

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Teams, Teams
Dato: 25.05.2021
Tid: 08:30 – 12:30

Faste medlemmer som møtte:

| Navn | Funksjon | Reprenterer |
|-----------------------|----------|-------------|
| Vibeke Stjern | Medlem | AP |
| Gro Alida Kristiansen | Medlem | AP |
| Einar Eian | Medlem | H |
| Gunnar Singsaas | Medlem | FRP |
| Tone Bårdli | Medlem | SP |
| Erling Iversen | Medlem | SP |

Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn | Funksjon | Reprenterer |
|---------------|----------|-------------|
| Erik Jakobsen | MEDL | AP |

Varamedlemmer som møtte:

| Navn | Møtte for | Reprenterer |
|---------------|---------------|-------------|
| Håkan Berdahl | Erik Jakobsen | H |

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|------------------|-------------------|
| Per O. Johansen | Rådmann |
| Nina Knutsen | Sekretær |
| Sverre Fjellheim | Avdelingsingeniør |
| Erlend Aune | Avdelingsingeniør |
| Bjørn Murvold | Avdelingsingeniør |

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

| Saksnr | Innhold | Lukket |
|----------|--|--------|
| | Referatsaker | |
| RS 8/21 | Møteprotokoll - DFP 21.04.21 | |
| | Saker til behandling: | |
| PS 31/21 | 5058/9/3 - Tillatelse og dispensasjon - Oppføring av minihus - Humstadveien 265 - Anne Lise Haugdahl Humstad | |
| PS 32/21 | 5058/89/4 - Rammetillatelse og dispensasjon - Riving av fjøs, oppføring av nytt driftsbygg og leilighetsbygg i 3 etasjer - Petter Anders Hosen | |
| PS 33/21 | 5058/96/47 - Klagebehandling - Rammetillatelse og dispensasjon - Oppføring av hytte - Halen - Stoksund | |
| PS 34/21 | 5058/94/41 og 94/47 - Fradelinger og makeskifte - Tone og Torbjørn Humstad - Einar Wist | |
| PS 35/21 | 5058/89/2 - Ny grunneiendom - Steinan I og II - Odd-Petter Hosen - dispensasjon | |
| PS 36/21 | 5058/173/1 Søknad om boligtomt- Inger Lise Eian - dispensasjon fra plan | |
| PS 37/21 | 5058/177/5 - Ny grunneiendom - Kiran havn 2 - Knut Petter Nilssen - dispensasjon fra kommuneplanen | |
| PS 38/21 | 5058/60/1 - Ny grunneiendom - Ivar Strand - tilleggsareal til bnr. 61 - dispensasjon fra plan | |
| PS 39/21 | 5058/96/40 Fradeling tillegg til bnr. 43 - Stein Refsnes - dispensasjon | |
| PS 40/21 | 5058/106/11 - Endring i reguleringsbestemmelser - Hytteområde Breivik - Linesøy - planid 200805 | |
| PS 41/21 | 5058/107/2 - Deling av eiendom - Tilleggsareal til 107/165 - dispensasjon | |
| PS 42/21 | 5058/174/16 - Søknad fradeling tilleggsareal til 174/7- Åsmund og Olav Lindbak (2017/292 Roan) - dispensasjon fra plan Ansteinsundet | |

NB! Utvalget rekker trolig ikke å behandle alle sakene på sakskartet i dette møtet. Saker som ikke blir behandlet blir utsatt til neste utvalgsmøte 09.06.21.

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 8/21 Møteprotokoll - DFP 21.04.21 Møteprotokoll - DFP 21.04.21

Saker til behandling:

PS 31/21 5058/9/3 - Tillatelse og dispensasjon - Oppføring av minihus - Humstadveien 265 - Anne Lise Haugdahl Humstad

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-3 midlertidig dispensasjon i to år fra kommuneplanens arealdel for oppføring av midlertidig bolig/minihus på gnr. 9/3 på Humstad. Midlertidig dispensasjon gjelder fra 01.06.2021, og utløper 01.06.2023.

