

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord kommunestyre
Møtested: Teams, Teams
Dato: 12.05.2021
Tid: 09:00 – 16:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Karin Viken Sumstad	Medlem	AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	AP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	AP (Gikk kl. 15.35)
Walter Solberg	Medlem	AP
Sandra Brattgjerd	Medlem	AP
Per Ivar Markanes	Medlem	AP
Einar Eian	Varaordfører	H (Gikk kl. 16.05)
Anne Iren Lian	Medlem	H
Synnøve Tronsen Lauritsen	Medlem	H
Håkan Berdahl	Medlem	H
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP
Jon Husdal	Medlem	SP
Oddbjørn Rømma	Medlem	SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	SP
Mari Krogfjord	Medlem	SP
Heidi Moen Svenning	Medlem	SP
Eirik Lothe	Medlem	SP
Berit Gundersen	Medlem	SP
Nina Edvardsen	Medlem	KRF
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP (gikk kl. 15.35)
Halvor Valderaune Bueng	Medlem	FRP
Thore Erling Pettersen	Medlem	V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Alf Håkon Skjærvik	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Pål Johan Larsen	Alf Håkon Skjærvik	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann

Nina Knutsen

Sekretær

Andre møtende

Navn

Representerer

Nils Asle Dolmseth

Åfjord bondelag

Ellen-Birgitte Strømø

Klimalos

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 14/21	Møteprotokoll - KST 25.03.21	
RS 15/21	Møteprotokoller - Formannskap og Planutvalg 17.02.21 - 21.04.21	
RS 16/21	Møteprotokoller - Vekst og utvikling og LU-nemnda 04.03.21 - 15.04.21	
RS 17/21	Møteprotokoll - Utvalg kultur, idrett og frivillighet 18.03.21	
RS 18/21	Møteprotokoller - Utvalg helse og oppvekst 28.04.21 - 04.05.21	
RS 19/21	Protokoll ordinær generalforsamling Nord-Fosen Utvikling AS	
RS 20/21	Årsregnskap 2020 for Nord-Fosen Utvikling AS	
RS 21/21	Årsrapport 2020 - Nord-Fosen Utvikling AS	
RS 22/21	Avtale mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedr. erstatning for terminering av avtale vedr. ny Åfjord VGS i tilknytning til aktivitetshuset	
	Saker til behandling	
PS 33/21	Rapport - Klimasårbarhetsanalyse Åfjord	
PS 34/21	Fullmakt - Salg av Myrahaugen 3	
PS 35/21	5058 - Salg av eiendom - Rektorbolig Nordskjørveien 609	
PS 36/21	Salg av aksjer i Roan Bryggedrift AS	
PS 37/21	Hydrosenteret Åfjord Lbv AS - Søknad om tilskudd til asfaltering	
PS 38/21	Endelig valg til representantskap - Fosen brann og redning	
PS 39/21	Tilleggsbevilgning - Reguleringsplanarbeid på FV 6312: Hellfjord - Roan sentrum	
PS 40/21	5058-165/193-Klargjøring Myrahaugen boligfelt, tilleggsbevilgning	
PS 41/21	Etablering av Åfjord CoWorkz - Finansiering og garanti for driftsstøtte fra Åfjord kommune	
PS 42/21	Retningslinjer for nedlegging av kommunal vei	
PS 43/21	Veggmalerier av Magne Sandøy i Åfjord rådhus	
PS 44/21	Rutine for medvirkningsordningene; eldreråd, ungdomsråd og råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	

Spørretime – Ingen innkomne spørsmål

Orientering om landbruksnæringen v/Nils Arne Dolmseth

Dolmseth er gårdbruker på Dolmseth i Åfjord, i tillegg har han hatt en rekke sentrale verv i landbruket, blant annet som mangeårig styremedlem i Norges Bondelag og nestleder i styret i Tine SA.

Landbruket i Åfjord omsetter for godt over 100 millioner kroner og sysselsetter minst 150 personer i kommunen, og er en svært viktig næring for Åfjord og Åfjordssamfunnet. Antallet melkeprodusenter gått ned fra 230 – 240 stykker for ca 30 år siden, til 48 produsenter i dag.

Ser man på dagens landbruksoppgjør så er det ikke et inntektsoppgjør for bonden, men et verktøy for å sikre omsetning, matwaresikkerhet og stabile priser for både produsent og forbrukere over hele landet. En stor utfordring for det norske landbruket er norske produksjonskostnader, som over tid har vært svakt stigende til tross for rasjonalisering sammenslåing av bruk, samtidig som tollvernet som følge av internasjonale handelsavtaler er blitt redusert i de siste årene. I korte trekk innebærer dette at landbruket jobber innenfor et norsk kostnadsnivå, men eksponeres stadig sterkere for lavere priser og inntjeningsmuligheter som importeres fra våre naboland. Import er en særlig utfordring i industriell produksjon, som f.eks osteproduksjon, der tilgangen til billig importert melk, utkonkurrerer norsk produksjon.

