger må skje etter godkjent detaljplan.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 04.11.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for Åfjord sentrum og tillater fradeling av ca. 900 m² grunn fra gnr. 59 bnr 14. Det vises til vurderingene i saksframlegget.

Dispensasjonen begrunnes med at LU-nemnda har godkjent søknaden og at tiltaket ikke har påviselig negativ virkning på naturforhold.

Tillatelsen gis ellers på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendommen gnr. 59 bnr. 287 slik LU – nemnda har forutsatt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen).

Planutvalget bemerker for øvrig at det ikke vil bli gitt flere dispensasjoner for å fradele nye tomter i området nord for Hubakkveien. Senere fradelinger må skje etter godkjent detaljplan.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.