Dispensasjon begrunnes med at tiltaket er en midlertidig løsning, og berørt areal tilbakeføres til sin opprinnelse. En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med en dispensasjon vurderes å være klart større enn ulemperne

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 byggetillatelse for oppføring av midlertidig bolig/minihus, inkludert tilknytning til offentlig vannverk på gnr. 9/3 som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Bolig/minihuset kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest for avløpsanlegget. Bygging av avløpsanlegg og utslippstillatelse gis i eget delegert vedtak i ettertid.
- Søknad om ansvarsrett for prosjektering (PRO) og utførelse (UTF) fra produsent av bygget må foreligge før igangsettelse.
- Når behovet for midlertidig bolig opphører, skal de berørte arealene tilbakeføres til sin opprinnelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-3 midlertidig dispensasjon i to år fra kommuneplanens arealdel for oppføring av midlertidig bolig/minihus på gnr. 9/3 på Humstad. Midlertidig dispensasjon gjelder fra 01.06.2021, og utløper 01.06.2023.

Dispensasjon begrunnes med at tiltaket er en midlertidig løsning, og berørt areal tilbakeføres til sin opprinnelse. En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med en dispensasjon vurderes å være klart større enn ulemperne

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 byggetillatelse for oppføring av midlertidig bolig/minihus, inkludert tilknytning til offentlig vannverk på gnr. 9/3 som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Bolig/minihuset kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest for avløpsanlegget. Bygging av avløpsanlegg og utslippstillatelse gis i eget delegert vedtak i ettertid.
- Søknad om ansvarsrett for prosjektering (PRO) og utførelse (UTF) fra produsent av bygget må foreligge før igangsettelse.
- Når behovet for midlertidig bolig opphører, skal de berørte arealene tilbakeføres til sin opprinnelse.

PS 32/21 5058/89/4 - Rammetillatelse og dispensasjon - Riving av fjøs, oppføring av nytt driftsbygg og leilighetsbygg i 3 etasjer - Petter Anders Hosen

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for riving av driftsbygning, oppføring av nytt driftsbygg og leilighetsbygg i 3 etasjer på gnr. 89/4 i Hosen.

Dispensasjon begrunnes med at en dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med en dispensasjon vurderes å være klart større enn ulempene. Begrunnelse og vurderinger er gitt lenger ned i saken.

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 rammetillatelse for riving av driftsbygning, oppføring av nytt driftsbygg og leilighetsbygg i 3 etasjer på gnr. 89/4 i Hosen.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- Før arbeidene kan oppstartes må det søkes om igangsettingstillatelse inkl. vedlegg.
- Brannprosjektering av leilighetsbygg må foreligge.
- Geoteknisk vurdering for tiltak innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire må foreligge fra ansvarlig foretak.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for riving av driftsbygning, oppføring av nytt driftsbygg og leilighetsbygg i 3 etasjer på gnr. 89/4 i Hosen.

Dispensasjon begrunnes med at en dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med en dispensasjon vurderes å være klart større enn ulempene. Begrunnelse og vurderinger er gitt lenger ned i saken.

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 rammetillatelse for riving av driftsbygning, oppføring av nytt driftsbygg og leilighetsbygg i 3 etasjer på gnr. 89/4 i Hosen.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- Før arbeidene kan oppstartes må det søkes om igangsettingstillatelse inkl. vedlegg.
- Brannprosjektering av leilighetsbygg må foreligge.
- Geoteknisk vurdering for tiltak innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire må foreligge fra ansvarlig foretak.

PS 33/21 5058/96/47 - Klagebehandling - Rammetillatelse og dispensasjon - Oppføring av hytte - Halen - Stoksund

Rådmannens innstilling

Planutvalget opprettholder vedtak i sak 6/21 vedtatt den 20.01.2021 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatt klage tas ikke til følge, og saken sendes til endelig avgjørelse til Statsforvalteren i Trøndelag.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget opprettholder vedtak i sak 6/21 vedtatt den 20.01.2021 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatt klage tas ikke til følge, og saken sendes til endelig avgjørelse til Statsforvalteren i Trøndelag.

