

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord formannskap
Møtested: Fosen, Trønderenergibygget 2 etg.
Møtedato: 17.03.2021
Tid: 09:00 -

Forfall meldes til postmottak@afjord.kommune.no eller på telefon 72 51 00 00, for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

<u>Navn</u>	<u>Funksjon</u>	<u>Representerer</u>
Vibeke Stjern	ORD	AP
Gro Alida Kristiansen	MEDL	AP
Erik Jakobsen	MEDL	AP
Einar Eian	VORD	H
Gunnar Singsaas	MEDL	FRP
Tone Bårdli	MEDL	SP
Erling Iversen	MEDL	SP

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 7/21	Møteprotokoll - FSK 17.02.21	
RS 8/21	Møteprotokoll - FSK 02.03.21	
RS 9/21	Avtale om drift av Fosen kysthavn - Løaholmen	
	Saker til behandling	
PS 5/21	Uttalelse - Transportstøtte for funksjonshemmede - Diskriminerende praksis etter kommunesammenslåing	
PS 6/21	Nord-Fosen utvikling AS - Overdragelse av aksjer til Osen kommune	
PS 7/21	Forbruk ihht vannmålere - Avskrivning av periodiserte inntekter i regnskapet for 2019	
PS 8/21	Nytt rådhus i Åfjord - Innhold og skisseprosjekt	
PS 9/21	Avtale om overdragelse og utvikling av gnr/bnr 58/35, deler av gnr/bnr 58/20 og deler av gnr/bnr 58/305 på Øvre Årnes	
PS 10/21	Avtale om opparbeidelse av arealer og grensejustering på Kirkholmen	

Info- og orienteringssaker

- Pågående byggeprosjekter
- Mobil-/bredbåndsutbygging
- Covid-19

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 7/21 Møteprotokoll - FSK 17.02.21

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord formannskap
Møtested: Fosen, Trønderenergibygget 2 etg.
Dato: 17.02.2021
Tid: 09:00 – 16:10

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gro Alida Kristiansen	MEDL	AP
Einar Eian	VORD	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Håkan Berdahl	Einar Eian	H
Bjørn Arne Hosen	Gro Alida Kristiansen	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Lisbet Nebb	Personalsjef

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 5/21	Møteprotokoll - FSK 20.01.2021	
RS 6/21	Møteprotokoll - FSK 02.02.2021	
	Saker til behandling	
PS 4/21	Vikartilskudd veterinærtjenesten i Åfjord	

Orientering:

Nord – Fosen Utvikling – Overdragelse av aksjer

Som følge av at Osen kommune har fått omstillingsstatus sammen med tidligere Roan kommune vil Åfjord og Osen kommune bli likestilt som eiere i Nord-Fosen Utvikling AS.

Dette innebærer at Åfjord kommune må overdra 5 aksjer av kr. 1000 ,- til Osen kommune. Rådmannen vil fremme egen sak på dette til politisk behandling.

Årsverk helse

Ordfører informerte om at kommunestyrets bevilgning for økte stillingsandeler innenfor helse er innfridd og resultert i økte stillinger i tråd med kommunestyrets intensjoner.

Avtale om drift av Fosen kysthavn på Løholmen

Rådmannen la fram utkast til avtale mellom Åfjord kommune og Fosenterminalen AS om drift av Fosen kysthavn på Løholmen.

Formannskapet godkjente avtalen og gir rådmannen fullmakt til å undertegne avtalen på vegne av Åfjord kommune.

Fosen Vekst

Rådmannen orienterte fra drøftinger med styret i Fosen Vekst den 16. februar om arbeidet med planlegging og prosjektering av nye lokaler for Fosen Vekst AS.

FV 715 Hofstadlia

Erling Iversen viser til tidligere vedtak i Roan kommunestyre og oversendt spørsmål vedrørende kr. 500.000, - ble avsatt til planlegging av tiltak for rassikring og utbedring i Hofstadlia Fv 715.

Formannskapet oversender spørsmålet fra Erling Iversen til Utvalg vekst og utvikling for videre behandling.

Minibank i Roan sentrum

Ordføreren orienterte om at hun på vegne av Åfjord kommune er i ferd med å inngå avtale videre drift av minibanken i Roan for 2021.

Drøftingssak:Ekstern evaluering av Strategisk næringsplan Fosen 2016 – 2020

Ordføreren orienterte om at videre arbeid på næringsplan Fosen blir tatt opp i Fosen regionens rådsmøte 19.feb.

Debattheftet 2021

Innspill til debattheftet ble gitt og personalsjef innarbeider dette i Åfjord kommunes tilbakemelding på debattheftet 2021.

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 5/21 Møteprotokoll - FSK 20.01.2021

RS 6/21 Møteprotokoll - FSK 02.02.2021

Saker til behandling

PS 4/21 Vikartilskudd veterinærtjenesten i Åfjord

Rådmannens innstilling

Åfjord Formannskap bevilger kr. 75000,- til Åfjord Veterinærklinikk for året 2020.

Ved en eventuell framtidig driftsstøtte til veterinærdistriktene i Nye Åfjord kommune, må en behandle begge veterinærdistriktene på lik linje, og eventuelle gamle avtaler må reforhandles.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 17.02.2021

Behandling:

Habilitetsspørsmål fremmet av Vibeke Stjern, som ble erklært inhabil til behandling av saken.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord Formannskap bevilger kr. 75000,- til Åfjord Veterinærklinikk for året 2020.

Ved en eventuell framtidig driftsstøtte til veterinærdistriktene i Nye Åfjord kommune, må en behandle begge veterinærdistriktene på lik linje, og eventuelle gamle avtaler må reforhandles.

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord formannskap
Møtested: Fosen, Trønderenergibygget 2 etg.
Dato: 02.03.2021
Tid: 15:00 – 18:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP (15.00-17.20)
Einar Eian	Varaordfører	H
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP (15.00-16.10)
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann

Merknader:

Ingen merknader til innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket

Saker til drøfting og informasjon:

Bygging av nytt rådhus i Åfjord kommune

Ordfører og rådmann orienterte om status i arbeidet med planlegging og tegning av nytt rådhus i tilknytning til aktivitetshuset.

Formannskapet ønsker et rådhus som i første rekke samler kommunens sentrale administrasjon, mens den øvrige kommunale virksomheten kan etableres i øvrige bygg i sentrum.

Øvrige enheter som kirkekontoret, Åfjord utvikling AS, Nord-Fosen utvikling AS, Fosenregionen mv etableres i andre lokaler i Åfjord sentrum på samme måte som i dag.

Formannskapet ber om å få seg forelagt en sak vedrørende planleggingen av nytt rådhus til neste møte som er berammet den 17. mars 2021.

Status Krifo

Ordfører orienterte om status i arbeidet med å etablere ny drift etter konkursen ved Krifo AS.

Koronatiltak fase 3 - Tilskudd til vedlikehold og rehabilitering i kommuner

Åfjord formannskap viser til brev av 25. juni 2020 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet vedrørende «Kommuneproposisjonen 2021, «Revidert nasjonalbudsjett 2020 og koronatiltak fase 3» og stadfester i tråd med tidligere føringer at Åfjord kommune sin andel av tilskuddet til vedlikehold og rehabilitering i kommuner, på kr 1.800.000 avsettes til vedlikehold- og rehabiliteringstiltak i Åfjordhallen.

Formannskapet viser i den anledning også til kommunestyrets behandling vedtak i sak KST-49/2020 «Overtakelse av Åfjordhallen», den 18. juni 2020.

Covid-19: Statlige tilskudd til kompensasjonsordning for lokale virksomheter

Formannskapet viser til brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet av 25. februar 2021 vedrørende «Statsbudsjettet 2021 – Tilskuddsbrev kommunal kompensasjonsordning til lokale virksomheter, der Åfjord kommune mottar kr 393.315. Formannskapet ber om at Åfjord Utvikling AS administrerer forvaltningen av midlene, og innstiller overfor formannskapet som tildelingsmyndighet på bruken av disse tilskuddsmidlene.

Kjøp av leilighet i Prestlia

Rådmannen orienterte om møte med Systembygg AS vedrørende forespørsel om kjøp av leiligheter av Prestlia. Formannskapet ber om at rådmannen vurderer behovet for kommunale utleieleiligheter, og eventuelt fremmer sak til formannskapet med henblikk på kjøp av leilighet i regi av Åfjord kommune.

Vibeke Stjern
Ordfører

AVTALE

mellom

Åfjord kommune

(org.nr 921 875 533)

og

Fosenterminalen Bessaker AS

(org.nr 915 467 970)

Drift av Fosen kysthavn – Løaholmen

Det er i dag inngått følgende avtale mellom Åfjord kommune og Fosenterminalen Bessaker AS v/Bjørn Tore Haagensli, (heretter kalt partene), om administrering og drift av Fosen Kysthavn på Løaholmen, gnr 139, bnr 159.

1. Åfjord kommune gir Fosenterminalen AS fullmakt til å administrere og drifte Fosen kysthavn på Løaholmen. Dette innebærer å prioritere og administrere tilgangen til, og bruken av, dypvannskaia samt omkringliggende arealer som Åfjord kommune eier eller disponerer på gnr 139, bnr 159.
2. Fosenterminalen AS gis videre på vegne av Åfjord kommune myndighet til å administrere og prioritere bruken av nærliggende infrastruktur, som tilgang til, og bruken av; lagerarealer, vann, strøm, avfallshåndtering mv.
3. Fosenterminalen tilstås en godtgjørelse på 25 % av inntektene for bruken av kai, herunder kai- og losseavgifter, samt leie av omkringliggende lagerarealer på gnr 139, bnr 159. For øvrige varer og tjenester, som strømmuttak og salg av vann gis en godtgjørelse på 25 % av salgspris med fradrag for beregnet kostpris. Avregning av godtgjørelse skjer etterskuddsvis pr kvartal basert på utfakturerte inntekter.
4. Fosenterminalen AS gis rett til å selge egne varer og tjenester til skip som anløper Fosen kysthavn, så fremt dette ikke gjøres i direkte konkurranse med de varene og tjenestene som Åfjord kommune selv stiller til disposisjon på området.
5. Fosenterminalen AS sørger for å lage fakturagrunnlag for bruken av kaia, og tilliggende tjenester som strøm, vann eller leie av lagerarealer, i henhold til det til enhver tid gjeldende regulativ for kommunale avgifter og gebyrer i Åfjord kommune. Fakturagrunnlaget må inneholde kundens navn, organisasjonsnummer, fakturatekst og spesifikasjon om tjenesten er merverdiavgiftspliktig eller ikke. Åfjord kommune som sørge deretter for utfakturering, bokføring og innkreving. Inntektene går inn på konto i Åfjord kommune.

