

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: See Salmon, Refsnes
Dato: 17.03.2021
Tid: 09:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Einar Eian	Medlem	H
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Gro Alida Kristiansen	MEDL	AP
Gunnar Singasaas	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Håkan Berdahl	Gunnar Singasaas	H
Bjørn Arne Hosen	Gro Alida Kristiansen	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør
Trude Hårstad Iversen	Fagleder, plan og byggesak
Erlend Aune	Avdelingsingeniør
Kjell Vingen	Arealplanlegger

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 5/21	Møteprotokoll - DFP 17.02.21	
	Saker til behandling:	
PS 15/21	Mindre endring av detaljregulering for Lines, gnr. 106, bnr. 4 - plan-id 200902 - sluttbehandling	
PS 16/21	5058/107/104 - Rammetillatelse og dispensasjon - Fritidsbolig - Linesmarka - Gunn Karin og Jonn Helle	
PS 17/21	5058/30/9 - Ulovlige byggearbeider - Avslag - Redskaps- / verkstedshall - Nedre By - Egil Stjern Maskinstasjon AS	
PS 18/21	5058/65/3 - Fradeling av 2 sammenhengende nausttomter - Turid Bjørnevik Aune - Ole Bjørnevik - Anne Ma Bjørnevik -	
PS 19/21	5058/139/4 - Fradeling av to stk boligtun - Mostervikvegen 360 og 366 - Tore Tagseth - dispensasjon	
PS 20/21	5058/52/41 - Dispensasjon - Etablering av mindre permanent småbåthavn i Kroken	
PS 21/21	5058/37/7 - Byggetillatelse og dispensasjon - Sikring av fjell og oppføring av Via Ferreta - Austdalsveien 62 - Fosen Aktiv	
PS 22/21	Kommunedelplan for naturmangfold - Åfjord kommune	
PS 23/21	5058/90/252 - Ny grunneiendom - dispensasjon fra kommuneplanen - Guttelvik Felles	
PS 24/21	5058/107/12, 2 - Nye grunneiendommer Linesøya - Bryggestranda og Sjøveien - Jørgen Bugge - klage på vedtak	

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 5/21 Møteprotokoll - DFP 17.02.21 Møteprotokoll - DFP 17.02.21

Saker til behandling:

PS 15/21 Mindre endring av detaljregulering for Lines, gnr. 106, bnr. 4 - plan-id 200902 - sluttbehandling

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget, vedtar mindre endring av detaljregulering for Lines, gnr. 106, bnr. 4, plan-ID 200902. Følgende endringer gjøres i bestemmelsene slik de foreligger etter vedtak av 03.03.2005 med revideringer av 24.10.2012 og 24.01.2013:

- § 2, bokstav a):
Setningen «Bebygd areal for hyttene er 80 m² inkludert uthus» endres til «Bebygd areal (BYA) for hyttene er 100 m². I tillegg kan det oppføres en bod på inntil 20 m²».
- § 2, bokstav b) oppheves.
- § 2, bokstav c):
Setningene «Takvinkel må være mellom 22 og 30 grader, og primært som saltak. Takteking skal primært utføres i torvtak, sekundært med materialer som gir mørk og matt overflate. Takteking med metallplater, uansett farge eller profil, tillates ikke benyttet.» endres til «Tak skal tekkes med materialer som gir en mørk overflate.»
- § 2, bokstav d) oppheves.
- § 5 oppheves.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.03.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget, vedtar mindre endring av detaljregulering for Lines, gnr. 106, bnr. 4, plan-ID 200902. Følgende endringer gjøres i bestemmelsene slik de foreligger etter vedtak av 03.03.2005 med revideringer av 24.10.2012 og 24.01.2013:

- § 2, bokstav a):
Setningen «Bebygd areal for hyttene er 80 m² inkludert uthus» endres til «Bebygd areal (BYA) for hyttene er 100 m². I tillegg kan det oppføres en bod på inntil 20 m²».
- § 2, bokstav b) oppheves.
- § 2, bokstav c):
Setningene «Takvinkel må være mellom 22 og 30 grader, og primært som saltak. Takteking skal primært utføres i torvtak, sekundært med materialer som gir mørk og matt overflate. Takteking med metallplater, uansett farge eller profil, tillates ikke benyttet.» endres til «Tak skal tekkes med materialer som gir en mørk overflate.»
- § 2, bokstav d) oppheves.
- § 5 oppheves.

