

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Teams, Teams
Dato: 20.01.2021
Tid: 09:00 – 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Einar Eian	Medlem	H
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
------	----------	-------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
------	-----------	-------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef for landbruk og tekniske tjenester
Bjørn Murvold	Avdelingsingeniør
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Trude Iversen Hårstad	Fagleder - plan og byggesak
Erlend Aune	Avdelingsingeniør
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Referatsaker

RS 1/21 Møteprotokoll - DFP 25.11.20 Møteprotokoll - DFP 25.11.20

RS 2/21 5058/125/6 - Rammetillatelse og dispensasjon - Utskifting av Garrabrekka bru Fv 715 til kulvert - Trøndelag Fylkeskommune 5058/125/6 - Rammetillatelse og dispensasjon - Utskifting av Garrabrekka bru Fv 715 til kulvert - Trøndelag Fylkeskommune

Saker til behandling:**PS 1/21 5058/13/3 - Dispensasjon - Flytebrygge utlagt i sommerhalvåret i Grytfjorden****Rådmannens innstilling**

Det faste planutvalget gir dispensasjon i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 fra plan- og bygningsloven § 1-8 for utlegging av flytebrygge i sommerhalvåret slik det er søkt om. Det vises til vurderingene lenger ned i saken.

Dispensasjonen begrunnes med at det i Grytfjorden ikke er noe felles småbåtanlegg i nærheten, samt at rådmannen anser området som uegnet for større fellesanlegg. Formålsparagrafen i plan- og bygningsloven tilsidesettes ikke i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Etableringen av flytebryggen må omsøkes etter plan- og bygningsloven § 20-5

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.01.2021**Behandling:****Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Det faste planutvalget gir dispensasjon i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 fra plan- og bygningsloven § 1-8 for utlegging av flytebrygge i sommerhalvåret slik det er søkt om. Det vises til vurderingene lenger ned i saken.

Dispensasjonen begrunnes med at det i Grytfjorden ikke er noe felles småbåtanlegg i nærheten, samt at rådmannen anser området som uegnet for større fellesanlegg. Formålsparagrafen i plan- og bygningsloven tilsidesettes ikke i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Etableringen av flytebryggen må omsøkes etter plan- og bygningsloven § 20-5

PS 2/21 5058/66/40 - Dispensasjon - Nytt boligbygg - Barøya - Bjørg Petersvik

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNFR-område og pbl § 1-8 for oppføring av bolig på gnr. 66 / bnr. 40.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket ikke i vesentlig grad vil sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.01.2021

Behandling:

Habilitetsspørsmål fremmet av Gro mtp Åbygg. Erklært habil til å behandle saken.

Det faste planutvalget ønsker befaring i tilknytning til behandlingen av saken. Saken utsettes til neste møte i Planutvalget i samband med befaring av saken.

Votering:

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i Planutvalget i samband med befaring av saken.

PS 3/21 5058/89/56 - Byggetillatelse og dispensasjon - Oppføring av fritidsbolig - Brattlia - Camilla Flenstad

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Hosen Øvre, planID 200603 for oppføring av fritidsbolig på gnr. 89 / bnr. 56 for følgende forhold:

- Oppføring av fritidsbolig i to etasjer
- Takvinkel
- Grad av utnyttning

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket ikke i vesentlig grad vil sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 byggetillatelse for oppføring av fritidsbolig på gnr. 89 / bnr. 56 som omsøkt.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.01.2021

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende forslag til tillegg til innstillingens 2. avsnitt:

Jf. Vurderingene knyttet til dispensasjon i saksfremstillingen.

Votering:

Innstillingen med tillegget som ble foreslått av rådmannen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Hosen Øvre, planID 200603 for oppføring av fritidsbolig på gnr. 89 / bnr. 56 for følgende forhold:

- Oppføring av fritidsbolig i to etasjer
- Takvinkel
- Grad av utnytting

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket ikke i vesentlig grad vil sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene Jf. Vurderingene knyttet til dispensasjon i saksfremstillingen.

Planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 byggetillatelse for oppføring av fritidsbolig på gnr. 89 / bnr. 56 som omsøkt.

PS 4/21 5058/165/196 - Fradeling av kårbolig - Nordskjørveien 44 - Odd-Arve Nygård - dispensasjon**Rådmannens innstilling**

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for Roan, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca. 1.000 m² grunn i gårdstunet på gnr. 165 / bnr. 196.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.01.2021**Behandling:****Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for Roan, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca. 1.000 m² grunn i gårdstunet på gnr. 165 / bnr. 196.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.

PS 5/21 5058/89/1 - Fradeling av tomt til fritidshus Hosen og dispensasjonssøknad - Ann-Mari Selbekk

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Hosen Øvre, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca. 1000 m² grunn på gnr. 89 / bnr. 1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Bebyggelsen må plasseres nord på parsellen for å minimere inngrep i skråningen ned mot bekken.
- Framføring av ledningsnett til parsellen må gjøres fra planområde Steinan.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.01.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Hosen Øvre, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca.1000 m² grunn på gnr. 89 / bnr. 1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Bebyggelsen må plasseres nord på parsellen for å minimere inngrep i skråningen ned mot bekken.
- Framføring av ledningsnett til parsellen må gjøres fra planområde Steinan.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

4. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
5. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.
6. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 6/21 5058/96/47 - Rammetillatelse og dispensasjon - Oppføring av hytte - Halen - Stoksund

Rådmannens innstilling

Det faste planutvalget tar klagen fra tiltakshaver til følge, og gir i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplanen for Stoksund, samt rammetillatelse i henhold til plan- og bygningsloven § 21-4 for oppføring av fritidsbolig på gnr. 96 bnr. 47 og bygging av adkomstvei over gnr. 96 bnr. 40 som omsøkt. Det vises til vurderingene lengere ned i saksfremlegget.

Rammetillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må søkes om igangsettingstillatelse med vedlegg.

Ved at tiltakshaver tilpasser vei og arbeidene på eiendommen slik at allmenne og – miljømessige interesser ikke blir berørt av tiltaket i vesentlig grad. Dispensasjonen begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.01.2021

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende endring til innstillingen:

Innstillingens 3. avsnitt erstattes med følgende:

Under forutsetning av at tiltakshaver tilpasser arbeidene med vei, og på eiendommen for øvrig, slik at allmenne og - miljømessige interesser ikke blir vesentlig berørt, vil en dispensasjon ikke tilsidesette formålsparagrafen i plan- og bygningsloven vesentlig. Fordelene ved en dispensasjon vurderes ut fra dette større enn ulempene, jf vurderingene i saksfremstillingen.

Votering:

Den korrigerede innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det faste planutvalget tar klagen fra tiltakshaver til følge, og gir i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplanen for Stokksund, samt rammetillatelse i henhold til plan- og bygningsloven § 21-4 for oppføring av fritidsbolig på gnr. 96 bnr. 47 og bygging av adkomstvei over gnr. 96 bnr. 40 som omsøkt. Det vises til vurderingene lengere ned i saksfremlegget.

Rammetillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må søkes om igangsettingstillatelse med vedlegg.

Under forutsetning av at tiltakshaver tilpasser arbeidene med vei, og på eiendommen for øvrig, slik at allmenne og - miljømessige interesser ikke blir vesentlig berørt, vil en dispensasjon ikke tilsidesette formålsparagrafen i plan- og bygningsloven vesentlig. Fordelene ved en dispensasjon vurderes ut fra dette større enn ulempene, jf vurderingene i saksfremstillingen.