Utgifter knyttet til drift av havneanlegget faktureres til Åfjord kommune med fakturaadresse: Åfjord kommune, Fakturamottak 8MAA, Postboks 43, 7159 Bjugn. (EHF org.nr. 921 875 533).
6. Åfjord kommune fører eget prosjektrekskap for driften av Fosen kysthavn. Fosenterminalen AS gis regelmessig tilgang til detaljerte rapporter fra regnskapet, både til informasjon og for å sikre at alle inntekter og utgifter blir medtatt og bokført.
7. Partene skal regelmessig, og minst 2 ganger i året, gå gjennom aktiviteten og regnskapet for driften av Fosen kysthavn. Dette med henblikk på å skape en sunn og god drift, og et best mulig tilbud for brukerne av anlegget.

8. Fosenterminalen AS fører nødvendig tilsyn med infrastrukturen og installasjonene på Løaholmen, slik at anlegget fremstår som ryddig og i god stand.
9. Inntektene som aktiviteten på Fosen kysthavn genererer for Åfjord kommune, skal fortrinnsvis brukes til vedlikehold og investeringer som kommer havnene og brukerne av havneanleggene i Åfjord til gode. Åfjord kommune bekoster med utgangspunkt i disse rammene tiltak for å holde kaianlegget, infrastrukturen og arealene som er knyttet til Fosen kysthavn i god stand, og i tråd med de behovene som brukerne av anlegget har. Videre sørger kommunen for at Fosen kysthavn ivaretar sikringstiltakene etter ISPS-koden (International Ship and Port facility Security).
10. Lettere oppfølging og vedlikehold av anlegget inngår i godtgjørelsen for å administrere og drifte anlegget, jf pkt 3. Større vedlikehold og påkostninger må avtales særskilt med Åfjord kommune. Mindre tiltak kan etter avtale med Åfjord kommune utføres av Fosenterminalen AS, innenfor en avtalt timerate på kr 380,- pr time. Timesatsen reguleres med virkning fra den 1. januar hvert år, i henhold til utviklingen i konsumprisindeksen pr november året forut. Basis settes til november 2021.

Større tiltak med anslått verdi over terskelverdiene i forskrift om offentlige anskaffelser, for tiden kr 100.000, må lyses på konkurranse i henhold til anskaffelsesregelverkets bestemmelser.
11. Fosenterminalen AS plikter overfor sin egen virksomhet og for brukere av kaianlegget og omkringliggende arealer å følge opp at det ikke utøves virksomhet på området som medfører fare for forurensing, skade eller annen uheldig påvirkning på det ytre miljø.
12. Begge parter har et gjensidig ansvar for å bidra til at Fosen kysthavn fremstår som mest mulig attraktive for brukerne av anlegget, og at Fosen kysthavn kan generere økt aktivitet, vekst og utvikling i nærområdet.
13. Denne avtalen trår i kraft fra dags dato, og gjelder for 3 år. Deretter kan avtalen sies opp med en gjensidig oppsigelsesfrist på 6 måneder.
14. Avtalen utstedes i 2 eksemplarer – ett til hver av partene.

Åfjord 1. mars 2021



ÅFJORD
KOMMUNE
for Åfjord kommune
RADMANNEN



Fosenterminalen AS

Saker til behandling

**PS 5/21 Uttalelse - Transportstøtte for funksjonshemmede -
Diskriminerende praksis etter kommunesammenslåing**

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
5/21	Åfjord formannskap	17.03.2021

UTTALELSE - TRANSPORTSTØTTE FOR FUNKSJONSHEMMEDE - DISKRIMINERENDE PRAKSIS ETTER KOMMUNESAMMENSLÅING

Rådmannens innstilling

Åfjord formannskap viser til brev fra Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Åfjord kommune til Trøndelag fylkeskommune, vedrørende «Transportstøtte for funksjonshemmede – diskriminerende praksis etter kommunesammenslåing», og støtter uttalelsen.

Formannskapet ber om at Trøndelag fylkeskommune etablerer en praksis der alle som har rett til transportstøtte i sammenslåtte kommuner får like muligheter til å ta del i de tilbud og servicefunksjoner som finnes, og som i stor grad er lagt til kommunesentrene.

Sakens bakgrunn og innhold

Rådmannen viser til brev fra Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Åfjord kommune til Trøndelag fylkeskommune vedrørende «Transportstøtte for funksjonshemmede – diskriminerende praksis etter kommunesammenslåing».

Rådmannens vurderinger

Rådmannen viser til vedlagte brev og anbefaler formannskapet å støtte uttalelsen fra Råd for personer med nedsatt funksjonsevne i Åfjord kommune.

Saken vurdert i et folkehelseperspektiv

Saken har stor betydning i et folkehelseperspektiv, der alle innbyggere i Åfjord kommune, og i Trøndelag for øvrig, i så stor grad som mulig må ha like muligheter til å ta del i de tilbud og servicefunksjoner som finnes, og som i stor grad er lagt til kommunesentrene.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler formannskapet å støtte uttalelsen fra Råd for personer med nedsatt funksjonsevne i Åfjord kommune vedrørende lik rett til transportstøtte uavhengig hvor man bor i kommunen.

Trøndelag fylkeskommune må etablere en praksis der alle som har rett til transportstøtte i sammenslåtte kommuner, får transportstøtte til den sammenslåtte kommunens kommunesenter og ikke til kommunesenteret i den «gamle» kommunen. På den måten får funksjonshemmede like muligheter til å ta del i de servicefunksjoner og muligheter som ligger til en ny og større kommune med et sterkere sentrum.

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Åfjord kommune

Trøndelag fylkeskommune

Avd. for transportstøtte

Transportstøtte for funksjonshemmede – diskriminerende praksis etter kommunesammenslåing.

Bakgrunn

Som leder i Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, er jeg invitert med som brukerrepresentant i den lokale gruppen som vurderer søknader om transportstøtte. Transportstøtte til funksjonshemmede administreres av fylkeskommunen og dekker funksjonshemmedes behov for transport. Søkerne får et betalingskort med en sum til disposisjon for å betale transport. Så lenge det er snakk om transport med vanlig bil (drosje), er summen uavhengig av funksjonsnivå. Avstanden til nærmeste kommunesenter avgjør hvor stor sum de får til disposisjon.

Erfaring fra arbeidet i Åfjord

Jeg har registrert at ved søknader om transportstøtte til funksjonshemmede, er det gitt instruks fra fylkeskommunen til kommunale saksbehandlere om å fortsatt godkjenne gamle kommunesentra som reisemål for funksjonshemmede etter kommunesammenslåing. I Åfjord kommune betyr det at funksjonshemmede søkere i gamle Åfjord får godkjent Årnes som nærmeste sentrum, mens funksjonshemmede søkere bosatt i gamle Roan får godkjent Roan som nærmeste sentrum.

I Roan sentrum er det en matvarebutikk, en liten kafe og en bensinstasjon. I Åfjord er det apotek, vinomopol, matbutikker og man kan kjøpe både klær, sko, blomster, elektriske artikler, byggvarer m.m. Man kan gå til frisør, fotterapeut o.l. Nytt aktivitetshus og basseng er under bygging.

Diskriminering av funksjonshemmede må opphøre

Fylkeskommunens praksis med å opprettholde gamle kommunesentra som nærmeste senter etter kommunesammenslåing, er sterkt diskriminerende for funksjonshemmede som søker transportstøtte. Funksjonshemmede frarøves muligheten til å ta del i de fordeler det er å bli del av en større kommune med et sterkere sentrum. Det forventes at sentrum i sammenslåtte kommuner også skal være sentrum for funksjonshemmede innbyggere.

Karin V Sumstad

Ileder

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
6/21	Åfjord formannskap	17.03.2021
	Åfjord kommunestyre	

Vedlegg

1. Stiftelsesdokument for Nord-Fosen utvikling AS av 21. april 2020.

Utrykte vedlegg i saksmappen

1. Sak KST-18/2021 «Nord-Fosen utvikling AS: Omstillingsplan 2020 – 2025 og Handlingsplan 2021», behandlet i Åfjord kommunestyre 11. februar 2021.
2. Sak HN-15/2021 «Budsjett for regionale utviklingsmidler 2021», behandlet av Hovedutvalg for næring i Trøndelag fylkeskommune 10.02.2021.
3. Brev av 24.09.2020 fra Trøndelag fylkeskommune til Osen kommune vedrørende «Tilsagnsnr.: TF20.053. Trøndelag fylkeskommune gir tilsagn om inntil kr 1.000.000 i tilskudd fra Regionale utviklingsmidler Trøndelag 2020 til prosjekt omstillingsprosjekt Osen kommune.
4. Brev av 27.02.2020 fra Trøndelag fylkeskommune til Roan kommune vedrørende «Tilsagnsnr.: TF20.006. Trøndelag fylkeskommune gir tilsagn om inntil kr 4.500.000 i tilskudd fra Regionale utviklingsmidler Trøndelag 2020 til prosjekt «Omstillingsprogram for Roan».
5. Sak KST-52/2019 «Søknad om omstillingsstatus for Roan kommune», behandlet i Roan kommunestyre 27.06.2019.