PS 16/21 5058/107/104 - Rammetillatelse og dispensasjon - Fritidsbolig - Linesmarka - Gunn Karin og Jonn Helle

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget, gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Vågan hyttefelt, PlanID 200502 for oppføring av fritidsbolig på gnr. 107/104 som omsøkt.

Dispensasjon begrunnes med at tiltaket er godt tilpasset og vurdert ut fra tomtas beskaffenhet, og valgt takform vil være lite framtreddende og estetisk godt tilpasset mot bakenforliggende terreng. En dispensasjon vil ikke gi uheldige konsekvenser for naturverdiene eller negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. En dispensasjon vurderes å ikke utfordre reguleringsbestemmelsene i en slik grad at en dispensasjon ikke kan gis.

Etter en samlet vurdering, ut fra de vurderinger som er gjort, vil en dispensasjon ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Videre vurderes fordelene med at det gis dispensasjon som klart større enn ulemperne.

Åfjord kommune, ved planutvalget, gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 rammetillatelse for oppføring av fritidsbolig på gnr. 107/104 som omsøkt.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.03.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget, gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Vågan hyttefelt, PlanID 200502 for oppføring av fritidsbolig på gnr. 107/104 som omsøkt.

Dispensasjon begrunnes med at tiltaket er godt tilpasset og vurdert ut fra tomtas beskaffenhet, og valgt takform vil være lite framtreddende og estetisk godt tilpasset mot bakenforliggende terreng. En dispensasjon vil ikke gi uheldige konsekvenser for naturverdiene eller negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. En dispensasjon vurderes å ikke utfordre reguleringsbestemmelsene i en slik grad at en dispensasjon ikke kan gis.

Etter en samlet vurdering, ut fra de vurderinger som er gjort, vil en dispensasjon ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Videre vurderes fordelene med at det gis dispensasjon som klart større enn ulemperne.

Åfjord kommune, ved planutvalget, gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 rammetillatelse for oppføring av fritidsbolig på gnr. 107/104 som omsøkt.

PS 17/21 5058/30/9 - Ulovlige byggearbeider - Avslag - Redskaps-/ verkstedshall - Nedre By - Egil Stjern Maskinstasjon AS

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget gir ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealformål, byggeavstand til vassdrag, og plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4. Det gis heller ikke byggetillatelse for ny redskaps-/verkstedhall på gnr. 30 / bnr. 9 på Nedre By.

Avslaget begrunnes med at tiltaket ikke er i henhold til kommuneplanens arealdel. En dispensasjon vil i vesentlig grad tilsidesette formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ved at bærekraftig utvikling til beste for samfunnet og framtidige generasjoner ikke er tilstrekkelig dokumentert. Videre sikrer ikke en dispensasjonsbehandling åpenhet, forutsigbarhet eller medvirkning på samme måte som en eventuell planprosess ville gjort. En dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel vil i vesentlig grad tilsidesette formålet med denne bestemmelsen ved at det vil kunne gi et økt, fremtidig press på dyrkamark. En dispensasjon fra byggeavstand fra vassdrag, fastsatt i kommuneplanens arealdel, jamfør plan- og bygningsloven § 1-8, femte ledd, vil i vesentlig grad tilsidesette formålet med bestemmelsen ved at interesser som naturmiljø, friluftsliv og landskapshensyn ikke blir ivare tatt i tilstrekkelig grad. Når hensynene nevnt ovenfor vurderes som vesentlig tilsidesatt, er det ikke behov for å vurdere hvorvidt fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene da alle kriterier må være innfridd for at dispensasjon skal kunne gis.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.03.2021

Behandling:

Forslag fremmet av Erling Iversen (Sp):

Med bakgrunn iblant annet henvendelse i e-post av 16. mars fra representanter for tiltakshaverne, der det stilles spørsmål ved faktagrunnlaget i saken, utsettes saken til neste møte i planutvalget som er berammet til den 21. april 2021. Forut for Det faste planutvalgets behandling av saken, vil planutvalget i neste møte gjennomføre en befaring på stedet.

Det faste planutvalget ber også om at LU-nemnda gir en landbruksfaglig vurdering av saken.