Dolmseth understreker behovet for at hver og en, ikke minst på lokalt nivå, står opp for landbruket, fordi denne næringen er en svært viktig hjørnestein for bosetting og videre utvikling i et lokalsamfunn som Åfjord. Under henvisning til Trøndersk matmanifest som også Åfjord kommune har underskrevet på, ga han en klar oppfordring til å handle matvarer som er produsert i Åfjord, enten de handles direkte fra en lokalmatprodusent, via lokalbutikken eller fra grossister som leverer til storkjøkken mv. Videre må hver og en som forbruker tenke over hva man kjøper, og hvem man støtter, når man handler inn til seg og sin husholdning.

Orientering om Klimasårbarhetsanalysen v/Ellen-Brigitte Strømø

Ellen-Brigitte Strømø fra Klimalos orienterte fra Klimasårbarhetsanalysen for Åfjord, der Åfjord kommune deltar i et pilotsamarbeid i regi av Statsforvalteren i Trøndelag.

Hun ga også orientering om arbeidet med bærekraftsarbeid og klimatilpasning, både globalt, nasjonalt og lokalt her i Åfjord, og ikke minst hva vi kan forvente av klimaendringer framover og hvordan Åfjord som lokalsamfunn kan forberede seg best mulig på disse endringene.

Status brannstasjoner i Stokksund og Roan

Utvalg for vekst og utvikling vil ta saken opp til drøfting i neste møte, med henblikk på videre oppfølging.

Bruk av digitale media i kommunale møter

Hanne Skjæggestad redegjorde for regelverket knyttet til saksbehandlingen i kommunale møter, og problematiserte dette knyttet til bruk av ulike digitale verktøy.

Saksbehandlingen i politiske utvalg skal ifølge kommuneloven skje i møte, og forutgående drøfting av saker via ulike digitale hjelpemidler kan være i strid med dette.

Formålet er å sikre åpenhet i saksbehandlingen og måten beslutninger blir tatt på.

Hun oppfordret særlig lederne i de ulike politiske rådene og utvalgene, om å drøfte arbeidsmåten slik at denne er i tråd med kommunelovens bestemmelser.

Tilsyn fra statsforvalteren på beredskap

Ordfører orienterte om tilsyn den 11.05.2021.

Covid-19

Ordfører orienterte på status i Åfjord kommune.

Bredbånd- og mobil

Rådmannen orienterte kort om status.

Pågående byggeprosjekter

Rådmannen orienterte kort om status.

Neste møte i kommunestyret

Under forutsetning av at smittesituasjonen ikke endrer seg negativt, orienterte ordfører om at man tar sikte på at kommunestyrets møte i juni avvikles fysisk.

Vibeke Stjern

Ordfører

Referatsaker

RS 14/21 Møteprotokoll - KST 25.03.21 Møteprotokoll - KST 25.03.21

RS 15/21 Møteprotokoller - Formannskap og Planutvalg 17.02.21 - 21.04.21 Møteprotokoller - Formannskap og Planutvalg 17.02.21 - 21.04.21

**RS 16/21 Møteprotokoller - Vekst og utvikling og LU-nemnda 04.03.21 - 15.04.21
Møteprotokoller - Vekst og utvikling og LU-nemnda 04.03.21 - 15.04.21**

RS 17/21 Møteprotokoll - Utvalg kultur, idrett og frivillighet 18.03.21 Møteprotokoll - Utvalg kultur, idrett og frivillighet 18.03.21

RS 18/21 Møteprotokoller - Utvalg helse og oppvekst 28.04.21 - 04.05.21 Møteprotokoller - Utvalg helse og oppvekst 28.04.21 - 04.05.21

RS 19/21 Protokoll ordinær generalforsamling Nord-Fosen Utvikling AS Protokoll ordinær generalforsamling Nord-Fosen Utvikling AS

RS 20/21 Årsregnskap 2020 for Nord-Fosen Utvikling AS Årsregnskap 2020 for Nord-Fosen Utvikling AS

RS 21/21 Årsrapport 2020 - Nord-Fosen Utvikling AS Årsrapport 2020 - Nord-Fosen Utvikling AS

RS 22/21 Avtale mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedr. erstatning for terminering av avtale vedr. ny Åfjord VGS i tilknytning til aktivitetshuset Avtale mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedr. erstatning for terminering av avtale vedr. ny Åfjord VGS i tilknytning til aktivitetshuset

Saker til behandling

PS 33/21 Rapport - Klimasårbarhetsanalyse Åfjord

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre tar rapporten «Klimasårbarhetsanalyse Åfjord» til etterretning, og ber om at rådmannen bruker rapporten som en del av informasjonsgrunnlaget i kommunens arbeid med kommuneplan og videre arealplanlegging fremover.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommunestyre tar rapporten «Klimasårbarhetsanalyse Åfjord» til etterretning, og ber om at rådmannen bruker rapporten som en del av informasjonsgrunnlaget i kommunens arbeid med kommuneplan og videre arealplanlegging fremover.

