

# Møteinnkalling

**Utvalg:** Utvalg Vekst / utvikling  
**Møtested:** , Fornybarsenteret  
**Møtedato:** 27.05.2021  
**Tid:** 09:00 -

Forfall meldes til postmottak@afjord.kommune.no eller på telefon 72 51 00 00, for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

## Innkalling er sendt til:

| <u>Navn</u>         | <u>Funksjon</u> | <u>Representerer</u> |
|---------------------|-----------------|----------------------|
| Jon Husdal          | LEDER           | SP                   |
| Heidi Moen Svenning | MEDL            | SP                   |
| Halvor Valderaune   | MEDL            | FRP                  |
| Bueng               |                 |                      |
| Synnøve Tronsen     | MEDL            | H                    |
| Lauritsen           |                 |                      |
| Karin Viken Sumstad | NESTL           | AP                   |
| Walter Solberg      | MEDL            | AP                   |
| Alf Håkon Skjærvik  | MEDL            | AP                   |

| Saksnr   | Innhold                           | Lukket |
|----------|-----------------------------------|--------|
|          | Referatsaker                      |        |
| RS 5/21  | Møteprotokoll - UVU 15.04.21      |        |
|          | Saker til behandling:             |        |
| PS 15/21 | Tilskudd til privat vannforsyning |        |

### **Infosaker**

- Brannstasjoner Stoksund og Roan
- Status ansettelse
- Status drift bygg og renhold
- Status Asfalt 2021
- Eventuelt

Vel møtt!

Jon Husdal  
Leder

## **Referatsaker**

**RS 5/21 Møteprotokoll - UVU 15.04.21**

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Utvalg Vekst / utvikling  
**Møtested:** Fornybarsenteret  
**Dato:** 15.04.2021  
**Tid:** 09:00 – 16:00

### Faste medlemmer som møtte:

| Navn                      | Funksjon  | Representerer       |
|---------------------------|-----------|---------------------|
| Jon Husdal                | Leder     | SP                  |
| Halvor Valderaune Bueng   | Medlem    | FRP                 |
| Synnøve Tronsen Lauritsen | Medlem    | H                   |
| Karin Viken Sumstad       | Nestleder | AP                  |
| Walter Solberg            | Medlem    | AP                  |
| Alf Håkon Skjærvik        | Medlem    | AP (Gikk kl. 15.05) |

### Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn                | Funksjon | Representerer |
|---------------------|----------|---------------|
| Heidi Moen Svenning | MEDL     | SP            |

### Varamedlemmer som møtte:

| Navn                  | Møtte for           | Representerer |
|-----------------------|---------------------|---------------|
| Frank Arne Andreassen | Heidi Moen Svenning | SP            |

### Fra administrasjonen møtte:

| Navn                   | Stilling                                   |
|------------------------|--------------------------------------------|
| Lars Helge Kolmannskog | Sektorsjef, landbruk og tekniske tjenester |
| Nina Knutsen           | Sekretær                                   |
| Hilde Haugdahl Humstad | Eiendom- og beredskapssjef                 |
| Geir Ola Aune          | Koordinator teknisk Roan                   |

### Merknader:

Ingen merknader til innkalling

| Saksnr   | Innhold                                                         | Lukket |
|----------|-----------------------------------------------------------------|--------|
|          | Referatsaker                                                    |        |
| RS 4/21  | Møteprotokoll - UVU 04.03.21                                    |        |
|          | Saker til behandling:                                           |        |
| PS 10/21 | Lokal forskrift om farvannsavgift i Åfjord kommune.             |        |
| PS 11/21 | Innlandsfiske i Åfjord kommune                                  |        |
| PS 12/21 | FV 715 Hofstadlia - Kommunale midler rassikring                 |        |
| PS 13/21 | Retningslinjer for nedlegging av kommunal vei                   |        |
| PS 14/21 | 5058 - Endelig vurdering av kommunal bolig - Nordskjørveien 609 |        |

### **Orientering- og drøftingssaker**

#### Korttidsparkering for bobiler i Åfjord sentrum

Saken ble ettersendt Utvalg vekst og Utvikling som drøftet saken, og ber om at det settes i gang arbeid for å tilrettelegge for korttidsparkering på området ved idrettshallene. Tilbudet skal gjelde i skoleferien, dvs. fra og med fredag 18. juni til og med mandag 16 august. Pris pr. natt med strøm: kr. 250,- pris pr. natt uten strøm kr. 200,-.