Votering:

Forslaget fremmet av Erling Iversen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med bakgrunn i blant annet henvendelse i e-post av 16. mars fra representanter for tiltakshaverne, der det stilles spørsmål ved faktagrunnlaget i saken, utsettes saken til neste møte i planutvalget som er berammet til den 21. april 2021. Forut for Det faste planutvalgets behandling av saken, vil planutvalget i neste møte gjennomføre en befaring på stedet.

Det faste planutvalget ber også om at LU-nemnda gir en landbruksfaglig vurdering av saken.

PS 18/21 5058/65/3 - Fradeling av 2 sammenhengende nausttomter - Turid Bjørnevik Aune - Ole Bjørnevik - Anne Ma Bjørnevik -

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av to parseller på tilsammen ca. 430 m² på gnr. 65 / bnr. 3 til naust.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til:

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.03.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av to parseller på tilsammen ca. 430 m² på gnr. 65 / bnr. 3 til naust.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til:

4. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
5. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.
6. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 19/21 5058/139/4 - Fradeling av to stk boligtun - Mostervikvegen 360 og 366 - Tore Tagseth - dispensasjon

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune gir dispensasjon fra kommuneplanen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av to bebygde parseller på henholdsvis 2.300 m² og 3.700 m² på gnr. 139 / bnr. 4. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Resterende del av eiendommen må selges til aktivt gårdsbruk i nærområdet.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

7. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
8. Eventuelle rettigheter for andre som går over de nye parsellene, bør også omtales i dokument.
9. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.03.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune gir dispensasjon fra kommuneplanen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av to bebygde parseller på henholdsvis 2.300 m² og 3.700 m² på gnr. 139 / bnr. 4. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Resterende del av eiendommen må selges til aktivt gårdsbruk i nærområdet.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

10. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.

11. Eventuelle rettigheter for andre som går over de nye parsellene, bør også omtales i dokument.
12. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

PS 20/21 5058/52/41 - Dispensasjon - Etablering av mindre permanent småbåthavn i Kroken

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra pbl § 1-8 for utlegg av permanent flytebrygge på gnr. 52 / bnr. 3 i Kroken.

Dispensasjonen begrunnes med at det ikke er småbåtanlegg i umiddelbar nærhet som har kapasitet til flere båter, og ut i fra en helhetlig vurdering anses ikke formålsparagrafen i plan- og bygningsloven tilsidesatt i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Tillatelse til tiltaket må være gitt før arbeidene oppstartes.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.03.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra pbl § 1-8 for utlegg av permanent flytebrygge på gnr. 52 / bnr. 3 i Kroken.

Dispensasjonen begrunnes med at det ikke er småbåtanlegg i umiddelbar nærhet som har kapasitet til flere båter, og ut i fra en helhetlig vurdering anses ikke formålsparagrafen i plan- og bygningsloven tilsidesatt i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Tillatelse til tiltaket må være gitt før arbeidene oppstartes.

PS 21/21 5058/37/7 - Byggetillatelse og dispensasjon - Sikring av fjell og oppføring av Via Ferreta - Austdalsveien 62 - Fosen Aktiv

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for sikring av fjell og oppføring av Via Ferrata på gnr. 37/7 som omsøkt.

Dispensasjonen begrunnes med at en dispensasjon fra formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 rammetillatelse for sikring av fjell og oppføring av Via Ferrata på gnr. 37/7 som omsøkt.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.03.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for sikring av fjell og oppføring av Via Ferrata på gnr. 37/7 som omsøkt.

Dispensasjonen begrunnes med at en dispensasjon fra formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 rammetillatelse for sikring av fjell og oppføring av Via Ferrata på gnr. 37/7 som omsøkt.

PS 22/21 Kommunedelplan for naturmangfold - Åfjord kommune

Rådmannens innstilling

Planutvalget ber rådmannen igangsette arbeidet med tematisk kommunedelplan for naturmangfold for Åfjord kommune. Kommunedelplanen skal inngå i kunnskapsgrunnlaget ved utarbeidelse av ny kommuneplan for Åfjord kommune.

Sak vedrørende formell oppstart av planarbeidet, sammen med forslag til planprogram, vil bli fremmet for kommunestyret på et senere tidspunkt.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.03.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget ber rådmannen igangsette arbeidet med tematisk kommunedelplan for naturmangfold for Åfjord kommune. Kommunedelplanen skal inngå i kunnskapsgrunnlaget ved utarbeidelse av ny kommuneplan for Åfjord kommune.