PS 34/21 Fullmakt - Salg av Myrahaugen 3

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Forslag fra Karin Viken Sumstad med endringsforslag fra Håkan Berdahl

Tillegg til innstillingen:

Penger fra salg settes av til disposisjonsfond, og øremerkes til boligformål.

Kommunestyret ber om at rådmannen ferdigstiller arbeidet med Boligplan for Åfjord kommune innen utgangen av 2021, og at de avsatte midlene kan disponeres til konkrete tiltak i medhold av denne boligplanen.

Begrunnelse: Regjeringen vedtok i desember 2020 en Nasjonal strategi for sosial boligpolitikk for perioden 2021 – 2024. Hovedmålet med planen er å forsterke og videreutvikle innsatsen for at alle skal bo godt og trygt. Foreløpige mål med en slik plan for Åfjord kommune kan være:

1. Styrke kommunens evne til å bruke Husbankens økonomiske virkemidler
2. Samarbeide med andre aktører som banker, entreprenører o.l. for å sikre god praktisk veiledning og økonomiske råd til førstegangsetablerere og til mennesker som står utenfor boligmarkedet pga økonomi eller andre årsaker
3. Alle barn og unge i Åfjord kommune skal ha gode boforhold
4. Personer med nedsatt funksjonsevne skal på lik linje med andre kunne velge hvor og hvordan de vil bo i Åfjord kommune

Administrasjonen bes gjøre en forberedelse til å sette i gang et slikt arbeid, og en slik saksutredning vil vise endelige mål for planarbeidet. Siden Åfjord kommune i mange sammenhenger er en liten kommune, er det ønskelig at administrasjonen ser på muligheten for å utarbeide en helhetlig boligplan der en boligsosial plan blir et av elementene. På den måten får vi mulighet til å utarbeide en helhetlig boligpolitikk med målsettinger og tiltak for Åfjord kommune.

Votering:

Utvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Karin Viken Sumstad (Ap) og Håkan Berdahl (H) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret ber rådmannen annonsere boligen til salg på det åpne marked, og senere gå i dialog med aktuelle kjøpere om overtakelse av boligen.

Penger fra salg settes av til disposisjonsfond, og øremerkes til boligformål.

Kommunestyret ber om at rådmannen ferdigstiller arbeidet med Boligplan for Åfjord kommune innen utgangen av 2021, og at de avsatte midlene kan disponeres til konkrete tiltak i medhold av denne boligplanen.

Begrunnelse: Regjeringen vedtok i desember 2020 en Nasjonal strategi for sosial boligpolitikk for perioden 2021 – 2024. Hovedmålet med planen er å forsterke og videreutvikle innsatsen for at alle skal bo godt og trygt. Foreløpige mål med en slik plan for Åfjord kommune kan være:

1. Styrke kommunens evne til å bruke Husbankens økonomiske virkemidler
2. Samarbeide med andre aktører som banker, entreprenører o.l. for å sikre god praktisk veiledning og økonomiske råd til førstegangsetablerere og til mennesker som står utenfor boligmarkedet pga økonomi eller andre årsaker
3. Alle barn og unge i Åfjord kommune skal ha gode boforhold
4. Personer med nedsatt funksjonsevne skal på lik linje med andre kunne velge hvor og hvordan de vil bo i Åfjord kommune

Administrasjonen bes gjøre en forberedelse til å sette i gang et slikt arbeid, og en slik saksutredning vil vise endelige mål for planarbeidet. Siden Åfjord kommune i mange sammenhenger er en liten kommune, er det ønskelig at administrasjonen ser på muligheten for å utarbeide en helhetlig boligplan der en boligsosial plan blir et av elementene. På den måten får vi mulighet til å utarbeide en helhetlig boligpolitikk med målsettinger og tiltak for Åfjord kommune.

PS 35/21 5058 - Salg av eiendom - Rektorbolig Nordskjørveien 609**Utvalgets forslag til vedtak**

Kommunestyret ber rådmannen annonsere boligen til salg på det åpne marked, og senere gå i dialog med aktuelle kjøpere om overtakelse av boligen.

Dersom det ikke er gjennomført salg før 1. september 2021, blir huset revet.

Sakens bakgrunn og innhold

Ved Sør-Roan skole ligger en kommunalt eid bolig som ikke er i bruk. Boligen var tidligere oppført som rektorbolig. Boligen er preget av manglende vedlikehold og som bygningseier må man ta stilling til hva man skal gjøre med boligen. Bolig markert med rødt i flyfoto nedenfor.