#### Myrahaugen Boligfelt.

Sektorsjef orienterte om prosjektet hvor det er igangsatt prosjektering. I den forbindelse ser man at kostnadene ved opparbeidelse kan bli kr. 5-600 000,- høyere enn tidligere antatt. Administrasjonen ønsket å drøfte med Utvalget om den økte kostnaden skal finansieres av Åfjord kommune gjennom låneopptak eller gjennom tomtepris. Utvalget mener tomtepriser skal finansiere økte kostnader, noe som betyr at tomteprisene sannsynligvis vil ende opp på rundt kr. 450 000,- pr. stk.

#### Kommunal bolig i Myrahaugen

Kommunens bolig i Myrahaugen er nå ledig. Det ble drøftet med Utvalget om boligen skal avhendes/selges eller bestå som kommunal Utleiebolig. Boligen er forholdsvis stor og kostbar og er ikke egnet for «gjennomgangsbolig». Det finnes også muligheter for privat leie i området. Utvalget foreslår at boligen legges ut for salg og at det legges frem som en sak for Åfjord kommunestyre.

### Tilrettelagte boliger Vassneset

Foresatte for en av leietakerne ved Vassneset Bo og oppfølgingssenter, har stilt spørsmål om sammenheng mellom leiepris, standard og vedlikehold. Administrasjonen var på befaring og orienterte Utvalget om situasjonen og tilstanden på boligene ved Vassneset i møte. Det ble vist bilder fra den aktuelle boenheten. Utvalget ber om at administrasjonen gjennomgår leiesatser for kommunale enheter med utgangspunkt i å se på «den helhetlige boligsituasjonen», som også betyr å ta en vurdering leietakers betalingssevne, i tillegg til standard, størrelse, beliggenhet og gjengse leiepriser.

Jon Husdal  
Leder

**Referatsaker****RS 4/21 Møteprotokoll - UVU 04.03.21****Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021****Behandling:****Votering:****Vedtak:**

Møteinnkalling godkjent

## **Saker til behandling:**

### **PS 10/21 Lokal forskrift om farvannsavgift i Åfjord kommune.**

#### **Rådmannens innstilling**

Utvalg for vekst og utvikling anbefaler Åfjord kommunestyre å vedta Lokal forskrift om farvannsavgift i Åfjord kommune, med virkning fra 01.01.2021. Samtidig oppheves Lokal forskrift for Åfjord kommune om havneavgift.

Avgiftssatsene sendes på separat høring.

#### **Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021**

##### **Behandling:**

Følgende forslag til endring i forskriften ble fremmet:

- Lokal forskrift om Havneregulativ med bestemmelser oppheves fra 01.01.2021.
- Ikrafttredelse ny Farvannsforskrift flyttes til 01.01.2022.
- Forskriftens §2.1 utgår.
- Ny §2. punkt i: Fiskefartøy fritas for farvannsavgift.

##### **Votering:**

Det omforente endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med foreslåtte endringer ble enstemmig vedtatt.

##### **Vedtak:**

Utvalg for vekst og utvikling anbefaler Åfjord kommunestyre å vedta Lokal forskrift om farvannsavgift i Åfjord kommune, med vedtatte endringer og med virkning fra 01.01.2022.

Samtidig oppheves Lokal forskrift for Åfjord kommune om havneavgift.

Avgiftssatsene sendes på separat høring.

### **PS 11/21 Innlandsfiske i Åfjord kommune**

#### **Rådmannens innstilling**

Det settes av kr. 50 000,- i tilskudd til arbeid med utvidelse av det eksisterende «Åfjordskortet», markedsføring av innlandsfiske i kommunen, og kompetanseheving innen fiskekultivering.

#### **Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021**

##### **Behandling:**

Følgende tilleggsforslag ble fremmet:

Tiltak 1 må prioriteres i 2021 og tiltak 2 først når utvidelse av Åfjordkortet er gjennomført i 2022.

Det er en forutsetning at Kultiveringstiltaket gjennomføres på vann tilhørende Åfjordskortet.

Administrasjonen må legge frem en tiltaksplan for LU-nemda i neste møte 27. mai.

##### **Votering:**

Tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med tillegg ble enstemmig vedtatt.

##### **Vedtak:**

Det settes av kr. 50 000,- i tilskudd til arbeid med utvidelse av det eksisterende «Åfjordskortet», markedsføring av innlandsfiske i kommunen, og kompetanseheving innen fiskekultivering.