NORD-FOSEN UTVIKLING AS – OVERDRAGELSE AV AKSJER TIL OSEN KOMMUNE

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre gir rådmannen fullmakt til overdra 5 aksjer a kr 1.000 i Nord-Fosen utvikling AS til Osen kommune. Dette innebærer etter aksjeoverdragelsen av Åfjord og Osen kommuner eier 50 % av selskapet hver.

Sakens bakgrunn og innhold

Roan kommunestyret søkte gjennom sak 52/2019 den 27.06.2019 om omstillingsstatus for Roan kommune. Utgangspunktet var en vanskelig situasjon ved Kråkøy Slakteri AS som følge av at tilgangen på slaktefisk falt bort med virkning fra 2019. Omstillingssøknaden ble anbefalt av Trøndelag fylkeskommune og endelig godkjent gjennom behandlingen av Statsbudsjettet for 2020.

Omstillingsarbeidet er organisert gjennom et eget selskap «Nord-Fosen Utvikling AS» som ble stiftet 21. april 2020. Med bakgrunn i at Osen kommune var i gang med å søke omstillingsstatus på stiftelses-tidspunktet, ble også Osen kommune med som aksjonær i Nord-Fosen utvikling AS, men da med en eierandel på 1/3, eller med 10 av 30 aksjer. Osen kommune fikk høsten 2020 godkjent omstillingsstatus.

Med bakgrunn i at både tidligere Roan kommune og Osen kommune nå er definert som omstillingsområder har det vært en tydelig føring både fra Trøndelag fylkeskommune og Innovasjon Norge, og en felles forståelse mellom Åfjord og Osen kommuner, at kommunene skal likestilles i omstillingsarbeidet, herunder også i Nord-Fosen utvikling AS.

Fylkesrådmannen omtaler dette også i sak HN-15/2021 til Hovedutvalg for næring den 10. februar 2021 på følgende måte:

Åfjord og Osen slår fra 2021 sammen sine program til et felles omstillingsprogram for Nord-Fosen, og den samlede bevilgningen foreslås etter dette til kr 6,0 mill.

Dette innebærer i praksis at eierskapet mellom kommunene bør være likt, det vil si at hver kommune har en eierandel i Nord-Fosen utvikling AS på 50 %.

Rådmannen viser i den forbindelse til den samordnede Omstillingsplanen for 2020 – 2025 og felles Handlingsplan for 2021, som ble godkjent i Åfjord kommunestyre den 11. februar 2021, som sak KST-18/2021 «Nord-Fosen utvikling AS: Omstillingsplan 2020 – 2025 og Handlingsplan 2021».

Omstillingsplanen som viser visjon, effektmål, og innsatsområder for omstillingsarbeidet, har en ambisjon om å sikre og skape 140 arbeidsplasser innen 2025. Det totale budsjettet for programmet er 40 millioner kroner, fordelt over 5 år. Åfjord og Osen kommuner går hver inn med 1 million kroner hvert år, mens den øvrige finansieringen dekkes av statlige og fylkeskommunale midler til regional utvikling.

Rådmannens vurderinger

I tråd med målsettingene i den felles omstillingsplanen for tidligere Roan kommune og Osen kommune bør omstillingsarbeidet samordnes og tiltakene sees under ett. Sett i lys av felles utfordringer og et felles arbeidsmarked på Nord-Fosen er det naturlig at innsatsen og dermed også eierskapet i Nord-Fosen utvikling AS samordnes og likestilles mellom Osen og Åfjord kommuner.

Rådmannen anbefaler ut fra dette at Åfjord kommune overdrar 5 aksjer i Nord-Fosen utvikling AS til Osen kommune, slik at hver av kommunene eier 50 % i Nord-Fosen utvikling AS.

Saken vurdert i et folkehelseperspektiv

Saken har ingen umiddelbare virkninger i et folkehelseperspektiv.

Saken vurdert i et klima- og miljøperspektiv, herunder FNs bærekraftsmål

Saken har ingen umiddelbare virkninger i et klima- og miljøperspektiv.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler kommunestyret å overdra 5 aksjer a kr 1.000 i Nord-Fosen utvikling AS til Osen kommune, og ber om fullmakt til å effektivisere aksjeoverdragelsen.

STIFTELSESDOKUMENT

Den 21. april 2020 ble det avholdt **stiftelsesmøte**, på Åfjord rådhus i Åfjord kommune, hvor selskapet **Nord-Fosen Utvikling AS** ble besluttet stiftet.

Stiftere:

Følgende stiftere var til stede:

- Åfjord kommune, org.nr. 921 875 533, Øvre Årnes 7. 7170 Åfjord, representert ved ordfører Vibeke Stjern, Nordhaugveien 8, 7170 Åfjord,. Personnr.
- Osen kommune, org.nr. 944 350 675, Rådhusveien 13, 7740 Steinsdalen, representert ved ordfører John Einar Høvik, Strandaveien 258, 7740 Steinsdalen, personnummer

Vedtekter

Det ble besluttet at selskapet skal ha følgende vedtekter:

- § 1. Selskapets navn er Nord-Fosen utvikling AS.
- § 2. Selskapets forretningskontor er i Åfjord kommune.
- § 3. Selskapets formål er å drive ekstraordinært arbeid innen næringsutvikling i Osen og Åfjord kommuner. Selskapet skal gjennom tilretteleggende og bedriftsrettede tiltak utøve sin funksjon på oppdrag fra de to eierkommunene. Selskapet kan gi tilskudd til infrastrukturtiltak, andre selskaper og enkeltpersoner, eller på annen måte engasjere seg i tiltak som fremmer næringsutvikling i kommunene. Selskapet har ikke erverv som formål. Selskapet skal ikke utbetale utbytte.
- § 4. Selskapets aksjekapital er kr 30.000, fordelt på 30 aksjer á kr 1.000.
- § 5. Selskapets styre består av 5 – 10 medlemmer etter generalforsamlingens nærmere beslutning. Styret
- § 6. Selskapets firma tegnes av 2 styremedlemmer i fellesskap. Styret kan melde prokura.
- § 7. Selskapets ordinære generalforsamling skal behandle:
 - 1) Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd.
 - 2) Valg av styre, herunder styrets leder og fastsettelse av styrets honorar.
 - 3) Valg av revisor og fastsettelse av revisors honorar.
 - 4) Andre saker som i henhold til lov eller vedtekter hører inn under generalforsamlingen.
- § 8. Aksjonærene kan seg imellom gjøre gjeldende intern aksjonæravtale i tillegg til selskapets vedtekter.
- § 9. For øvrig henvises til den enhver tid gjeldende aksjelovgivning.

Aksjetegning:

I henhold til nevnte over, så tegnet følgende seg for aksjer:

- Åfjord kommune, org.nr. 921 875 533, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord, representert ved ordfører Vibeke Stjern, tegnet seg for 20 aksjer.
- Osen kommune, org.nr. 944 350 675, Rådhusveien 13, 7740 Steinsdalen, representert ved ordfører John Einar Høvik, tegnet seg for 10 aksjer

Det ble i alt tegnet 30 aksjer a kr 1.000,-, totalt kr 30.000,- som utgjør selskapets aksjekapital.
Det skal ikke betales overkurs, det vil si at det betales kr 1.000,- pr aksje.

Stiftelsesutgifter:

Stiftelseskostnadene, beregnet til ca kr 10.000, skal betales av selskapet.

Det skal dermed ikke betales forventede stiftelsesomkostninger av aksjonærene.

Innbetaling av aksjekapital med overkurs:

Det skal betales kr 1.000,- for hver aksje, som omfattes aksjenes pålydende med NOK 1.000,- samt overkurs kr 0,- pr aksje. I henhold til dette skal følgende innbetales:

Navn:	Antall aksjer à kroner:	Sum	
Osen kommune	10 aksjer à kr 1.000,-	kr	10.000,-
Åfjord kommune	20 aksjer à kr 1.000,-	«	20.000,-
Sum aksjekapital		kr	30.000,-

Pengene skal innbetales snarest og senest innen 30.04.2020.

Spesielle bestemmelser og avtaler:

I hht aksjelovens § 2 – 4 opplyses det om at følgende bestemmelser om særskilte rettigheter er inngått:

Ingen slike bestemmelser eller avtaler er inngått.

Valg av styre:

Det ble bestemt av styret inntil videre skal bestå av 9 personer.

Som styreleder ble valgt:

Tone Foss, Nedre By 97, 7170 Åfjord, personnr.: ‘

Som styremedlemmer ble valgt:

John Einar Høvik,	Strandaveien 258,	7740 Steinsdalen,	personnr.:
Kjell Larsen,	Storsvingveien 17,	6650 Surnadal,	personnr.:
Elin Merete Harbak,	Harbaksveien 671,	7177 Revsnes,	personnr.:
Arnar Utseth,	Lyngveien 5,	7100 Rissa,	personnr.:
Einar Eian,	Eianshaugen 11,	7180 Roan,	personnr.:
Jon Husdal,	Norddalsveien 1200,	7170, Åfjord,	personnr.:
Bernt-Even Seierstad,	Gåsnesveien 3,	7810 Namsos,	personnr.:
Oddbjørn Ovesen,	Lianveien 17,	7740 Steinsdalen,	personnr.:

Daglig leder:

Som daglig leder for selskapet engasjeres Åse Berge, Ranheimsveien 200a, 7055 Ranheim, personnr.: Daglig leder leies inn fra Åfjord kommune.

Valg av revisor:

Som revisor for selskapet ble Systemrevisjon Fosen AS, org.nr. 980 545 717 valgt.

Valg av regnskapsfører:

Som selskapets regnskapsfører ble Åfjord regnskap AS, org.nr. 975 855 635, valgt.

Alle beslutninger var enstemmige.

Protokollen ble lest opp og undertegnet av stifterne, som med sin underskrift bekrefter at aksjene er tegnet og selskapet er stiftet.

Åfjord, den 21. april 2020


Vibeke Stjern
Sign.