Etter kommunesammenslåingen økte antallet kommunale utleieenheter – både leiligheter og boliger. Porteføljen er gjennomgått og vurdert ut ifra beliggenhet, tilstand, utleiebehov m.m. Dette ble utløsende for salg av rektorboligen i Nordskjørveien 609 på Sør-Roan.

Det skal heller ikke underslås at en selveid bolig antagelig blir fulgt opp hyppigere med tanke på vedlikehold, enn hva kommunen gjør som en stor eiendomsbesitter. Samtidig kan midler som frigjøres gjennom boligsalg benyttes til å anskaffe nye utleieboliger. På den måten gis flere muligheten til å få et eget hjem, samtidig som man får rullering i den kommunale eiendomsmassen og dermed et mere aktivt boligmarked.

Å eie sin egen bolig er viktig. Hjemmet er et fast holdepunkt i tilværelsen og overgangen til å bli selveier skaper identitet og tilhørighet. Samtidig er egen bolig en viktig spareform for mange. Det kan også nevnes at kommunen har et særskilt ansvar for mennesker som har problemer med å komme seg inn på boligmarkedet, og som er leietakere i private eller typisk kommunale boliger.

Med dette som utgangspunkt har rådmannen fått taksert boligeiendommen i Nordskjørveien 609 på Sør-Roan. Boligen står på selveid tomt og er oppført i 1979.

Det er gjort en verdivurdering av EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS – Fosen som etter befaring 07.12.20 har fastsatt en takstsum på kr. 600.000 for hele boligen. Megler bemerker at boligen trenger noen oppgraderinger for å kunne tilfredsstille dagen krav til standard. Både tak og vinduer må påregnes oppgraderinger i tiden fremover. Bordkledning ser helt OK ut. I tillegg har Takst-forum gjennomført en tilstandsvurdering av boligen, denne vedlegges saken.

Salg av kommunale boliger er omtalt i Økonomireglementet PS 46/20 som sier at «salg av eiendommer, bygg og anlegg» håndteres av kommunestyret selv, eller at formannskapet får visse fullmakter.

Folkehelsevurdering

Saken har ingen spesielle folkehelsemessige konsekvenser ut over at det vil ha en stor verdi for de som gis mulighet til å skaffe seg egen bolig. Det er uttrykt bekymring fra ansatte, foresatte og elever ved skolen til spredning av eternitt fra boligens tak til skolegården ved siden av. Driftsavdelingen har

midlertidig sikret eiendommen med byggegjerde. Forøvrig antas denne problemstillingen å bli løst ved et eventuelt salg.

Vurdering

Boligen bærer preg av lite vedlikehold over lengre tid. Åfjord kommune ser ingen umiddelbare behov som gjør det nødvendig å beholde boligen i eget eie.

I Utvalgsmøte 04.03.2021 ba politikerne om at kostnader knyttet til utskifting av tak og ny drenering ble sjekket og at kommunen skulle vurdere å ta kostnaden med å få disse tiltakene gjennomført før boligen ble lagt ut for salg.

Administrasjonen har vurdert kostnaden knyttet til tiltakene ovenfor og anslår disse til kr. 200.000 – 250.000,- for bygningsmessige arbeider i forbindelse med skifte av tak, og kr. 100.000 – 150.000,- for grunn og terrengarbeider, det vil si totalt kr. 3. – 400.000,-

Det er grunn til å anta at det ikke kommer til å være spesielt stor rift om boligen når den legges ut for salg. Det vil derfor være usikkert om man får igjen kostnadene ved å gjennomføre tiltakene med tak og drenering ved et eventuelt salg.

I prinsippet bør et salg dekke kommunes kostnader ved gjennomføring av salget, inklusiv eventuelle utbedringer.

Administrasjonen er av den oppfatning at boligen vil være mer interessant å kjøpe for noen som legger egeninnsats inn som en del av finansieringen, og at den derfor bør selges som den er med tilstandsrapporten som grunnlag. Ved et slikt salg kan vi stille vilkår om fjerning av eternitt tak.

I Utvalgsmøte 15.04.21 hvor tilstandsrapporten forelå drøftet utvalget riving eller salg av boligen og ender opp med tilføyelse i vedtaket PS 14/21 – *dersom det ikke er gjennomført salg før 1. september 2021, blir huset revet.*

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Utsettelsesforslag fremmet av Stian Skjærvik Hansen (Ap):

Saken utsettes med bakgrunn i manglende utredninger.

Forslag fremmet av Einar Eian (H):

Huset blir ikke lagt ut for salg, men rives.

Votering:

Utsettelsesforslaget fikk 2 stemmer av Stian Skjærvik Hansen (Ap) og Einar Eian (H).