Tiltak 1 må prioriteres i 2021 og tiltak 2 først når utvidelse av Åfjordkortet er gjennomført i 2022. Det er en forutsetning at Kultiveringstiltaket gjennomføres på vann tilhørende Åfjordskortet. Administrasjonen må legge frem en tiltaksplan for LU-nemda i neste møte 27. mai.

## **PS 12/21 FV 715 Hofstadlia - Kommunale midler rassikring**

### **Rådmannens innstilling**

For å sikre at bergsikringstiltak på strekningen Hofstadlia – Bessakerfjellet blir fullført i tråd med Trøndelag Fylkeskommune notat for Stabilitetsvurdering fra oktober 2020, stiller Åfjord kommune kr. 500 000,- til disposisjon for fullføring av tiltaket. En forutsetning for bevilgningen er at tiltakene gjennomføres i 2021, og at Fylkeskommunen ikke reduserer beløpet de har avsatt til formålet.

## **Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021**

### **Behandling:**

### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

For å sikre at bergsikringstiltak på strekningen Hofstadlia – Bessakerfjellet blir fullført i tråd med Trøndelag Fylkeskommune notat for Stabilitetsvurdering fra oktober 2020, stiller Åfjord kommune kr. 500 000,- til disposisjon for fullføring av tiltaket. En forutsetning for bevilgningen er at tiltakene gjennomføres i 2021, og at Fylkeskommunen ikke reduserer beløpet de har avsatt til formålet.

## **PS 13/21 Retningslinjer for nedlegging av kommunal vei**

### **Rådmannens innstilling**

Utvalg for Vekst og utvikling anbefaler at vedlagte retningslinjer legges til grunn for behandlingen av saker som gjelder eventuell nedleggelse av kommunale veier, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte «Retningslinjer for nedleggelse av kommunale veier og plasser», og forutsetter at disse retningslinjene legges til grunn ved fremtidige vurderinger av hvor vidt kommunale veier og plasser i Åfjord kommune skal forbli offentlige og driftes som kommunale anlegg, eller ikke.

## **Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021**

### **Behandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Utvalg for Vekst og utvikling anbefaler at vedlagte retningslinjer legges til grunn for behandlingen av saker som gjelder eventuell nedleggelse av kommunale veier, og legger saken frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte «Retningslinjer for nedleggelse av kommunale veier og plasser», og forutsetter at disse retningslinjene legges til grunn ved fremtidige vurderinger av hvor vidt kommunale veier og plasser i Åfjord kommune skal forbli offentlige og driftes som kommunale anlegg, eller ikke.

## **PS 14/21 5058 - Endelig vurdering av kommunal bolig - Nordskjørveien 609**

### **Forslag til vedtak**

Utvalg Vekst og Utvikling ber Kommunestyret gi Rådmannen fullmakt til å selge «rektorboligen» i Nordskjørveien 609, 7180 Roan «som den er» til høystbydende, med vilkår om at eternittaket skiftes snarest og senest innen utgangen 30.09.21.

Dersom kommunestyret slutter seg til Utvalgets anbefaling, vil rådmannen annonsere boligen til salg på det åpne marked, og senere gå i dialog med aktuelle kjøpere om overtakelse av boligen.

## **Saksprotokoll i Utvalg Vekst / utvikling - 15.04.2021**

### **Behandling:**

Forslag fremmet av Alf Håkon Skjærvik (Ap) :

På bakgrunn av husets tilstand rives huset .

Tilleggsforslag fremmet av Halvor Bueng (Frp).

Dersom det ikke er gjennomført salg før 1. september 2021, blir huset revet.

#### **Votering:**

Forslaget fremmet av Alf Håkon Skjærvik fikk 1 stemme og falt.

Tilleggsforslaget fremmet av Halvor Bueng ble enstemmig vedtatt.

Innstilling med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utvalg Vekst og Utvikling ber Kommunestyret gi Rådmannen fullmakt til å selge «rektorboligen» i Nordskjørveien 609, 7180 Roan «som den er» til høystbydende, med vilkår om at eternittaket skiftes snarest og senest innen utgangen 30.09.21.

Dersom kommunestyret slutter seg til Utvalgets anbefaling, vil rådmannen annonsere boligen til salg på det åpne marked, og senere gå i dialog med aktuelle kjøpere om overtakelse av boligen.

Dersom det ikke er gjennomført salg før 1. september 2021, blir huset revet.