Sak vedrørende formell oppstart av planarbeidet, sammen med forslag til planprogram, vil bli fremmet for kommunestyret på et senere tidspunkt.

PS 23/21 5058/90/252 - Ny grunneiendom - dispensasjon fra kommuneplanen - Guttelvik Felles

Rådmannens innstilling

Planutvalget avslår søknad om dispensasjon og fradeling av ca 1.500 m² boligtomt på gnr. 90, bnr. 252 slik den er omsøkt. Dette begrunnes med hensyn til naturtype, og at den omsøkte plassering vanskeliggjør en eventuell regulering i området. Det vises til vurderingene i saken. Planutvalget vil ut fra vurderingene se positivt på en annen plassering, inntil Stokkøyveien.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.03.2021

Behandling:

Følgende omforente forslag ble fremmet:

Planutvalget godkjenner søknaden om dispensasjon og fradeling av ca 1.500 m² boligtomt på gnr. 90, bnr. 252 slik som omsøkt.

Arealet er satt av til boligformål i kommuneplanens arealdel og er således avklart for utbygging. Ideelt sett burde det vært foretatt detaljregulering av området før utbygging hadde blitt iverksatt, men sett i lys av at det er 29 hjemmelshavere på eiendommen har Det faste planutvalget stor forståelse for at det er vanskelig å få igangsatt detaljregulering.

Selv om arealet foreløpig ikke er regulert kan ikke Planutvalget se at utbyggingen på den omsøkte tomta hindrer videre utbygging i området, tvert om er Det faste planutvalget av den oppfatning av at tiltaket kan gjøre det lettere med regulering og videre utbygging i området, i tråd med kommuneplanens intensjoner. Det er også stor interesse for attraktive boligtomter i området, slik at en utbygging vil svare opp et behov i lokalmiljøet. Sett i lys av at det også området på nedsiden av fylkesveien allerede er utbygd, vil tiltaket være en naturlig utvidelse av et allerede eksisterende boligområde, jf kommuneplanen.

Votering:

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget godkjenner søknaden om dispensasjon og fradeling av ca 1.500 m² boligtomt på gnr. 90, bnr. 252 slik som omsøkt.

Arealet er satt av til boligformål i kommuneplanens arealdel og er således avklart for utbygging. Ideelt sett burde det vært foretatt detaljregulering av området før utbygging hadde blitt iverksatt, men sett i lys av at det er 29 hjemmelshavere på eiendommen har Det faste planutvalget stor forståelse for at det er vanskelig å få igangsatt detaljregulering.

Selv om arealet foreløpig ikke er regulert kan ikke Planutvalget se at utbyggingen på den omsøkte tomta hindrer videre utbygging i området, tvert om er Det faste planutvalget av den oppfatning av at tiltaket kan gjøre det lettere med regulering og videre utbygging i området, i tråd med kommuneplanens intensjoner. Det er også stor interesse for attraktive boligtomter i området, slik at en utbygging vil svare opp et behov i lokalmiljøet. Sett i lys av at det også området på nedsiden av fylkesveien allerede er utbygd, vil tiltaket være en naturlig utvidelse av et allerede eksisterende boligområde, jf kommuneplanen.

PS 24/21 5058/107/12, 2 - Nye grunneiendommer Linesøya - Bryggestranda og Sjøveien - Jørgen Bugge - klage på vedtak

Rådmannens innstilling

Planutvalget opprettholder sitt vedtak gjort i møte 25.11.2020.

Ingen av klagen fra Jørgen Bugge og Ingvild og Anton Fagerholt tas derfor til følge.

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.02.2021

Behandling:

Omforent utsettelsesforslag ble fremmet på grunn av at planutvalget ønsker befarings.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsatt

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.03.2021

Behandling:

Følgende omforente forslag ble fremmet:

Klagene fra Jørgen Bugge, og Ingvild og Anton Fagerholt, tas til følge.

Det faste planutvalget viser til argumentasjonen som fremsettes i klagen, og vil ut fra en helhetsvurdering gi klagerne medhold i saken.

Votering:

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Klagene fra Jørgen Bugge, og Ingvild og Anton Fagerholt, tas til følge.

Det faste planutvalget viser til argumentasjonen som fremsettes i klagen, og vil ut fra en helhetsvurdering gi klagerne medhold i saken.