John Einar Høvik
Sign.

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
7/21	Åfjord formannskap	17.03.2021

Vedlegg:

Utrykte vedlegg i saksmappen:

1. Bilag i regnskapet for Roan kommune – Periodisering av inntekter fra vannmålere for 2019.

FORBRUK IHHT VANNMÅLERE – AVSKRIVNING AV PERIODISERTE INNTEKTER I REGNSKAPET FOR 2019

Rådmannens innstilling

Åfjord formannskap anser det som lite heldig å fakturere vannavgifter 2 år tilbake i tid, og avskriver kr 458.181 av inntektsførte, ikke fakturerte inntekter i Roan kommunes regnskap for 2019.

Dersom avskrivningen ikke kan dekkes innenfor selvkostområde for vann, dekkes avskrivningen av konto for «Avsetning tap på krav, konto 2.32.50.901 i Åfjord kommunes balanseregnskap.

Sakens bakgrunn og innhold

Ved gjennomgangen av regnskapet for 2020 ble det avdekket et beløp på kr 458.181 som er inntektsført i Roan kommunes regnskap for 2019, som gjelder periodiserte, men ikke utfakturerte, inntekter knyttet til forbruk av vann i henhold til installerte vannmålere.

Sett i lys av at det er gått en del tid siden disse kravene skulle ha vært fakturert, anser rådmannen at man må vurdere flere handlingsalternativer:

1. Etterfakturere forbruket fra 2019 nå i 2021.
2. Avskrive beløpet som tap i Åfjord kommunes regnskap for 2021 og dekke inn tapet ved bruk av fond.

Etterfakturering så vidt lang tid etter at forbruket har skjedd kan oppleves som urimelig, men er fullt mulig å gjennomføre da kravene fortsatt ikke er foreldet. Dersom beløpet avskrives kan det sannsynligvis ikke gjøres innenfor selvkostområdet på vannforsyningen, men må gjøres mot avsetninger for tap. Roan kommune gjorde en tapsavsetning i regnskapet i forbindelse med årsoppgjøret for 2019, og dette kan være aktuell oppdekning siden den er av tilstrekkelig størrelse.

Rådmannens vurderinger

Det er uheldig at inntekter som kommunen har krav på ikke blir fakturert. Selv om det kan finnes gode forklaringer på årsaken til at opptjente inntekter ikke er fakturert, beror denne saken ikke på systemsvikt, slik at faren for at dette kan skje igjen er liten. Likevel må kommunen ta stilling til hvordan man skal forholde seg til de kravene som er inntektsført i Roan kommunes regnskap for 2019, men som likevel ikke er fakturert ut til sluttbruker.

Siden kravene ennå ikke er foreldet er det mulig å etterfakturere beløpene, men gitt tiden som er gått kan det oppfattes som urimelig at det er forbruker og ikke kommunen som må ta risikoen for manglende fakturering. En del av beløpene må uansett avskrives siden de er knyttet til virksomheter som ikke har aktivitet pr i dag.

Med dette som utgangspunkt anbefaler rådmannen at denne posten i regnskapet avskrives i sin helhet.

Siden denne saken både dreier seg om et betydelig beløp og er så vidt spesiell vil rådmannen legge saken frem for formannskapet for endelig beslutning.

Saken vurdert i et folkehelseperspektiv

Saken har ingen særskilt betydning i et folkehelseperspektiv.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anser det som lite heldig å fakturere vannavgifter 2 år tilbake i tid, og anbefaler formannskapet å slutte seg til at Åfjord kommune avskriver kr 458.181 av inntektsførte, ikke fakturerte inntekter, som opprinnelig ble inntektsført i Roan kommunes regnskap for 2019.

Dersom avskrivningen ikke kan dekkes innenfor selvkostområde for vann, dekkes avskrivningen av konto for «Avsetning tap på krav, konto 2.32.50.901 i Åfjord kommunes balanseregnskap.

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
8/21	Åfjord formannskap	17.03.2021
	Åfjord kommunestyre	

Vedlegg

1. Skisseprosjekt nytt rådhus – foreløpig tegninger, sist revidert 1. mars 2021.

Utrykte vedlegg i saksmappen

1. Referat av 10. mars - brukergruppemøte no. 6 vedrørende planlegging av nytt rådhus.
2. Sak KST-15/2021 «Rådhus i Åfjord – Fremtidig lokalisering og videre arbeid», behandlet av Åfjord kommunestyre 11. februar 2021.
3. Sak FT-98/2020 «Åfjord tannklinikk – nybygg eller renovering», behandlet av Trøndelag fylkesting 14. oktober 2020.
4. Sak FSK-85/2020 «Avtale om leie av midlertidige lokaler for rådhusfunksjonen i Åfjord kommune», behandlet av Åfjord formannskap 29.09.2020.
5. Sak KST-53/2020 «Nytt rådhus i Åfjord kommune – Behovsanalyse – Rom og funksjonsprogram», behandlet av Åfjord kommunestyre 18.06.2020.
6. Sak KST-41/2019 «Prinsipper for avtale vedrørende etablering av ny Åfjord videregående skole i tilknytning til nytt aktivitetshus i Åfjord sentrum», behandlet av Åfjord kommunestyre 11. desember 2019.
7. Rådhus i Åfjord – Mulighetsstudie for etablering på Årnes på tomt langs Stordalselva, utarbeidet av Pir II Arkitekter 25.02.2020, på oppdrag av Johs J. Syltern AS.

NYTT RÅDHUS I ÅFJORD - INNHOLD OG SKISSEPROSJEKT

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre viser til skissene til nytt rådhus slik de fremgår av vedlegg til saken og slutter seg at et nytt rådhus i Åfjord kommune i første rekke skal inneholde kommunens sentrale administrasjon.

Øvrige virksomheter som ikke direkte er underlagt rådmannen eller inngår i sentraladministrasjonen søkes lokalisert i øvrige bygg i Åfjord sentrum, og vil på den måten bidra til den øvrige utviklingen av Åfjord sentrum som tettsted og handelsted på Fosen.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å gå videre i planleggingsprosessen av nytt rådhus ut fra de planene og forutsetningene som fremgår i saken, og gir formannskapet som styringsgruppe myndighet til følge opp prosjektet videre på vegne av kommunestyret.

Sakens bakgrunn og innhold

Åfjord kommunestyre vedtok i møte den 11. februar 2021 i sak KST-15/2021 å lokalisere Åfjord rådhus i tilknytning til aktivitetshuset på Årnes. Vedtaket var en direkte følge av at Trøndelag fylkeskommune ensidig valgte å avslutte avtalen med Åfjord kommune om å lokalisere en ny Åfjord videregående skole i tilknytning til aktivitetshuset.

Viktige føringer i arbeidet med skissene til nytt rådhus har vært å søke å utnytte sambruksfunksjonene med aktivitetshuset. Dette gjelder felles bruk av møterom, felles kantinefunksjon, samordning av renhold og byggdrift, felles publikumsmottak, felles parkering mv.

Rådhuset

Rådhuset skal pr definisjon huse de lokale myndighetene i en kommune. Vanligvis inneholder rådhuset møtelokalene for kommunestyret, råd og utvalg, samt kontorene for sentraladministrasjonen. Med gode møteromsfasiliteter er et velfungerende rådhus også møtested for brukere utenfor kommunens primære virksomhet. Rådhuset skal være et sted hvor lokaldemokratiet utvikles og formidles. Et sted som styrker lokalsamfunnet, et sted der historier fortelles og hvor fremtid skapes. Det nye rådhuset i Åfjord må bli et naturlig sted der mennesker møtes, og dermed også rammen for et moderne, demokratisk og utviklende miljø, og som er med å legge grunnlaget og premissene for fremtidig utvikling og vekst både i Åfjord og i regionen for øvrig.

Etter at plasseringen av rådhuset ble fastsatt av kommunestyret den 11. februar, har brukergruppa hatt fokus på å etablere et rådhus som på den ene siden ivaretar den enkelte ansattes arbeidsmiljø og behov for gode og effektive arbeidsforhold, samtidig som man bygger et hus som er tilgjengelig, innbydende og åpent for befolkningen i Åfjord. Rådhuset er innbyggerne i Åfjord sitt hus, og kommunens administrasjon har som oppgave å skape et best mulig samfunn for hver enkelt innbygger i Åfjord. Rådhuset må derfor både være «åpent nok» for at publikum skal føle seg velkommen, samtidig som det er «lukket nok» til at arbeidet som gjøres for publikum kan gjøres effektivt og målrettet.

Formannskapet har som styringsgruppe gitt tydelige signaler om at rådhuset kun skal huse kommunens sentraladministrasjon, det vil si ansatte som er direkte underlagt rådmannen i linjeorganisasjonen. Øvrige enheter søkes etablert utenfor rådhuset. Dette både for å skape et skille mellom kommunens egen organisasjon og øvrige enheter, men også for å stimulere leiemarkedet i Åfjord som opplever et skifte, særlig innenfor handel, der en del volum overføres til nettbasert handel.

Med dette som utgangspunkt er følgende enheter lagt til rådhuset:

- Rådmannen med sektorsjefer og stab.
- Personal- og utviklingsavdelingen.
- Landbruk og tekniske tjenester
- Fosen lønn
- Øvrige funksjoner underlagt rådmannen som Utviklingssenteret for hjemmetjenester og sykehjem, utviklingsveileder innen oppvekst, folkehelsekoordinator, stilling for miljø og bærekraft mv.

Andre enheter underlagt egne råd og styre foreslås lagt utenfor rådhuset, dette innebærer for eksempel:

- Kirkekontoret.
- Fosenregionen,
- Nord-Fosen utvikling AS.
- Åfjord utvikling AS.
- Åfjord tannklinikk.