**Saker til behandling:**

**PS 15/21 Tilskudd til privat vannforsyning**

## SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg                   | Møtedato   |
|--------|--------------------------|------------|
| 15/21  | Utvalg Vekst / utvikling | 27.05.2021 |

### TILSKUDD TIL PRIVAT VANNFORSYNING

#### Rådmannens innstilling

Generelt tilskudd til etablering av private vannverk avvikles. Tilskudd kan gis til etablering eller opprusting av private vannverk som levere vann til næring. Tilskudd utgjør 30% av etableringskostnad, avgrenset til 30 000,-

I tilfeller hvor det er flere abonnenter som skal tilknyttes ett privat vannverk gis likevel kun ett tilskudd. Tilskudd gis til abonnenter der vannforsyning går til næring.

Tilskudd forutsetter at det private anlegget bygges slik at det levere godt og hygienisk drikkevann, som oppfyller krav i drikkevannsforskriften.

Tilskudd finansieres over disposisjonsfondet.

#### Sakens bakgrunn og innhold

I forbindelse med behandling av søknad om tilskudd til etablering av privat vannforsyning på Skansen (2/21), ba utvalg vekst og utvikling om at det ble fremmet en sak vedrørende tilskudd til privat vannforsyning.

#### Folkehelsevurdering

I folkehelseperspektiv er god vannforsyning vesentlig.

#### Administrasjonens vurdering

Åfjord kommune har tidligere hatt ordning med tilskudd til etablering av privat vannforsyning i spredt bebyggelse der det ikke var aktuelt med tilkobling til kommunale vannverk. Tilskudd ble gitt med 30% av etableringskostnad, oppad begrenset til kr. 30 000.-

Roan har ikke hatt tilsvarende ordning.

Generelt bekostes all utbygging og drift av kommunal vannforsyning av abonnentene via vannavgiften og tilknytningsavgiften. Hovedledninger, overføringsledninger,

renseanlegg og høydebasseng finansieres ved vannavgiften. All infrastruktur i boligfelt finansieres ved den tomtepris den enkelte tomtekjøper betaler. Her er det beregnet refusjon av utgifter til etablering, som vil utgjøre en stor del av tomteprisen. I tillegg betaler tomtekjøperne tilknytningsavgift til kommunen, og årlig vannavgift som blant annet dekker drift av de kommunale anleggene.

Åfjord kommune har et overordnet ansvar på vannområdet og er pliktig til å legge til rette for godt og hygienisk drikkevann i kommunen. Kommune har ikke direkte ansvar for den enkeltes vannforsyning eller er pliktig til å eie og drive vannverk. Dette følger av flere lovverk, bla. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg, lov om folkehelsearbeide, drikkevannsforskriften og plan og bygningsloven. Kommunens overordnede ansvar går på å sikre tilfredsstillende vannforsyning og sørge for at det tas hensyn til dette i kommunenes planer. Alle kostnader ved å produsere og levere vann skal dekkes av abonnentene.

Mange steder i kommune vil det ikke være aktuelt å koble seg til kommunalt ledningsnett. I slike tilfelle må huseier /husbygger selv etablere vannforsyning. Tidligere ordning med tilskudd har da være med å lette den økonomiske belastningen det er å etablere privat vannforsyning.

I mange tilfeller vil en kunne etablere egen vannforsyning for et beløp som ikke er vesentlig høyere en det som betales i refusjon for opparbeidelse av infrastruktur i boligfelt. I så måte vil det ikke være riktig å betale tilskudd til etablering av privat vannverk.

Om det ikke lenger skal gis generelt tilskudd til etablering av privat vannforsyning, kan kommunen velge å gjøre unntak i spesielle tilfeller. Blant annet kan en velge å gi tilskudd der vannforsyningen også går til næringsformål.

Evt. tilskuddsordning må finansieres over disposisjonsfond. Midler innbetalt som avgifter fra abonnenter ved kommunale anlegg kan ikke benyttes til finansiering til slik ordning.

Det må avklares kriterier for tilskudd og størrelse på tilskudd. Skal gammel ordning videreføres eller vil det være riktig å endre kriterier? Skal det utbetales tilskudd kun i de tilfeller anlegget går til næring? Skal tilskudd utbetales med 30% av byggekostnad og med avgrensning av tilskuddets størrelse? Skal tilskudd gis kun i de tilfeller der byggekostnaden overskrider en bestemt grense? Om det private vannverket omfatter flere abonnenter vil det være flere å fordele etableringskostnaden på og tilskuddet bør da eventuelt reduseres.