PS 34/21 5058/94/41 og 94/47 - Fradelinger og makeskifte - Tone og Torbjørn Humstad - Einar Wist

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for Stoksund, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av 500 m² grunn fra bnr. 41 for ny bolig. Derneft gis tillatelse til fradeling av ca 50 m² fra bnr. 47 som tillegg til ny boligtomt, og til slutt gis tillatelse til fradeling av ca 70 m² fra bnr. 41 som tillegg til bnr. 47. Alle eiendommer på gnr. 94. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealene må sammenføres med hovedparsellene.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for Stoksund, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av 500 m² grunn fra bnr. 41 for ny bolig. Derne gis tillatelse til fradeling av ca 50 m² fra bnr. 47 som tillegg til ny boligtomt, og til slutt gis tillatelse til fradeling av ca 70 m² fra bnr. 41 som tillegg til bnr. 47. Alle eiendommer på gnr. 94. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealene må sammenføres med hovedparsellene.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles

PS 35/21 5058/89/2 - Ny grunneiendom - Steinan I og II - Odd-Petter Hosen - dispensasjon

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Steinan, planid 200303, og Steinan II, planid 201006, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca. 1.500 m² grunn til boligformål på gnr. 89 / bnr. 2. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Åfjord kommune skal godkjenne eventuell ny avkjørsel. Dette må det søkes om samtidig med søknad om byggetiltak.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Steinan, planid 200303, og Steinan II, planid 201006, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca. 1.500 m² grunn til boligformål på gnr. 89 / bnr. 2. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Åfjord kommune skal godkjenne eventuell ny avkjørsel. Dette må det søkes om samtidig med søknad om byggetiltak.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 36/21 5058/173/1 Søknad om boligtomt- Inger Lise Eian - dispensasjon fra plan

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan for Hongsandhaugen, id 2010-006, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 500 m² grunn på gnr. 173 / bnr. 1 i henhold til omsøkt plassering.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan for Hongsandhaugen, id 2010-006, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 500 m² grunn på gnr. 173 / bnr. 1 i henhold til omsøkt plassering.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 37/21 5058/177/5 - Ny grunneiendom - Kiran havn 2 - Knut Petter Nilssen - dispensasjon fra kommuneplanen

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplane og bygge- og deleforbudet i strandsonen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 350 m² bebyggd grunn på gnr. 177 / bnr. 5.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses. Dette gjelder også Landbruks- og utmarksnemndas vilkår om at hovedeiendommen gis forkjøpsrett hvis den nye eiendommen skal selges.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplane og bygge- og deleforbudet i strandsonen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 350 m² bebygd grunn på gnr. 177 / bnr. 5.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses. Dette gjelder også Landbruks- og utmarksnemndas vilkår om at hovedeiendommen gis forkjøpsrett hvis den nye eiendommen skal selges.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 38/21 5058/60/1 - Ny grunneiendom - Ivar Strand - tilleggsareal til bnr. 61 - dispensasjon fra plan

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan for Strand, id 201704, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av 170 m² på gnr. 60 / bnr. 1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 60, bnr 61.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan for Strand, id 201704, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av 170 m² på gnr. 60 / bnr. 1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 60, bnr 61.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 39/21 5058/96/40 Fradeling tillegg til bnr. 43 - Stein Refsnes - dispensasjon

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for Stokksund, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 250 m² grunn på gnr. 96 / bnr. 40. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 96, bnr 43.
- Tilleggsarealet kan ikke opparbeides for plen eller hage.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.

2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Vedtak:

Saken utsatt til planutvalgets møte den 09.06.2021.

PS 40/21 5058/106/11 - Endring i reguleringsbestemmelser - Hytteområde Breivik - Linesøy - planid 200805

Rådmannens innstilling

Planutvalget godkjenner reviderte bestemmelser for hytteområde Breivik datert 11.05.2021. Det vises til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 12-14 (endringer og oppheving av reguleringsplan)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Vedtak:

Saken utsatt til planutvalgets møte den 09.06.2021.

PS 41/21 5058/107/2 - Deling av eiendom - Tilleggsareal til 107/165 - dispensasjon

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for Linesøya, slik det er søkt om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 250 m² grunn på gnr. 107 / bnr. 2 som tillegges bnr. 69 og 165. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealene må sammenføres med hovedeiendommen bnr. 69.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen faller bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eideomsregistrering.

2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Vedtak:

Saken utsatt til planutvalgets møte den 09.06.2021.

PS 42/21 5058/174/16 - Søknad fradeling tilleggsareal til 174/7- Åsmund og Olav Lindbak (2017/292 Roan) - dispensasjon fra plan Ansteinsundet

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Ansteinsundet, planid 2019-003, og fra bygge- og deleforbudet i strandsonen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 130 m² grunn på gnr. 174 / bnr. 16. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 174, bnr. 7.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Vedtak:

Saken utsatt til planutvalgets møte den 09.06.2021.

