

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 15.11.2019
Tid: 09:00 – 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP (Gikk kl. 14.35)
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP (Gikk kl. 12:00)

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Einar Eian	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Håkan Berdahl	Einar Eian	H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef landbruk og tekniske tjenester
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør, plan- og byggesak
Trude Iversen Hårstad	Fagleder
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Jon Kristian Lomundal	Økonomisjef

Merknader:

Ingen merknader til innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 1/19	Reguleringsplan Åsmundvatnet boligområde - Vurdering av mottatte dokumenter	

Vibeke Stjern
Ordfører

Saker til behandling:

PS 1/19 Reguleringsplan Åsmundvatnet boligområde - Vurdering av mottatte dokumenter

Rådmannens innstilling:

Formannskapet i (nye) Åfjord vil ikke ta foreliggende forslag til reguleringsplan for Åsmundvatnet boligområde, planid 201703 opp til offentlig behandling. Dette med bakgrunn i administrasjonens merknader gjengitt i saken. Når nødvendige endringer i planforslagets dokumenter er gjort, tas planen opp til ny vurdering. Dette vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11.

Under henvisning til plan- og bygningsloven kapittel 17 og bestemmelsene til kommuneplanens arealdel punkt 2.2 (som strengt tatt ikke er gjeldende for kommunedelplan for Åfjord sentrum) ber formannskapet rådmannen kontakte utbygger for å drøfte og eventuelt fremforhandle et forslag til utbyggingsavtale for utbygging av området. Arbeidet med utbyggingsavtale bør fortrinnsvis skje parallelt med planarbeidet, og legges frem for formannskap og kommunestyre for behandling når endelig plan skal vedtas.

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.11.2019

Behandling:

Følgende omforente forslag i møtet ble fremmet:

Det Faste Planutvalget ber om at rådmannen går i dialog med grunneier for å bearbeide planforslaget slik at boligområdet blir mest mulig funksjonelt både for fremtidens beboere, og for vedlikehold og drift av området, jf de innspillene som er gjort i saksutredningen.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det Faste Planutvalget ber om at rådmannen går i dialog med grunneier for å bearbeide planforslaget slik at boligområdet blir mest mulig funksjonelt både for fremtidens beboere, og for vedlikehold og drift av området, jf de innspillene som er gjort i saksutredningen.