

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Fosen, Trønderenergibygget 2 etg.
Dato: 17.02.2021
Tid: 09:00 – 16:10

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Gro Alida Kristiansen	MEDL	AP
Einar Eian	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Håkan Berdahl	Einar Eian	H
Bjørn Arne Hosen	Gro Alida Kristiansen	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Bjørn Murvold	Avdelingsingeniør
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 3/21	Møteprotokoll - DFP 20.01.2021	
RS 4/21	Klage på vedtak - dispensasjon fra kommuneplan - utskifting av Garrabrekka bru - FV 715 Austdalsveien - Åfjord 125/6	
	Saker til behandling:	
PS 9/21	5058/66/26 - Dispensasjon - Oppføring av fritidsbolig - Straumsmoveien 71 - Else Marie Mosand	
PS 10/21	5058/64/4 Dispensasjon fra Reguleringsplan Sandstad - bygging av lekeplasser og turstier	
PS 11/21	5058/64/2 - Ny grunneiendom og dispensasjon - Selnesveien 1104 - Maria Pettersvik Arvnes	
PS 12/21	5058/107/12, 2 - Nye grunneiendommer Linesøya - Bryggestranda og Sjøveien - Jørgen Bugge - klage på vedtak	
PS 13/21	5058/66/8 - Klagebehandling - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8 for naust, kai og flytebrygge - Barøya 150 - Kai Helge Robertsen	
PS 14/21	5058/66/40 - Dispensasjon - Nytt boligbygg - Barøya - Bjørg Petersvik	

Befaring i forbindelse med PS 14/21

Infosak:

Garrabrekka bru

Rådmannen orienterte om saken jf referatsak 4/21.

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 3/21 Møteprotokoll - DFP 20.01.2021 Møteprotokoll - DFP 20.01.2021

RS 4/21 Klage på vedtak - dispensasjon fra kommuneplan - utskifting av Garrabrekka bru - FV 715 Austdalsveien - Åfjord 125/6 Klage på vedtak - dispensasjon fra kommuneplan - utskifting av Garrabrekka bru - FV 715 Austdalsveien - Åfjord 125/6

Saker til behandling:

PS 9/21 5058/66/26 - Dispensasjon - Oppføring av fritidsbolig - Straumsmoveien 71 - Else Marie Mosand

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av fritidsbolig og bygging av ny adkomstvei på gnr. 66 / bnr. 26 i Straumsmoveien. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Før arbeidene kan oppstartes må byggetillatelse være gitt.

Ved å utføre arbeidene skånsomt kan en dispensasjon begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket da ny fritidsbolig og adkomstvei kommer lengere unna strandsonen enn eksisterende bebyggelse ligger. For øvrig vises det til vurderingene lengre ned i saken under *dispensasjonsvurdering*.

Hjemmel for vedtaket:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.02.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av fritidsbolig og bygging av ny adkomstvei på gnr. 66 / bnr. 26 i Straumsmoveien. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Før arbeidene kan oppstartes må byggetillatelse være gitt.

Ved å utføre arbeidene skånsomt kan en dispensasjon begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket da ny fritidsbolig og adkomstvei kommer lengere unna strandsonen enn eksisterende bebyggelse ligger. For øvrig vises det til vurderingene lengre ned i saken under *dispensasjonsvurdering*.

Hjemmel for vedtaket:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

PS 10/21 5058/64/4 Dispensasjon fra Reguleringsplan Sandstad - bygging av lekeplasser og turstier

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir byggetillatelse for opparbeiding av turstier innenfor planområdet Sandstad Gård, planid 201603, slik det er søkt om.

Planutvalget gir videre dispensasjon fra samme plan for bygging av ny lekeplass for Øvre Flatlia slik det er omsøkt.

Planutvalget vil ikke gi dispensasjon fra planen for flytting av LEK 02 slik det er omsøkt. Det vises til vurderingene i saken.

Tillatelsen til bygging av lekeplass gis ellers på følgende vilkår:

- Et ansvarlig foretak må erklære ansvarsrett for prosjektering og utførelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.02.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir byggetillatelse for opparbeiding av turstier innenfor planområdet Sandstad Gård, planid 201603, slik det er søkt om.

Planutvalget gir videre dispensasjon fra samme plan for bygging av ny lekeplass for Øvre Flatlia slik det er omsøkt.

Planutvalget vil ikke gi dispensasjon fra planen for flytting av LEK 02 slik det er omsøkt. Det vises til vurderingene i saken.

Tillatelsen til bygging av lekeplass gis ellers på følgende vilkår:

- Et ansvarlig foretak må erklære ansvarsrett for prosjektering og utførelse.

PS 11/21 5058/64/2 - Ny grunneiendom og dispensasjon - Selnesveien 1104 - Maria Pettersvik Arvnes

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for gamle Åfjord, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 80 dekar utmark på gnr. 64 / bnr. 2.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.02.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for gamle Åfjord, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 80 dekar utmark på gnr. 64 / bnr. 2.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

PS 12/21 5058/107/12, 2 - Nye grunneiendommer Linesøya - Bryggestranda og Sjøveien - Jørgen Bugge - klage på vedtak

Rådmannens innstilling

Planutvalget opprettholder sitt vedtak gjort i møte 25.11.2020.

Ingen av klagene fra Jørgen Bugge og Ingvild og Anton Fagerholt tas derfor til følge.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.02.2021

Behandling:

Omforent utsettelsesforslag ble fremmet på grunn av at planutvalget ønsker befarings.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsatt

PS 13/21 5058/66/8 - Klagebehandling - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8 for naust, kai og flytebrygge - Barøya 150 - Kai Helge Robertsen

Rådmannens innstilling

Planutvalget opprettholder vedtaket i sak 69/20 vedtatt den 25.11.2020 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatt klage tas ikke til følge. Saken sendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.02.2021

Behandling:

Brev av 16.02.2021 fra Morten Rotnes vedrørende «Manglende likebehandling av byggesøknader» ble lagt frem for Planutvalget i møtet.

Planutvalget ber om at administrasjonen svarer ut til spørsmålene og påstandene som fremmes i brevet.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget opprettholder vedtaket i sak 69/20 vedtatt den 25.11.2020 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatt klage tas ikke til følge. Saken sendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 14/21 5058/66/40 - Dispensasjon - Nytt boligbygg - Barøya - Bjørg Petersvik

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNFR-område og pbl § 1-8 for oppføring av bolig på gnr. 66 / bnr. 40.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket ikke i vesentlig grad vil sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.01.2021

Behandling:

Habilitetsspørsmål fremmet av Gro mtp Åbygg. Erklært habil til å behandle saken.

Det faste planutvalget ønsker befaring i tilknytning til behandlingen av saken. Saken utsettes til neste møte i Planutvalget i samband med befaring av saken.

Votering:

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i Planutvalget i samband med befaring av saken.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.02.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNFR-område og pbl § 1-8 for oppføring av bolig på gnr. 66 / bnr. 40.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket ikke i vesentlig grad vil sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.