Forslaget fremmet av Einar Eian falt med 13 stemmer. (Erik Jakobsen (Ap), Gro Kristiansen (Ap) Sandra Brattgjerd (Ap), Einar Eian (H), Synnøve Lauritsen (H), Stian Skjærvik Hansen (Ap), Per Ivar Markanes (Ap), Nina Edvardsen (Krf), Eirik Lothe (Sp), Anne Iren Lian (H), Mari Krogfjord (Sp), Bjørn Hosen (Ap), og Berit Gundersen (Sp).

Utvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret ber rådmannen annonsere boligen til salg på det åpne marked, og senere gå i dialog med aktuelle kjøpere om overtakelse av boligen.

Dersom det ikke er gjennomført salg før 1. september 2021, blir huset revet.

Kommunestyret viser til innspill fra Sør-Roan skole og ber om at dette hensyntas.

PS 36/21 Salg av aksjer i Roan Bryggerdrift AS**Rådmannens innstilling**

Åfjord formannskap viser til brev av 16. mars 2021 foreslår å selge Åfjord kommunes aksjer i Roan Bryggerdrift AS som omsøkt. Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyret viser til brev av 16. mars 2021 med forespørsel om kjøp av aksjer i Roan Bryggerdrift AS og vedtar å selge kommunens aksjer etter følgende fordeling:

- Steinar Eian: 114 aksjer,
- Knut Kristiansen: 100 aksjer,
- Wenche Kristiansen: 1 aksje.

Aksjene selges til pålydende, det vil si kr 1.000 pr aksje.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 21.04.2021**Behandling:**

Habilitetsspørsmål fremmet av Gro Alida Kristiansen, som ble erklært inhabil i behandling i saken.

Habilitetsspørsmål fremmet av Einar Eian, som ble erklært habil til behandling i saken.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord formannskap viser til brev av 16. mars 2021 foreslår å selge Åfjord kommunes aksjer i Roan Bryggerdrift AS som omsøkt. Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyret viser til brev av 16. mars 2021 med forespørsel om kjøp av aksjer i Roan Bryggerdrift AS og vedtar å selge kommunens aksjer etter følgende fordeling:

- Steinar Eian: 114 aksjer,
- Knut Kristiansen: 100 aksjer,
- Wenche Kristiansen: 1 aksje.

Aksjene selges til pålydende, det vil si kr 1.000 pr aksje.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Habilitetsspørsmål fremmet av Gro Alida Kristiansen som ble erklært inhabil i behandling av saken.

Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyret viser til brev av 16. mars 2021 med forespørsel om kjøp av aksjer i Roan Bryggedrift AS og vedtar å selge kommunens aksjer etter følgende fordeling:

- Steinar Eian: 114 aksjer,
- Knut Kristiansen: 100 aksjer,
- Wenche Kristiansen: 1 aksje.

Aksjene selges til pålydende, det vil si kr 1.000 pr aksje.

PS 37/21 Hydrosenteret Åfjord Lbv AS - Søknad om tilskudd til asfaltering**Formannskapetets innstilling**

Åfjord kommunestyre viser til søknad fra Hydrosenteret Åfjord Lbv AS om tilskudd til reasfaltering i forbindelse med oppgradering av drivstoffanlegg mv på Åmyra. Kommunestyret vil, under henvisning til at det er etablert tømme-stasjon for bobiler i tilknytning til Hydrosenteret Åfjord Lbv AS sine arealer, imøtekomme søknaden med et tilskudd på kr 100.000.

Forutsetningen for tilskuddet er at Åfjord kommune og allmennheten har fri tilgang til bruk av parkeringsplassen, og særlig i tilknytning til tømme-stasjonen for bobiler.

Tiltaket finansieres med midler avsatt på disposisjonsfond som er øremerket til infrastrukturtiltak.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 21.04.2021**Behandling:**

Habilitetsspørsmål fremmet av Håkan Berdahl, som ble erklært inhabil i behandlingen av saken.

Endringsforslag fremmet av Erling Iversen (Sp):

Summen på tilskuddet økes fra kr. 50.000 til kr. 100.000.

Votering:

Forslaget fremmet av Erling Iversen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapetet slutter seg til rådmannens vurderinger i saken, og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre viser til søknad fra Hydrosenteret Åfjord Lbv AS om tilskudd til reasfaltering i forbindelse med oppgradering av drivstoffanlegg mv på Åmyra. Kommunestyret vil, under henvisning til at det er etablert tømme-stasjon for bobiler i tilknytning til Hydrosenteret Åfjord Lbv AS sine arealer, imøtekomme søknaden med et tilskudd på kr 100.000.

Forutsetningen for tilskuddet er at Åfjord kommune og allmennheten har fri tilgang til bruk av parkeringsplassen, og særlig i tilknytning til tømme-stasjonen for bobiler.