Familiens hus

Helt siden planleggingen av aktivitetshuset startet opp for fullt har det også vært viktig å videreutvikle familiesenteret eller et familiens hus. Et familiens hus vil inneholde PPT, barnevern, jordmor, kommunepsykolog, øvrige helse og familietjenester mv. Det vil frigjøres plass i dagens familiesenter når biblioteket flytter til aktivitetshuset. Videre har rådmannen informert beboerne i 2. etasjen i bygget som utgjør Sameiet Vegvesentomta at det under visse forutsetninger kan være aktuelt for Åfjord kommune å kjøpe ut disse leilighetene dersom det skulle være interesse for dette.

Tannhelsetjenesten

Trøndelag fylkesting vedtok i 2020 å avsette midler til nytt tannlegekontor i Åfjord. Formålet var i første rekke å lokalisere tannhelsetjenesten sammen med nye Åfjord videregående skole. Fylkesrådmannen viser til negative befolkningsprognoser for Åfjord, men anfører samtidig at etablering av ny tannklinikk i Åfjord er det klart foretrukne alternativet, blant annet ut fra at man kan opprettholde behandlingsskapasiteten, man får en klinikk som er universelt utformet og man vil ha plass til OPG (helkjevne røntgen, pasientheis for pasienter i rullestol og eget rom for pasienter med behov for skjerming før og etter behandling).

Fylkestinget fattet følgende vedtak den 14.10.2020 i sak FT-99/2020 «Åfjord tannklinikk – nybygg eller renovering»:

1. Ny tannklinikk med fire behandlingsrom etableres som en integrert del av aktivitetshuset i Åfjord der ny videregående skole skal bygges.
2. Endelig finansiering innarbeides i budsjett og økonomiplan for 2021-2024
3. For å oppnå god synergieffekt må prosjektene ny videregående skole og ny tannklinikk i Åfjord sees i sammenheng, slik at framdrift og gjennomføring samordnes.

Etter at planene om ny videregående skole ble skrinlagt, kan det være aktuelt for Trøndelag fylkeskommune i samarbeid med huseier å oppgradere eksisterende lokaler, eller man ser på øvrige sentrumsnære lokaliteter, eventuelt i samarbeid med Åfjord kommune. Kommunens holdning så langt har vært at man ikke ser det som aktuelt å lokalisere tannlegekontoret i nytt rådhus, men vil gjerne bidra for å skape et mest mulig hensiktsmessig og langsiktig tannhelsetilbud i Åfjord.

I lys av fylkestannlegens saksutredning i sak FT-99/2020 om fremtidig tannklinikk i Åfjord, vil et nybygg være å foretrekke, hvis ikke må det gjøres betydelige investeringer i de eksisterende lokalene. For Åfjord kommune er det viktig å legge til rette for, og bidra til at tannhelsetjenesten sikres gode og fremtidsrettede lokaler. Dette sikrer en god tannhelsetjeneste i Åfjord for fremtiden, noe som også er i tråd med fylkestannlegens intensjon i sak FT-99/2020. Etter rådmannens syn er det viktig at Åfjord kommune oppretter en god dialog med Trøndelag fylkeskommune for å sikre best mulige lokaler for tannhelsetjenesten i Åfjord, og ber om mandat for å kunne føre en slik dialog på vegne av Åfjord kommune.

Rådmannens vurderinger

Rådmannen viser til de vedlagte skissene og plasseringen av de ulike funksjonene i og utenfor det nye rådhuset. Etter rådmannens oppfatning blir et nytt rådhus i tilknytning til aktivitetshuset kompakt og funksjonelt og man oppnår god sambruk med øvrige funksjoner i aktivitetshuset. En utfordring kan ligge i at publikumsmottaket i aktivitetshuset blir liggende langt unna rådhusfunksjonene, men gode informasjonstavler og skilting må gjøre at dette likevel vil fungere i praksis.

Sett i lys av at faghandelen går ned til fordel for nettbutikker, har det blitt en del ledige lokaler i Åfjord sentrum. For å fortsatt stimulere leiemarkedet og for å bidra til et godt og aktivt sentrum er det fortsatt ønskelig at Åfjord kommune fortsatt er aktiv i eiendomsmarkedet. Derfor synes det naturlig at aktører som ikke direkte ligger i linjeorganisasjonen i Åfjord kommune fortsatt er lokalisert utenfor rådhuset. Dette gjelder for eksempel Fosenregionen og næringsutviklingsselskapene.

Et funksjonelt og godt sentrum er viktig, både for kommunens innbyggere, tilreisende og for å markere Åfjord og Nord-Fosen som et viktig senter på Fosen og i Trøndelag.

Rådmannen legger herved frem de foreløpige skissene for nytt rådhus for kommunestyret og ber om tilbakemelding på hvorvidt skissene og de overordnede tankene for innplassering av funksjoner i rådhuset og i sentrum for øvrig er i tråd med kommunestyret intensjoner, og ber i så fall om kommunestyrets tilslutning til videre arbeid.

Saken vurdert i et folkehelseperspektiv

Et velfungerende rådhus, som møtested, arbeidsplass, lokaldemokratisk arena og et sted der grunnlaget legges for fremtidig utvikling og vekst i Åfjord, er viktig også i et folkehelseperspektiv.

Gode og forankrede prosesser både blant ansatte, folkevalgte og befolkningen i Åfjord vil forhåpentligvis skape et rådhus som alle har et eierskap til, og som folk føler seg «hjemme» i, enten det handler om å ta beslutninger, gjennomføre møter eller treffe andre mennesker av mer eller mindre forpliktende karakter.

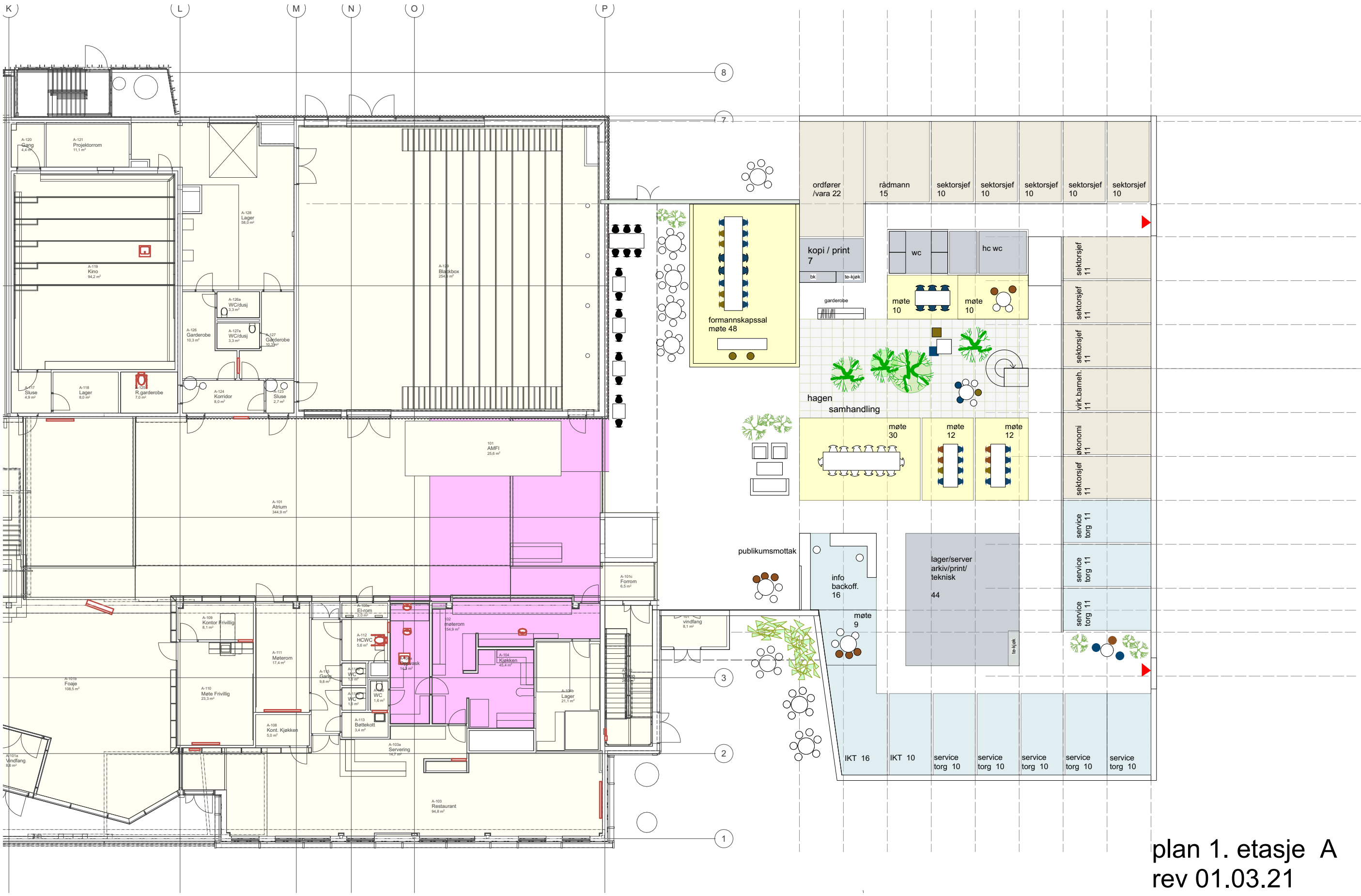
Saken vurdert i et klima- og miljøperspektiv, herunder FNs bærekraftsmål

Saken har ingen umiddelbare virkninger i et klima- og miljøperspektiv. Riving av dagens rådhus til fordel for et nytt rådhus vil sette klimaavtrykk, men uansett hvilket alternativ som velges for lokalisering av nytt rådhus i Åfjord kommune, synes sanering av dagens rådhus å være mest aktuelt.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen viser til skissene til nytt rådhus slik de fremgår av vedlegg til saken og ber om kommunestyrets tilslutning til at et nytt rådhus i Åfjord kommune i første rekke skal inneholde kommunens sentrale administrasjon.

