

Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg Vekst / utvikling
Møtested: Fornybarsenteret
Dato: 15.04.2021
Tid: 09:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Husdal	Leder	SP
Halvor Valderaune Bueng	Medlem	FRP
Synnøve Tronsen Lauritsen	Medlem	H
Karin Viken Sumstad	Nestleder	AP
Walter Solberg	Medlem	AP
Alf Håkon Skjærvik	Medlem	AP (Gikk kl. 15.05)

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Heidi Moen Svenning	MEDL	SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Frank Arne Andreassen	Heidi Moen Svenning	SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef, landbruk og tekniske tjenester
Nina Knutsen	Sekretær
Hilde Haugdahl Humstad	Eiendom- og beredskapssjef
Geir Ola Aune	Koordinator teknisk Roan

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 4/21	Møteprotokoll - UVU 04.03.21	
	Saker til behandling:	
PS 10/21	Lokal forskrift om farvannsavgift i Åfjord kommune.	
PS 11/21	Innlandsfiske i Åfjord kommune	
PS 12/21	FV 715 Hofstadlia - Kommunale midler rassikring	
PS 13/21	Retningslinjer for nedlegging av kommunal vei	
PS 14/21	5058 - Endelig vurdering av kommunal bolig - Nordskjørveien 609	

Orientering- og drøftingssaker

Korttidsparkering for bobiler i Åfjord sentrum

Saken ble ettersendt Utvalg vekst og Utvikling som drøftet saken, og ber om at det settes i gang arbeid for å tilrettelegge for korttidsparkering på området ved idrettshallene. Tilbudet skal gjelde i skoleferien, dvs. fra og med fredag 18. juni til og med mandag 16 august. Pris pr. natt med strøm: kr. 250,- pris pr. natt uten strøm kr. 200,-.

Myrahaugen Boligfelt.

Sektorsjef orienterte om prosjektet hvor det er igangsatt prosjektering. I den forbindelse ser man at kostnadene ved opparbeidelse kan bli kr. 5-600 000,- høyere enn tidligere antatt. Administrasjonen ønsket å drøfte med Utvalget om den økte kostnaden skal finansieres av Åfjord kommune gjennom låneopptak eller gjennom tomtepris. Utvalget mener tomtepriser skal finansiere økte kostnader, noe som betyr at tomteprisene sannsynligvis vil ende opp på rundt kr. 450 000,- pr. stk.

Kommunal bolig i Myrahaugen

Kommunens bolig i Myrahaugen er nå ledig. Det ble drøftet med Utvalget om boligen skal avhendes/selges eller bestå som kommunal Utleiebolig. Boligen er forholdsvis stor og kostbar og er ikke egnet for «gjennomgangsbolig». Det finnes også muligheter for privat leie i området. Utvalget foreslår at boligen legges ut for salg og at det legges frem som en sak for Åfjord kommunestyre.

Tilrettelagte boliger Vassneset

Foresatte for en av leietakerne ved Vassneset Bo og oppfølgingssenter, har stilt spørsmål om sammenheng mellom leiepris, standard og vedlikehold. Administrasjonen var på befaring og orienterte Utvalget om situasjonen og tilstanden på boligene ved Vassneset i møte. Det ble vist bilder fra den aktuelle boenheten. Utvalget ber om at administrasjonen gjennomgår leiesatser for kommunale enheter med utgangspunkt i å se på «den helhetlige boligsituasjonen», som også betyr å ta en vurdering leietakers betalingssevne, i tillegg til standard, størrelse, beliggenhet og gjengse leiepriser.

Jon Husdal
Leder

Referatsaker

RS 4/21 Møteprotokoll - UVU 04.03.21

Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021

Behandling:

Votering:

Vedtak:

Møteinnkalling godkjent

Saker til behandling:

PS 10/21 Lokal forskrift om farvannsavgift i Åfjord kommune.

Rådmannens innstilling

Utvalg for vekst og utvikling anbefaler Åfjord kommunestyre å vedta Lokal forskrift om farvannsavgift i Åfjord kommune, med virkning fra 01.01.2021. Samtidig oppheves Lokal forskrift for Åfjord kommune om havneavgift.

Avgiftssatsene sendes på separat høring.

Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021

Behandling:

Følgende forslag til endring i forskriften ble fremmet:

- Lokal forskrift om Havneregulativ med bestemmelser oppheves fra 01.01.2021.
- Ikrafttredelse ny Farvannsforskrift flyttes til 01.01.2022.
- Forskriftens §2.1 utgår.
- Ny §2. punkt i: Fiskefartøy fritas for farvannsavgift.

Votering:

Det omforente endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med foreslåtte endringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for vekst og utvikling anbefaler Åfjord kommunestyre å vedta Lokal forskrift om farvannsavgift i Åfjord kommune, med vedtatte endringer og med virkning fra 01.01.2022.

Samtidig oppheves Lokal forskrift for Åfjord kommune om havneavgift.

Avgiftssatsene sendes på separat høring.