Tiltaket finansieres med midler avsatt på disposisjonsfond som er øremerket til infrastrukturtiltak.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Habilitetsspørsmål fremmet av Håkan Berdahl, som ble erklært inhabil i behandling av saken.

Votering:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet slutter seg til rådmannens vurderinger i saken, og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre viser til søknad fra Hydrosenteret Åfjord Lbv AS om tilskudd til reasfaltering i forbindelse med oppgradering av drivstoffanlegg mv på Åmyra. Kommunestyret vil, under henvisning til at det er etablert tømrestasjon for bobiler i tilknytning til Hydrosenteret Åfjord Lbv AS sine arealer, imøtekomme søknaden med et tilskudd på kr 100.000.

Forutsetningen for tilskuddet er at Åfjord kommune og allmennheten har fri tilgang til bruk av parkeringsplassen, og særlig i tilknytning til tømrestasjonen for bobiler.

Tiltaket finansieres med midler avsatt på disposisjonsfond som er øremerket til infrastrukturtiltak.

PS 38/21 Endelig valg til representantskap - Fosen brann og redning

Valgutvalgets innstilling

Åfjord kommunestyre oppnevner følgende til representantskapet i Fosen Brann og redning IKS:

Vibeke Stjern
Einar Eian
Tone Bårdli

Som vararepresentant foreslås Håkan Berdahl.

Oppnevningen gjelder ut valgperioden og frem til 31.12.2023.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Forslag fremmet av Tone Bårdli (Sp):

Erling Iversen settes inn som fast representant i stede for Tone Bårdli.

Votering:

Forslaget fremmet av Tone Bårdli ble enstemmig vedtatt.

Valgutvalgets innstilling med foreslåtte endring ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre oppnevner følgende til representantskapet i Fosen Brann og redning IKS:

Vibeke Stjern
Einar Eian
Erling Iversen

Som vararepresentant foreslås Håkan Berdahl.

Oppnevningen gjelder ut valgperioden og frem til 31.12.2023.

PS 39/21 Tilleggsbevilgning - Reguleringsplanarbeid på FV 6312: Hellfjord - Roan sentrum

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre viser til Avtale av 2. april 2019 vedrørende «Planlegging – videreføring av skredsikringsprosjektet FV 6312» og forespørsel om tilleggsbevilgning av 3. mai 2021, og bevilger ekstra kr 500.000 for å ferdigstille reguleringsplanarbeidet på FV 6312, Hellfjord – Roan Sentrum.

Kommunestyret forutsetter at reguleringsplanarbeidet ferdigstilles innenfor den rammen som nå er stilt til rådighet for prosjektet.

Tiltaket finansieres ved bruk av disposisjonsfond. Kommunestyret ber om at rådmannen innarbeider bevilgningen i Åfjord kommunes driftsbudsjett for 2021.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre viser til Avtale av 2. april 2019 vedrørende «Planlegging – videreføring av skredsikringsprosjektet FV 6312» og forespørsel om tilleggsbevilgning av 3. mai 2021, og bevilger ekstra kr 500.000 for å ferdigstille reguleringsplanarbeidet på FV 6312, Hellfjord – Roan Sentrum.

Kommunestyret forutsetter at reguleringsplanarbeidet ferdigstilles innenfor den rammen som nå er stilt til rådighet for prosjektet.

Tiltaket finansieres ved bruk av disposisjonsfond. Kommunestyret ber om at rådmannen innarbeider bevilgningen i Åfjord kommunes driftsbudsjett for 2021.

PS 40/21 5058-165/193-Klargjøring Myrahaugen boligfelt, tilleggsbevilgning

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre vedtar en tilleggsbevilgning på kr.700 000,- eks.mva for å fullfinansiere utbygging av Myrahaugen boligfelt, samt kr. 150 000,- eks.mva for tilrettelegge teknisk infrastruktur ved ledig industriområdet ved Roan havn

Beløpet kr. 850 000,- finansieres ved låneopptak.

Rådmannen gis fullmakt til å gjøre nødvendige budsjettendringer i Åfjord kommunes investeringsbudsjett for 2021, herunder foreta låneopptak og avtale rente- og avdragsvilkår i hele eller deler av lånets løpetid.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Tilleggsforslag ble fremmet av rådmannen:

Tillegg til innstillingen – nytt 2. avsnitt:

Kommunestyret ber om at rådmannen også ser nærmere på arealutnyttelsen i Myrahaugen boligfelt, med henblikk på at det kan etableres flere tomter i feltet, og slik at kostnadene og prisen pr tomt kan holdes så lav som mulig.

Votering:

Rådmannens innstilling med foreslåtte tillegg ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre vedtar en tilleggsbevilgning på kr.700 000,- eks.mva for å fullfinansiere utbygging av Myrahaugen boligfelt, samt kr. 150 000,- eks.mva for tilrettelegge teknisk infrastruktur ved ledig industriområdet ved Roan havn

Beløpet kr. 850 000,- finansieres ved låneopptak.