Øvrige virksomheter som ikke direkte er underlagt rådmannen eller inngår i sentraladministrasjonen søkes lokalisert i øvrige bygg i Åfjord sentrum, og vil på den måten bidra til den øvrige utviklingen av Åfjord sentrum som tettsted og handelsted på Fosen.



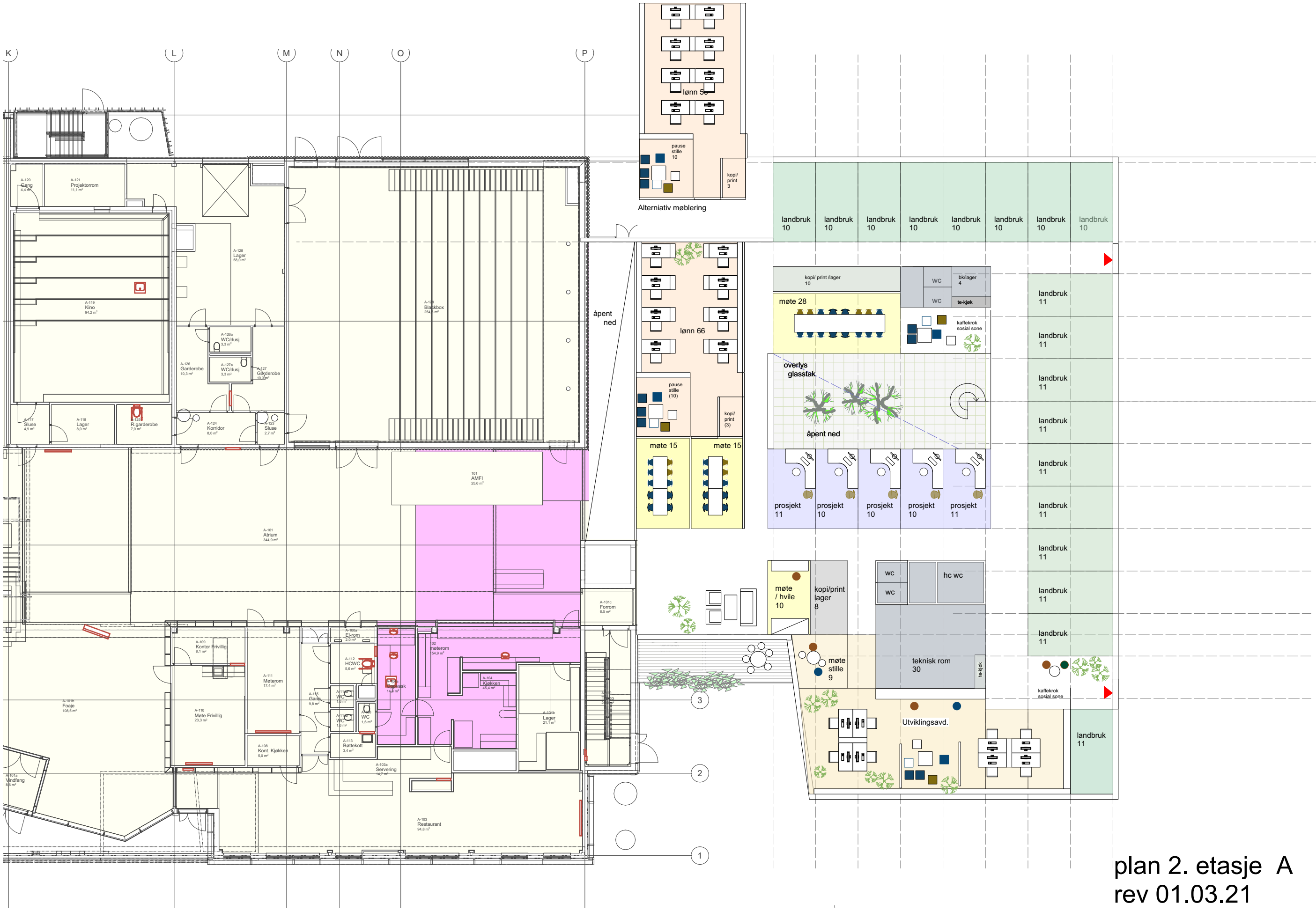
plan 1. etasje A
rev 01.03.21

arknader:

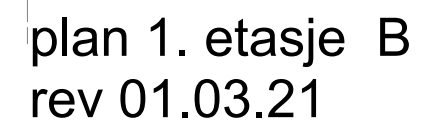
FORELØPIG SKISSE 12.02.2021

Prosjekt nr:	Tiltakshaver:	Dato:	Tegnet av:	Kontr:
#PIn	Åfjord Rådhus	12.02.2021		
Tegning nr:	Tegning:			
	Plan 1. Etasje			

SIVILARKITEKTER MNAL
FJORDGATA 21 - 7010 TRONDHEIM
firmapost@pir2.no | www.pir2.no

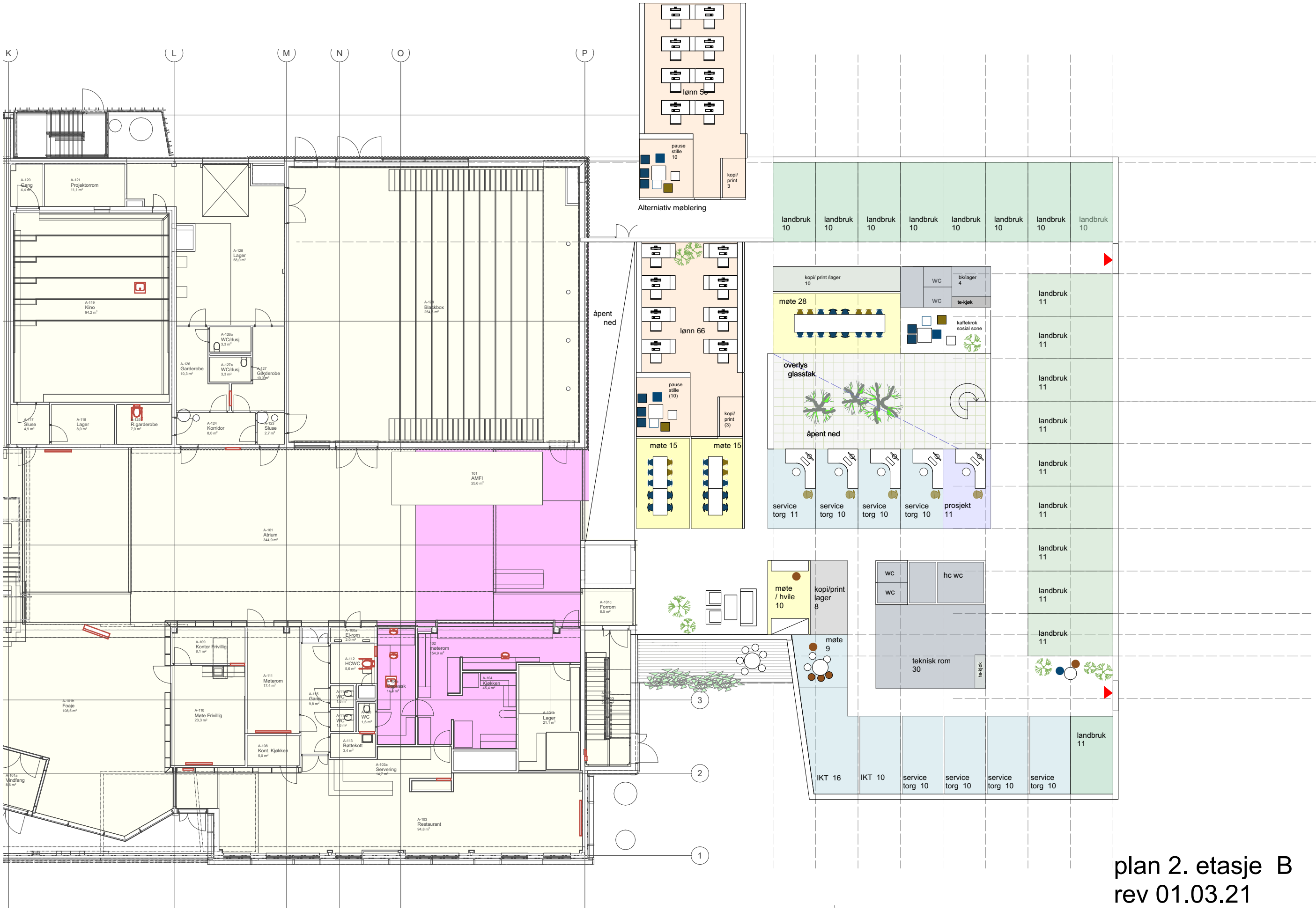


plan 2. etasje A
rev 01.03.21



Prosjekt nr:	Tilakshaver:	Dato:	Tegnet av:	Kontr:
#P1n	Åfjord Rådhus	12.02.2021		
Tegning nr:	Tegning:			
	Plan 1. Etasje			

30



plan 2. etasje B
rev 01.03.21

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
9/21	Åfjord formannskap	17.03.2021
	Åfjord kommunestyre	

Vedlegg

1. Avtale datert 10. mars 2020 om utvikling og kjøp av gnr/bnr 58/35, del av gnr/bnr 58/20 og del av gnr/bnr 58/305. Unntatt offentlighet ihht Offentleglova § 13, jf Forvaltningsloven § 13, 2. ledd.
2. Kart over Øvre Årnes datert 9. mars 2021.

Utrykte vedlegg i saksmappen

1. Sak KST-52/2020 «Fullmakt – Anskaffelse av gnr 58, bnr 35 på Øvre Årnes», behandlet av Åfjord kommunestyre 18.06.2020.
2. Sak KST-21/2016 «Disponering av infrastrukturmidler 2016: Kjøp av parsell av gnr 58, bnr 19 «Elvareina» på Øvre Årnes», behandlet av Åfjord kommunestyre 17.03.2016.

