

## Møteprotokoll

**Utvalg:** LU-nemnd  
**Møtested:** Fornybarsenteret  
**Dato:** 15.04.2021  
**Tid:** 09:00 – 16:00

### Faste medlemmer som møtte:

| Navn                      | Funksjon  | Representerer       |
|---------------------------|-----------|---------------------|
| Jon Husdal                | Leder     | SP                  |
| Halvor Valderaune Bueng   | Medlem    | FRP                 |
| Synnøve Tronsen Lauritsen | Medlem    | H                   |
| Karin Viken Sumstad       | Nestleder | AP                  |
| Walter Solberg            | Medlem    | AP                  |
| Alf Håkon Skjærvik        | Medlem    | AP (Gikk kl. 15.05) |

### Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn                | Funksjon | Representerer |
|---------------------|----------|---------------|
| Heidi Moen Svenning | MEDL     | SP            |

### Varamedlemmer som møtte:

| Navn                  | Møtte for           | Representerer |
|-----------------------|---------------------|---------------|
| Frank Arne Andreassen | Heidi Moen Svenning | SP            |

### Fra administrasjonen møtte:

| Navn                   | Stilling                                      |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Lars Helge Kolmannskog | Sektorsjef for landbruk og tekniske tjenester |
| Nina Knutsen           | Sekretær                                      |
| Per Ove Hårstad        | Fagleder landbruk                             |
| Ingrid G. Hårstad      | Rådgiver landbruk                             |

### Merknader:

Ingen merknader til innkalling.

| Saksnr  | Innhold                                                                                                                        | Lukket |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|         | Referatsaker                                                                                                                   |        |
| RS 5/21 | Møteprotokoll - LU-nemnda 04.03.21                                                                                             |        |
| RS 6/21 | Landbruksfaglig uttalelse i forbindelse med søknad om Redskapshall - Nedre By - gnr 30 bnr 9 - v/ Egil Stjern Maskinstasjon AS |        |
|         | Saker til behandling                                                                                                           |        |
| PS 6/21 | Fradeling etter Jordloven - 5058/177/5 - Dahlstranda - Knut Petter Nilssen                                                     |        |

#### Drøftingssak:

- Planutvalget ønsket en landbruksfaglig vurdering fra LU-nemnda vedrørende sak om ulovlig byggearbeider – Nedre By

Uttalelse fra LU-nemnda i saken:

På bakgrunn av befaring 15.04.2021 med redegjørelse fra grunneiere, drivere og ledelse i maskinfirma, er LU-nemnda positiv til det omsøkte tiltaket, og stiller seg bak landbrukskontorets uttalelse i saken.

- Konsesjonssak på eiendommen 165/3

LU nemda fikk orientering om en konsesjonssak på eiendommen 165/3/0.

LU nemda sier ja til konsesjon under forutsetning av at det foreligger en langsiktig leieavtale på drift av jorda, og ber landbrukskontoret gjennomføre behandlingen. Den ferdige saken oversendes medlemmene til orientering.

Jon Husdal  
Leder

## **Referatsaker**

**RS 5/21 Møteprotokoll - LU-nemnda 04.03.21**

**RS 6/21 Landbruksfaglig uttalelse i forbindelse med søknad om Redskapshall - Nedre By - gnr  
30 bnr 9 - v/ Egil Stjern Maskinstasjon AS**

## **Saker til behandling**

### **PS 6/21 Fradeling etter Jordloven - 5058/177/5 - Dahlstranda - Knut Petter Nilssen**

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i jordlovens §12 gis Knut Petter Nilssen tillatelse til fradeling av tomt med påstående bygning fra gnr 177 bnr 5 - med vilkår. Det settes som vilkår at gnr 177 bnr 5, gis forkjøpsrett ved framtidig salg av tomta.

Dersom deling ikke er rekvirert innen 3 år, faller delingstillatelsen etter jordloven bort.

### **Saksprotokoll i LU-nemnd - 15.04.2021**

#### **Behandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i jordlovens §12 gis Knut Petter Nilssen tillatelse til fradeling av tomt med påstående bygning fra gnr 177 bnr 5 - med vilkår. Det settes som vilkår at gnr 177 bnr 5, gis forkjøpsrett ved framtidig salg av tomta.

Dersom deling ikke er rekvirert innen 3 år, faller delingstillatelsen etter jordloven bort.