Rådmannen gis fullmakt til å gjøre nødvendige budsjettendringer i Åfjord kommunes investeringsbudsjett for 2021, herunder foreta låneopptak og avtale rente- og avdragsvilkår i hele eller deler av lånets løpetid.

Kommunestyret ber om at rådmannen også ser nærmere på arealutnyttelsen i Myrahaugen boligfelt, med henblikk på at det kan etableres flere tomter i feltet, og slik at kostnadene og prisen pr tomt kan holdes så lav som mulig.

PS 41/21 Etablering av Åfjord CoWorkz - Finansiering og garanti for driftsstøtte fra Åfjord kommune

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre viser saksdokumenter fra Åfjord Utvikling AS vedrørende etablering av et «Co-Working senter» med flere lokasjoner som angitt i saken, og vil støtte tiltaket som et ledd i å legge til rette for jobbfellesskap og kontorarbeidsplasser i kommunen. Bevilgningen av driftsstøtte begrenses oppad til

- kr 500.000 i perioden 01.01.2022 – 31.12.2026, og
- kr 300.000 i perioden 01.01.2027 – 31.12.2029,

og utbetales helt eller delvis i den grad det er nødvendig for å drive senteret i økonomisk balanse for prosjektperioden som til sammen utgjør 8 år, regnet fra 01.01.2022.

Kommunestyret ber om at tiltaket i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2022 innarbeides i Åfjord kommunes driftsbudsjett for 2022 og i økonomiplanen for 2022 – 2025.

Åfjord kommune v/rådmannen gis etter utgangen av hvert regnskapsår i prosjektperioden, fullt innsyn i regnskapene til Åfjord Utvikling AS / «Åfjord Coworkingsenter», før tilskudd og garantibeløp utbetales.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Forslag fremmet av Frp:

I saksfremlegget står det å lese at Åfjord Utvikling AS er hele kommunens utviklingsselskap, og at de jobber for alle. Allikevel er denne saken nok et prosjekt som retter seg mot utenforstående, hvor de har valgt seg en aktør for å rette seg mot nye digitale innbyggere med jobb andre steder, fritidsåfjordinger og bedrifter på besøk.

Søknaden om driftsstøtte på inntil 3.400.000,- samt en liten fotnote om kommunal garanti for husleie i 8 år på inntil 2.880.000,- er et skyhøyt beløp for noe som også rådmannen beskriver som et ambisiøst prosjekt.

Dette føyer seg inn i rekken av store og ambisiøse planer, masterplaner og prosjekter med enorme kapitaliseringsbehov. Her har man til alt overmål også satt seg fore å etablere et konsept som allerede eksisterer i andre deler av kommunen, og hvor flere er på vei. Dyktige lokale ildsjeler legger ned en betydelig egeninnsats og bruker egne midler for å etablere lignende tilbud, og da blir det helt feil at kommunens eget utviklingsselskap skal bruke tid og krefter på å konkurrere med disse aktører med kommunale midler.

Mens det utarbeides store planer og lages flotte rapporter, forsvinner deler av næringslivet i deler av kommunen, lysene slukkes og flere av våre tradisjonsrike bedrifter blir avglemt i den konstante jakten på noe nytt, urbant og spennende.

Vi må tørre å tenke nytt, vi må tørre å tenke stort, men vi må ikke glemme det vi allerede har. Vi har alltid bygd stein på stein og dannet en flott grunnmur på dette viset. Men i vår higen etter urbanisering og de store og gode visjoner ser det ut til at vi er i ferd med å glemme vår egen grunnmur.

Når grunnmuren er i ferd med å rase ut – bygger man da på en ekstra etasje på toppen? Nei. Man går tilbake til røttene og starter jobben der.

Vi ønsker derfor å fremme følgende alternative forslag til rådmannens innstilling:

1. Åfjord kommunestyre avviser søknaden fra Åfjord Utvikling AS om driftsstøtte og kommunal garanti til etablering av Åfjord coworkz.
2. Åfjord kommunestyre ber rådmannen fremme en sak for kommunestyret hvor politikerne som største eier i selskapet kan være med og vurdere Åfjord Utviklings mål, visjoner, innsatsområder og videre drift.

Votering:

Forslaget fra Frp falt med to stemmer fra Frp

Rådmannens innstilling ble vedtatt mot to stemmer.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre viser saksdokumenter fra Åfjord Utvikling AS vedrørende etablering av et «Co-Working senter» med flere lokasjoner som angitt i saken, og vil støtte tiltaket som et ledd i å legge til rette for jobbfellesskap og kontorarbeidsplasser i kommunen. Bevilgningen av driftsstøtte begrenses oppad til

- kr 500.000 i perioden 01.01.2022 – 31.12.2026, og
- kr 300.000 i perioden 01.01.2027 – 31.12.2029,

og utbetales helt eller delvis i den grad det er nødvendig for å drive senteret i økonomisk balanse for prosjektperioden som til sammen utgjør 8 år, regnet fra 01.01.2022.