AVTALE OM OVERDRAGELSE OG UTVIKLING AV GNR/BNR 58/35, DELER AV GNR/BNR 58/20 OG DELER AV GNR/BNR 58/305 PÅ ØVRE ÅRNES

Rådmannens innstilling

Åfjord formannskap godkjenner avtale av 10. mars 2021 om overdragelse og utvikling av gnr/bnr 58/35, deler av gnr/bnr 58/20 og deler av gnr/bnr 58/305 på Øvre Årnes, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner avtale av 10. mars 2021 om utvikling og overdragelse av gnr/bnr 58/35, deler av gnr/bnr 58/20 og deler av gnr/bnr 58/305 på Øvre Årnes.

I medhold av avtalen stiller kommunestyret kr 600.000 til rådighet for innfrielse av Åfjord kommunes forpliktelser slik de fremgår av avtalens punkt 5, som dekkes ved bruk av disposisjonsfond. Rådmannen gis fullmakt til å effektivere utbetalingen når de øvrige forutsetningene som fremgår av avtalen er oppfylt.

Sakens bakgrunn og innhold

Bakgrunn

I forbindelse med at Trønderbilene AS flyttet storbilverkstedet til Vassneset, etablerte Åfjord kommunene sammen med en del næringslivsaktører i Åfjord, selskapet Øvre Årnes Eiendom AS som kjøpte de ledige tomtearealene på Årneset. Størstedelen av dette arealet ble solgt videre i forbindelse med etableringen av Parken kjøpesenter. Resterende areal tilfalt Åfjord kommune, som i hovedsak omfatter veiarealet rundt kjøpesenteret, samt et areal langs Stordalselva med gårds- og bruksnummer 58/20, jf vedlagte kart. Dette arealet benyttes pr i dag som lagerarealer. Mot elva grenser dette arealet til gårds- og bruksnummer 58/19 som går fra brufestet til Mælabrua og opp til arealer tilhørende Johs J. Syltern AS. I vest, mot fylkesvei 715, grenser kommunens areal mot gnr/bnr 58/35, en boligeiendom som i dag brukes som anleggskontor i regi av Statens Vegvesen / Fosenvegene AS.

For å kunne utvikle kommunens areal på gnr/bnr 58/20 kjøpte kommunen i medhold av sak KST-21/2016 arealet langs Stordalselva våren 2016. I forbindelse med denne saken ble det også reist spørsmål ved om gnr/bnr 58/35 burde inngå i en mer langsiktig utvikling av området langs elva. Denne eiendommen er opprinnelig en boligeiendom, men utviklingen i området har gjort eiendommen lite egnet for boligformål. Etableringen av Parken kjøpesenter førte til en tydelig avgrensning mot nord, ny Mælan bru har tatt areal mot vest og som følge av erosjon og med Stordalselva mot sør, blir eiendommen nokså innklemmt mot en trafikkert fylkesvei 715. Dette har også vært bakgrunnen for at reguleringsstatusen for eiendommen er endret fra boligformål til næring / offentlig formål.

Åfjord kommunestyre vedtok ut fra dette den 18.06.2020, og gjennom sak KST-52/2020 «Fullmakt – Anskaffelse av gnr 58, bnr 35 på Øvre Årnes», kjøp av denne eiendommen. Boligen har i den senere tid vært benyttet som anleggskontor av Fosenvegene AS.

Avtale om utnyttelse av gnr 58, bnr 35 og deler av bnr 20 og 305

Bakgrunnen for Åfjord kommune sin tiltredelser av arealer på Øvre Årnes har vært videre utvikling av tilgjengelige næringsarealer. Gnr 58, bnr 20 er et restareal etter salget av bnr 287 i forbindelse med etableringen av Parken kjøpesenter. Senere anskaffelser av elvereina (bnr 305) og eiendommen på bnr 35 har vært å legge til rette for en samlet utvikling av resterende areal fra Mælan bru og oppover langs Stordalselva på Øvre Årnes.

Åfjord kommune har nå en interessent som ønsker å utvikle arealet og i den forbindelse gjøre flere tiltak som er viktige for videre utvikling av Årnes som handelsted og kommunesenter i Åfjord. Med dette som utgangspunkt har rådmannen, med forbehold om kommunestyrets godkjenning, inngått en avtale som under visse forutsetninger innebærer en overføring av arealet til et selskap som ønsker å utvikle arealet.

Avtalen innebærer også at Åfjord kommune yter et tilskudd på kr 600.000 til spesifikke infrastrukturtiltak på området, som angitt i avtalen. Siden dette gjelder tiltak som Åfjord kommune senere ikke vil ha direkte eierskap til, må dette eventuelt dekkes ved bruk av disposisjonsfond.

Dersom det ikke lykkes å utvikle arealet i tråd med de forutsetningene som ligger i avtalen, skal eiendommen tilbakeføres til Åfjord kommune.

Rådmannen viser ellers til den vedlagte avtalen som spesifiserer tiltak, rettigheter og plikter for partene som er angitt i avtalen. Av hensyn til at avtalen også omfatter også øvrige eksterne aktører, holdes avtalen unntatt offentlighet av forretningsmessige hensyn, ihht Offentleglova § 13 jf. Forvaltningsloven § 13, 2. ledd.

Rådmannens vurderinger

Arealet langs Stordalselva er relativt langt og smalt, og har således en del begrensninger når det gjelder utvikling av arealet. Samtidig er eiendommen svært sentral og representerer på mange måter innfallsporten til Årnes sørfra. Dersom private aktører ønsker å utvikle denne eiendommen vil det være et gode både i et stedsutviklingsperspektiv og for øvrige aktører som driver virksomhet og handel i Åfjord. I tillegg er det med på å befeste Årnes som et tydelig kommunesenter og et viktig tettsted i Fosenregionen.

Med dette som utgangspunkt anbefaler rådmannen at kommunestyret godkjenner den vedlagte avtalen om utvikling av gnr 58, bnr 35 og deler av bnr 20 og 305.

Saken vurdert i et folkehelseperspektiv

Tilrettelegging for steds- og næringsutvikling er også viktig i et folkehelseperspektiv, og det vil forhåpentligvis bidra til fortsatt vekst, utvikling og bosetting i Åfjord.

Saken vurdert i et klima- og miljøperspektiv, herunder FNs bærekraftsmål

Bærekraftig steds- og næringsutvikling også viktig i et perspektiv i lys av FNs bærekraftsmål:

- 9. Industri, innovasjon og infrastruktur.
- 11. Bærekraftige byer og lokalsamfunn.

Lokal og steds- og næringsutvikling er viktig for at folk skal kunne leve gode liv der man selv ønsker, og ikke minst kunne leve av de ressursene som lokalmiljøet byr på.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler at kommunestyret godkjenner den vedlagte avtalen om overdragelse av gnr 58, bnr 35 og deler av bnr 20 og 305.

I medhold av avtalen stiller kommunestyret kr 600.000 til rådighet for innfrielse av Åfjord kommunes forpliktelser slik de fremgår av avtalens punkt 5, som må dekkes ved bruk av disposisjonsfond. Rådmannen ber om fullmakt til å effektivere utbetalingen når de øvrige forutsetningene som fremgår av avtalen er oppfylt.



Eiendom:

Adresse:

Gnr: 0

Fnr: 0

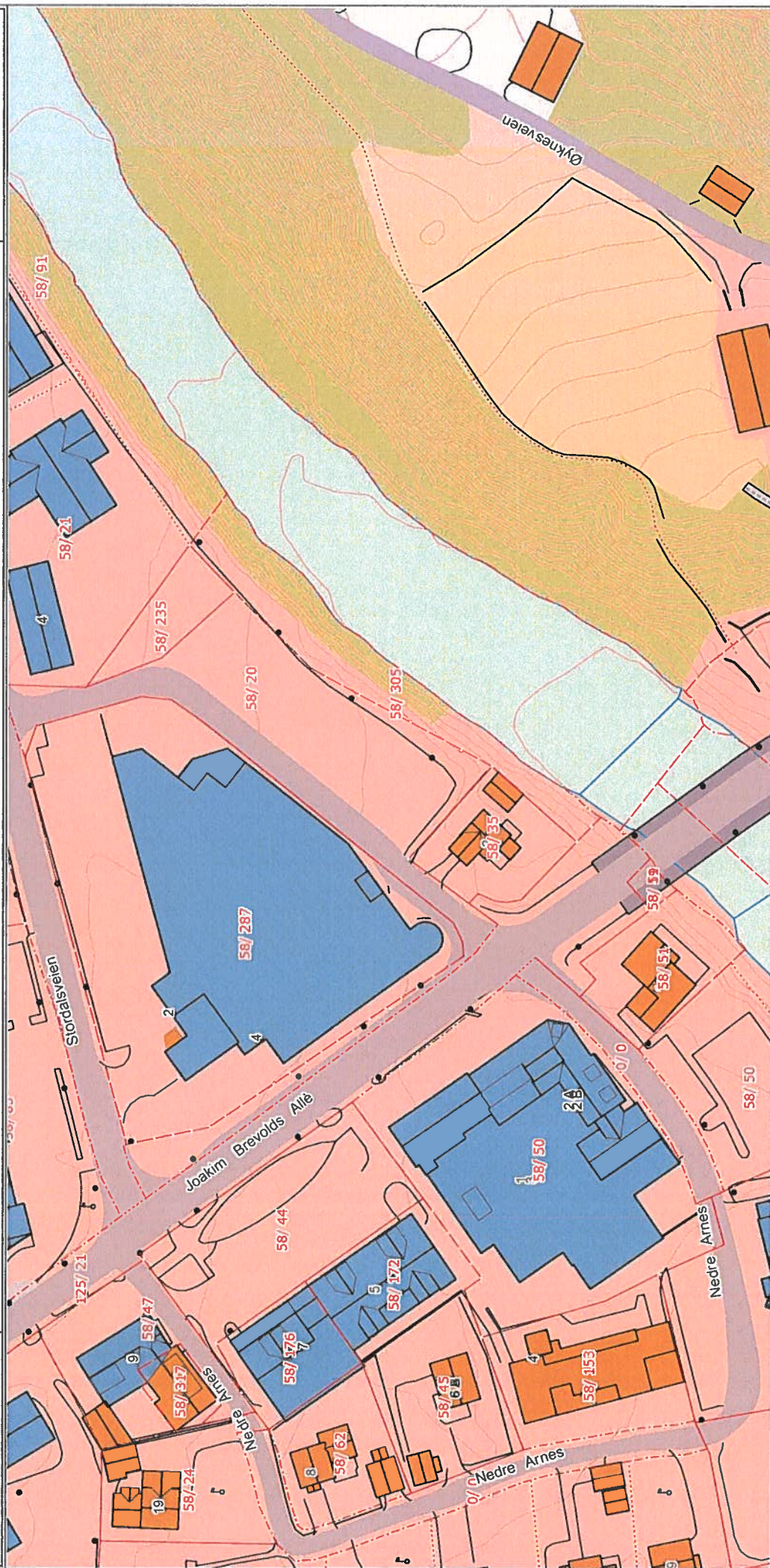
Snr: 0

Hj.haver/Fester:

Dato: 9/3-2021 Sign:

ÅFJORD KOMMUNE

Målestokk 1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
10/21	Åfjord formannskap	17.03.2021
	Åfjord kommunestyre	

Vedlegg

1. Avtale av 24.02.2021 mellom Åfjord kommune og Tore Løkke Eiendom AS vedrørende «Opparbeidelse av arealer og grensejustering mellom gnr/bnr 95/18 og 95/20 på Kirkholmen i Åfjord kommune».

Utrykte vedlegg i saksmappen

1. Sak KST-51/2020 «Detaljregulering for Brennholmen, Plan-ID 202001 – Sluttbehandling», behandlet av Åfjord kommunestyre 18.06.2020.
2. Sak KST-44/2015 «1630 Områdereguleringsplan for Kirkholmen / Brennholmen Industriområde», behandlet i Åfjord kommunestyre 18. juni 2015.

AVTALE OM OPPARBEIDELSE AV AREALER OG GRENSEJUSTERING PÅ KIRKHOLMEN

Rådmannens innstilling

Formannskapet slutter seg til avtale av 24. februar 2021 vedrørende opparbeidelse av arealer og grensejustering på Kirkholmen, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner Avtale av 24.02.2021 mellom Åfjord kommune og Tore Løkke Eiendom AS vedrørende «Opparbeidelse av arealer og grensejustering mellom gnr/bnr 95/18 og 95/20 på Kirkholmen i Åfjord kommune».

Sakens bakgrunn og innhold

Rådmannen viser til vedlagte avtale og kartvedlegg over Kirkholmen. Veiarealet fra avkjørselen på FV 723 og oppstillingsplassen foran det tidligere fergeleiet til Linesøya på gnr/bnr 95/20 eies av Åfjord kommune. Dette vil også bli adkomsten til næringsarealene som er regulert på Brennholmen, jf sak KST-51/2020 vedrørende detaljreguleringen for Brennholmen.

Langs adkomsten til fergeleiet og forbi biloppstillingsplassen til fergeleiet på Kirkholmen ligger det en bergrygg mot gnr/bnr 95/18. Dette er gjenstående fjell etter at berget på gnr/bnr 95/18 er tatt ned. Med henblikk på eventuell utbygging på 95/18, skulle denne bergryggen vært sprengt ned og fjernet. Det samme gjelder for videre utvikling av gnr/bnr 95/20, enten det gjelder bygging av nytt kaianlegg ved fergeleiet eller videre utvikling mot Brennholmen. Dersom det etableres bygg eller installasjoner i nærheten, blir det straks mer komplisert å sprengne ned denne bergryggen.

Med dette som utgangspunkt har rådmannen på vegne av Åfjord kommune i samråd med Tore Løkke Eiendom AS inngått en avtale med henblikk på å fjerne denne fjellryggen. Siden begge parter har interesse av få den fjernet, er det laget en enkel avtale der Tore Løkke Eiendom sørger for å ta ned denne ryggen. Som vederlag justeres tomtegrensa mellom gnr/bnr 95/18 og 95/20, slik at det arealet som opparbeides, fordeles likt mellom Tore Løkke Eiendom AS og Åfjord kommune.

Arealet som frigjøres mellom veien / parkeringsplassen ned mot fergeleiet og mot gnr/bnr 95/20, utgjør ca 2,4 daa, noe som innebærer at Tore Løkke Eiendom AS overtar ca 1,2 daa fra Åfjord kommune, etter at fjellryggen er tatt ned. Dette gjennomføres som en langsgående grensejustering mellom gnr/bnr 95/18 og 95/20, slik at grenselinja halverer arealet mellom veien og bnr/gnr 95/20. Arealet langs veien vil uansett ikke være bebyggbart, og Åfjord kommune har forbeholdt seg retten til vederlagsfritt å legge teknisk infrastruktur som ledninger for vann, strøm og fiber langs veien. Videre skal kommunen også ha muligheter for å opparbeide dreneringsgrøfter langs veien og å legge snø på østsiden av veien.

Tore Løkke Eiendom AS tar kostnadene ved å ta ned fjellryggen og å fjerne steinmassene, mens Åfjord kommune tar kostnadene knyttet til oppmåling og matrikkelføring av ny grenselinje mellom gnr/bnr 95/18 og 95/20.

For øvrig skal det ikke være noe økonomisk oppgjør, eller utledes andre rettigheter eller plikter mellom partene, etter denne avtalen.

Rådmannens vurderinger

Rådmannen viser til den vedlagte avtalen og anser premissene i avtalen for å være uttrykk for et konstruktivt samarbeid med Tore Løkke Eiendom AS, med henblikk på å opparbeide arealene og å legge til rette for fremtidig vekst og utvikling på østsiden fra FV 723 på Kirkholmen.

Saken vurdert i et folkehelseperspektiv

Saken har ingen umiddelbare virkninger i et folkehelseperspektiv.

Saken vurdert i et klima- og miljøperspektiv, herunder FNs bærekraftsmål

Saken har ingen umiddelbare virkninger i et klima- og miljøperspektiv.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler kommunestyret å godkjenne den vedlagte avtalen datert 24. februar 2021 mellom Åfjord kommune og Tore Løkke Eiendom AS.

AVTALE

mellom

Åfjord kommune

(org.nr 921 875 533)

og

Tore Løkke Eiendom AS

(org.nr 916 336 179)

Opparbeidelse av arealer og grensejustering mellom gnr/bnr 95/18 og 95/20 på Kirkholmen i Åfjord kommune

På vestre del av Kirkholmen langs veien ned mot det gamle fergeleiet, ligger det fra avkjørselen på FV 723 en bergrygg mellom veien på Åfjord kommunes areal på gnr/bnr 95/20, og mot gnr/gnr 95/18 tilhørende Tore Løkke Eiendom AS. Med tanke på fremtidig utvikling av arealene på både gnr/bnr 95/18 og 95/20 har både Åfjord kommune og Tore Løkke Eiendom AS interesse av at denne bergryggen fjernes.

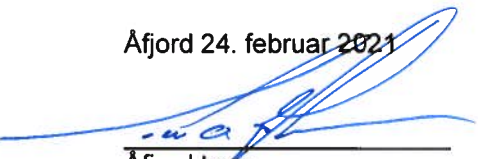
Det er i dag inngått følgende avtale mellom Åfjord kommune og Tore Løkke Eiendom AS, (heretter kalt partene), om fjerning av bergryggen mellom gnr/bnr 95/18 og gnr/bnr 95/20 på Kirksholmen.

1. Tore Løkke Eiendom AS sørger for å fjerne bergryggen som ligger på gnr/bnr 95/20 og mot gnr/bnr 95/18, på østsiden langs veien fra avkjørselen på FV 723 og frem til fergeleiet på Kirkholmen.
2. Arealet på gnr/bnr 95/20 mellom veien fra avkjørselen fra FV723 og frem til fergeleiet på Kirkholmen og som grenser mot gnr/bnr 95/18 utgjør ca 2,4 daa.

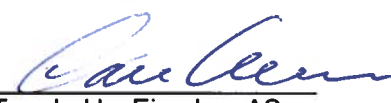
Som kompensasjon for at Tore Løkke Eiendom AS tar ned bergryggen som ligger på arealet, får Tore Løkke Eiendom AS overta halvparten av dette arealet, ved at grensene mellom gnr/bnr 95/18 og 95/20 flyttes nærmere veien ned til fergeleiet, jf vedlagte kartvedlegg. Dette innebærer i praksis at Tore Løkke Eiendom AS overtar ca 1,2 daa fra Åfjord kommune på gnr/bnr 95/20.

3. Åfjord kommune sørger for oppmåling og matrikkelføring av ny grenselinje mellom gnr/bnr 95/18 og 95/20.
4. Som følge at Åfjord kommune overdrar ca halvparten av arealet øst for vegen ned mot fergeleiet til Tore Løkke Eiendom AS vil avstanden fra vegen til tomtengrensa mot gnr/bnr 95/18 også bli halvert. Partene imidlertid innforstått med at dette ikke skal være til hinder for Åfjord kommune fortsatt og vederlagsfritt skal ha rett til å legge teknisk infrastruktur langs vegen, som ledninger for vann, strøm, fiber mv, og har mulighet for å opparbeide dreneringsgrøfter langs vegen og å legge snø på østsiden av vegen.
5. Det skal for øvrig ikke være noe økonomisk oppgjør mellom partene som følge av denne avtalen.
6. Avtalen utstedes i 2 eksemplarer – ett til hver av partene.

Åfjord 24. februar 2021



Åfjord kommune
Per O. Johansen



Tore Løkke Eiendom AS
Tore Løkke

(med forbehold om godkjenning
i Åfjord kommunestyre

1. Vedlegg: Kart datert 23.02.2021 over gnr/bnr 95/18 og 95/20 på Kirkholmen i Åfjord kommune.