PS 7/21 Mindre endring av detaljregulering for Lines, gnr. 106, bnr. 4, første gangs behandling

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget, vedtar at sak om mindre endring av detaljregulering for Lines, gnr. 106, bnr. 4 – plan-ID 200902, fremmes og at endringsforslaget sendes på høring til berørte myndigheter og andre som blir berørt av endringsforslaget.

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 12-14.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.01.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget, vedtar at sak om mindre endring av detaljregulering for Lines, gnr. 106, bnr. 4 – plan-ID 200902, fremmes og at endringsforslaget sendes på høring til berørte myndigheter og andre som blir berørt av endringsforslaget.

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 12-14.

PS 8/21 Kommunal planstrategi for Åfjord kommune - sluttbehandling

Rådmannens innstilling

Planutvalget i Åfjord kommune vedtar å fremme saken for kommunestyret med slik innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar kommunal planstrategi for Åfjord slik det går fram av vedlagte forslag til planstrategi, datert 20.11.2020, med følgende endringer:

- Som tredje siste avsnitt under kapittel 5.7.3 tas inn:

Helseundersøkelsen i Trøndelag (HUNT) er et forskningsprosjekt som omfatter helseopplysninger og biologisk materiale fra innbyggere i Trøndelag. Første innsamlingsrunde fant sted i 1984 og den siste ble avsluttet i 2019. HUNT-undersøkelsen, <https://www.ntnu.no/hunt>, skal benyttes som kunnskapsgrunnlag for kommende planlegging der temaet er relevant.
- I tabell over eksisterende planer i kapittel 6.1 settes inn merknad «Under utarbeidelse» for planen Leve hele Livet og vedtaksår «2019» for smittevernplan.
- Som siste setning i siste avsnitt under kapittel 7 tilføyes:

For utarbeidelse av planer der det er relevant, eksempelvis hovedplan for vannforsyning og hovedplan for vannmiljø og avløp, skal [Nasjonale mål for vann og helse](#) benyttes som grunnlag.
- I tabellen under kapittel 7 settes oppstart til 2021 for alle planer med prosesskrav etter plan- og bygningsloven, med unntak av klima- og miljøplan.

Det delegeres til rådmannen å foreta eventuelle redaksjonelle endringer, som ikke endrer planstrategiens innhold, før endelig ferdigstilling og kunngjøring.

Lovhjemmel: Plan- og bygningsloven § 10-1.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.01.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget i Åfjord kommune vedtar å fremme saken for kommunestyret med slik innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar kommunal planstrategi for Åfjord slik det går fram av vedlagte forslag til planstrategi, datert 20.11.2020, med følgende endringer:

- Som tredje siste avsnitt under kapittel 5.7.3 tas inn:

Helseundersøkelsen i Trøndelag (HUNT) er et forskningsprosjekt som omfatter helseopplysninger og biologisk materiale fra innbyggere i Trøndelag. Første innsamlingsrunde fant sted i 1984 og den siste ble avsluttet i 2019. HUNT-undersøkelsen, <https://www.ntnu.no/hunt>, skal benyttes som kunnskapsgrunnlag for kommende planlegging der temaet er relevant.
- I tabell over eksisterende planer i kapittel 6.1 settes inn merknad «Under utarbeidelse» for planen Leve hele Livet og vedtaksår «2019» for smittevernplan.
- Som siste setning i siste avsnitt under kapittel 7 tilføyes:

For utarbeidelse av planer der det er relevant, eksempelvis hovedplan for vannforsyning og hovedplan for vannmiljø og avløp, skal [Nasjonale mål for vann og helse](#) benyttes som grunnlag.

- I tabellen under kapittel 7 settes oppstart til 2021 for alle planer med prosesskrav etter plan- og bygningsloven, med unntak av klima- og miljøplan.

Det delegeres til rådmannen å foreta eventuelle redaksjonelle endringer, som ikke endrer planstrategiens innhold, før endelig ferdigstilling og kunngjøring.

Lovhjemmel: Plan- og bygningsloven § 10-1.