Kommunestyret ber om at tiltaket i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2022 innarbeides i Åfjord kommunes driftsbudsjett for 2022 og i økonomiplanen for 2022 – 2025.

Åfjord kommune v/rådmannen gis etter utgangen av hvert regnskapsår i prosjektperioden, fullt innsyn i regnskapene til Åfjord Utvikling AS / «Åfjord Coworkingsenter», før tilskudd og garantibeløp utbetales.

PS 42/21 Retningslinjer for nedlegging av kommunal vei

Utvalgets innstilling

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte «Retningslinjer for nedleggelse av kommunale veier og plasser», og forutsetter at disse retningslinjene legges til grunn ved fremtidige vurderinger av hvor vidt kommunale veier og plasser i Åfjord kommune skal forbli offentlige og driftes som kommunale anlegg, eller ikke.

Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for Vekst og utvikling anbefaler at vedlagte retningslinjer legges til grunn for behandlingen av saker som gjelder eventuell nedleggelse av kommunale veier, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte «Retningslinjer for nedleggelse av kommunale veier og plasser», og forutsetter at disse retningslinjene legges til grunn ved fremtidige vurderinger av hvor vidt kommunale veier og plasser i Åfjord kommune skal forbli offentlige og driftes som kommunale anlegg, eller ikke.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Omforent forslag

Tillegg i innstilling:

Ikrafttredelse fra og med 12.05.2021

Votering:

Utvalgets innstilling med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte «Retningslinjer for nedleggelse av kommunale veier og plasser», og forutsetter at disse retningslinjene legges til grunn ved fremtidige vurderinger av hvor vidt kommunale veier og plasser i Åfjord kommune skal forbli offentlige og driftes som kommunale anlegg, eller ikke.

Ikrafttredelse fra og med 12.05.2021

PS 43/21 Veggmalier av Magne Sandøy i Åfjord rådhus

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar å bevare veggmaleriene av Magne Sandøy i Åfjord rådhus gjennom høyoppløselig avfotografering. Dette som grunnlag for reproduksjon i form av fototapet og andre printbare medier, jf alternativ 1 i saksfremlegget.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Bjørn Hosen (Ap) fremmet følgende forslag:

Kommunestyret velger alternativ 3 for å bevare veggmaleriene av Magne Sandøy i gamle Åfjord rådhus:

Kan være å la trappeløpet og veggene stå på dagens lokalitet, slik at dette innlemmes som en del av utearealet ved nytt rådhus. Dette alternativet vil også kreve tiltak for å beskytte konstruksjonen mot naturelementene.

En større konstruksjon vil kreve større overbygg. Kostnadsestimat fra 1 000 000 til 1 500 000 millioner.

Trappeløpet kan i tillegg få en utvidet funksjonalitet som alternativ adkomst til/fra parkeringshuset. Denne løsningen kan utfordre oss med tanke på prinsipper rundt universell utforming.

Votering:

Forslaget fremmet av Bjørn Hosen ble vedtatt med 13 stemmer. (Håkan Berdahl (H), Bjørn Hosen (Ap), Karin Viken Sumstad (Ap), Erik Jakobsen (Ap), Berit Gundersen (Sp), Thore Erling Pettersen (V), Synnøve Lauritsen (H), Heidi Moen Svenning (Sp), Gro Kristiansen (Ap), Eirik Lothe (Sp), Walter Solberg (Ap), Sandra Brattgjerd (Ap) og Mari Krogfjord (Sp).

Vedtak:

Kommunestyret velger alternativ 3 for å bevare veggmaleriene av Magne Sandøy i gamle Åfjord rådhus:

Kan være å la trappeløpet og veggene stå på dagens lokalitet, slik at dette innlemmes som en del av utearealet ved nytt rådhus. Dette alternativet vil også kreve tiltak for å beskytte konstruksjonen mot naturelementene.

En større konstruksjon vil kreve større overbygg. Kostnadsestimat fra 1 000 000 til 1 500 000 millioner.

Trappeløpet kan i tillegg få en utvidet funksjonalitet som alternativ adkomst til/fra parkeringshuset. Denne løsningen kan utfordre oss med tanke på prinsipper rundt universell utforming.

PS 44/21 Rutine for medvirkningsordningene; eldreråd, ungdomsråd og råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre vedtar fremlagt rutine for valgperioden 2019 -2023 i hht forskrift om medvirkningsordninger.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 12.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre vedtar fremlagt rutine for valgperioden 2019 -2023 i hht forskrift om medvirkningsordninger.