PS 11/21 Innlandsfiske i Åfjord kommune

Rådmannens innstilling

Det settes av kr. 50 000,- i tilskudd til arbeid med utvidelse av det eksisterende «Åfjordskortet», markedsføring av innlandsfiske i kommunen, og kompetanseheving innen fiskekultivering.

Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021

Behandling:

Følgende tilleggsforslag ble fremmet:

Tiltak 1 må prioriteres i 2021 og tiltak 2 først når utvidelse av Åfjordkortet er gjennomført i 2022.

Det er en forutsetning at Kultiveringstiltaket gjennomføres på vann tilhørende Åfjordskortet.

Administrasjonen må legge frem en tiltaksplan for LU-nemda i neste møte 27. mai.

Votering:

Tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med tillegg ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det settes av kr. 50 000,- i tilskudd til arbeid med utvidelse av det eksisterende «Åfjordskortet», markedsføring av innlandsfiske i kommunen, og kompetanseheving innen fiskekultivering.

Tiltak 1 må prioriteres i 2021 og tiltak 2 først når utvidelse av Åfjordkortet er gjennomført i 2022. Det er en forutsetning at Kultiveringstiltaket gjennomføres på vann tilhørende Åfjordskortet. Administrasjonen må legge frem en tiltaksplan for LU-nemda i neste møte 27. mai.

PS 12/21 FV 715 Hofstadlia - Kommunale midler rassikring

Rådmannens innstilling

For å sikre at bergsikringstiltak på strekningen Hofstadlia – Bessakerfjellet blir fullført i tråd med Trøndelag Fylkeskommune notat for Stabilitetsvurdering fra oktober 2020, stiller Åfjord kommune kr. 500 000,- til disposisjon for fullføring av tiltaket. En forutsetning for bevilgningen er at tiltakene gjennomføres i 2021, og at Fylkeskommunen ikke reduserer beløpet de har avsatt til formålet.

Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

For å sikre at bergsikringstiltak på strekningen Hofstadlia – Bessakerfjellet blir fullført i tråd med Trøndelag Fylkeskommune notat for Stabilitetsvurdering fra oktober 2020, stiller Åfjord kommune kr. 500 000,- til disposisjon for fullføring av tiltaket. En forutsetning for bevilgningen er at tiltakene gjennomføres i 2021, og at Fylkeskommunen ikke reduserer beløpet de har avsatt til formålet.

PS 13/21 Retningslinjer for nedlegging av kommunal vei

Rådmannens innstilling

Utvalg for Vekst og utvikling anbefaler at vedlagte retningslinjer legges til grunn for behandlingen av saker som gjelder eventuell nedleggelse av kommunale veier, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte «Retningslinjer for nedleggelse av kommunale veier og plasser», og forutsetter at disse retningslinjene legges til grunn ved fremtidige vurderinger av hvor vidt kommunale veier og plasser i Åfjord kommune skal forbli offentlige og driftes som kommunale anlegg, eller ikke.

Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for Vekst og utvikling anbefaler at vedlagte retningslinjer legges til grunn for behandlingen av saker som gjelder eventuell nedleggelse av kommunale veier, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte «Retningslinjer for nedleggelse av kommunale veier og plasser», og forutsetter at disse retningslinjene legges til grunn ved fremtidige vurderinger av hvor vidt kommunale veier og plasser i Åfjord kommune skal forbli offentlige og driftes som kommunale anlegg, eller ikke.

PS 14/21 5058 - Endelig vurdering av kommunal bolig - Nordskjørveien 609

Forslag til vedtak

Utvalg Vekst og Utvikling ber Kommunestyret gi Rådmannen fullmakt til å selge «rektorboligen» i Nordskjørveien 609, 7180 Roan «som den er» til høystbydende, med vilkår om at eternittaket skiftes snarest og senest innen utgangen 30.09.21.

Dersom kommunestyret slutter seg til Utvalgets anbefaling, vil rådmannen annonsere boligen til salg på det åpne marked, og senere gå i dialog med aktuelle kjøpere om overtakelse av boligen.

Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021

Behandling:

Forslag fremmet av Alf Håkon Skjærvik (Ap) :

På bakgrunn av husets tilstand rives huset .

Tilleggsforslag fremmet av Halvor Bueng (Frp).

Dersom det ikke er gjennomført salg før 1. september 2021, blir huset revet.

Votering:

Forslaget fremmet av Alf Håkon Skjærvik fikk 1 stemme og falt.

Tilleggsforslaget fremmet av Halvor Bueng ble enstemmig vedtatt.

Innstilling med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg Vekst og Utvikling ber Kommunestyret gi Rådmannen fullmakt til å selge «rektorboligen» i Nordskjørveien 609, 7180 Roan «som den er» til høystbydende, med vilkår om at eternittaket skiftes snarest og senest innen utgangen 30.09.21.

Dersom kommunestyret slutter seg til Utvalgets anbefaling, vil rådmannen annonsere boligen til salg på det åpne marked, og senere gå i dialog med aktuelle kjøpere om overtakelse av boligen.

Dersom det ikke er gjennomført salg før 1. september 2021, blir huset revet.