

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Møtedato: 02.12.2019
Tid: 16:30 -

Forfall meldes til postmottak@afjord.kommune.no eller på telefon 72 53 23 00, for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

<u>Navn</u>	<u>Funksjon</u>	<u>Representerer</u>
Vibeke Stjern	ORD	AP
Gro Alida Kristiansen	MEDL	AP
Erik Jakobsen	MEDL	AP
Einar Eian	VORD	H
Gunnar Singsaas	MEDL	FRP
Tone Bårdli	MEDL	SP
Erling Iversen	MEDL	SP

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 5/19	Prinsipper for avtale vedrørende etablering av ny Åfjord V.G. skole i tilknytning til nytt aktivitetshus i Åfjord sentrum	

Vibeke Stjern
Ordfører

Saker til behandling:

PS 5/19 Prinsipper for avtale vedrørende etablering av ny Åfjord V.G. skole i tilknytning til nytt aktivitetshus i Åfjord sentrum

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
5/19	Åfjord formannskap	02.12.2019
	Åfjord kommunestyre	

PRINSIPPER FOR AVTALE VEDRØRENDE ETABLERING AV NY ÅFJORD V.G. SKOLE I TILKNYTNING TIL NYTT AKTIVITETSHUS I ÅFJORD SENTRUM

Rådmannens innstilling

Formannskapet slutter seg, på vegne av Åfjord kommune, til premissene i Notat av 29. november 2019 vedørende «Prinsipper for avtale vedrørende etablering av ny Åfjord videregående skole i tilknytning til nytt aktivitetshus i Åfjord sentrum».

Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre viser til notat av 29. november 2019 vedørende «Prinsipper for avtale vedrørende etablering av ny Åfjord videregående skole i tilknytning til nytt aktivitetshus i Åfjord sentrum» og vil, basert på premissene i notatet, inngå avtale med Trøndelag fylkeskommune om etablering av Åfjord videregående skole i nytt skolebygg i tilknytning til det planlagte aktivitetshuset på Årnes.

Kommunestyret ber om at rådmannen setter i gang utredning av fremtidig lokalisering av sentraladministrasjonen i Åfjord kommune.

Sakens bakgrunn og innhold

Fylkestinget i Trøndelag fylkeskommune har gjennom behandlingen av Budsjettet for 2020 avsatt en ramme på 46,4 millioner kroner til oppgradering av bygningsmassen ved Åfjord videregående skole. Dette er tiltak som først og fremst er knyttet til å innfri krav innenfor helse- miljø og sikkerhet (HMS). Bygningsmassen ved Åfjord videregående skole er preget av slitasje, samtidig som skolen mangler hensiktsmessig kantine, atrium, bibliotek mv. Bevilgningen på 46,4 millioner kroner vil ikke løse alle disse utfordringene ved skolen.

Med bakgrunn i at Trøndelag fylkeskommune planlegger oppgradering av Åfjord videregående skole, tok rektor kontakt med Åfjord kommune med sikte på å utrede mulig sambruk av funksjoner som er planlagt i det nye aktivitetshuset i regi av kommunen. Trøndelag fylkeskommune har tradisjon for slik sambruk med kommunene, jf. blant annet ny Guri Kunna videregående skole på Frøya. Møtet med Åfjord videregående skole resulterte i at Åfjord

kommune tok initiativ til et møte med utdanningsdirektøren og bygge- og eiendomssjefen i Trøndelag fylkeskommune, for å presentere mulighetene for synergier mellom det planlagte aktivitetshuset/badeanlegget og Åfjord videregående skole. Dette møtet ble avholdt 10. januar 2019, som også resulterte i et oppfølgingsmøte den 6. februar d.å. hvor disse tankene ble drøftet nærmere.

Møtene mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune resulterte i at partene ønsker å utrede synergiene mellom de funksjonene som er planlagt i aktivitetshuset og Åfjord videregående skole, med henblikk på at den videregående skolen også kan benytte fasilitetene i aktivitetshuset. Dette gjelder i første rekke spisested/kantine, atriumet / blackboxen, biblioteket, newtonrommet og kinoen. Dersom dette skal bli en realitet, er fylkeskommunen klar på at Åfjord videregående skole fysisk må lokaliseres i tilknytning til det nye aktivitetshuset. I praksis vil det si på rådhuset.

Behandling i Åfjord kommunestyre 25. februar 2019

Med dette som utgangspunkt sendte ordføreren brev til Trøndelag fylkeskommune v/fylkesrådmannen den 7. februar med forespørsel om å utrede mulighetene for samhandling mellom nytt aktivitetshus og Åfjord videregående skole. Ordførerens brev ble stadfestet i Åfjord kommunestyre den 25. februar 2019 i sak KST-11/2019: «Forespørsel om samhandling mellom nytt aktivitetshus og Åfjord videregående skole».

Fylkesrådmannen la frem sak for fylkesutvalget i mars, der man ba om en nærmere gjennomgang av mulighetene for å knytte Åfjord videregående skole til det nye aktivitetshuset, og med sikte på et endelig vedtak i Fylkestingets møte i juni.

Fylkestingets behandling 12. juni 2019

Saken ble tatt opp til ny behandling i Fylkestinget i juni der følgende vedtak ble fattet, jf sak FT-FT-52/2019: «Skolebruksplan Trøndelag – Åfjord videregående skole – prosjektomfang og videre fremdrift»:

Saken utsettes til neste fylkesting, men vi ønsker at hovedutvalg for utdanning orienteres i august og at rådmannen fram til da forsøker å besvare hovedutvalgets tre spørsmål så godt som mulig.

Det ble i forbindelse med fylkestingets beslutning vist til Hovedutvalg for utdanning sin behandling av saken, der det ble bedt om informasjon vedrørende følgende forhold:

- Inntekt ved eventuelt salg av dagens anlegg?
- Hvordan investeringskostnader på det totale anlegget skal fordeles mellom fylkeskommunen og Åfjord kommune?
- Hvordan fordeling av kostnader til drift av anlegget skal fordeles mellom fylkeskommunen og Åfjord kommune?

Etter en rekke drøftinger både på politisk og administrativ side gjennom sommeren, ble imidlertid prosjektet stilt i bero i august 2019. Dette ble formelt sett avklart skriftlig i korrespondanse mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune 23.08.2019.

Initiativ fra næringslivet

Underveis har det også vært et tiltakende engasjement hos lokalt næringsliv for å sikre videre utvikling og vekst ved Åfjord videregående skole. Skolen er en svært viktig leverandør av arbeidskraft til næringslivet i regionen, og er således avgjørende for næringslivets fremtidige tilgang til kompetent arbeidskraft. I en uttalelse av 25.11.2019, ber en rekke sentrale næringslivsaktører om at planene for ny Åfjord videregående skole i tilknytning til aktivitetshuset revitaliseres.

Behandling i Hovedutvalg for utdanning 20. november 2019

Saken ble fulgt opp i Hovedutvalg for utdanning den 20.11.2019, der følgende vedtak ble fattet i sak HU-78/2019: «Skolebruksplan Trøndelag – Åfjord videregående skole – investeringsramme og videre fremdrift:

Rådmannen bes gå i snarlig dialog med Åfjord kommune om nytt skolebygg.

Dette er i tråd med tankegangen i fokusområder for skolebruksplanen: Skole og arbeidsliv, nærmiljø og samfunn, samt faglig og sosial kompetanse.

Hovedutvalg for utdanning ber om at investeringsramma som beskrevet i saken og handlingsplanperioden for tiltak Åfjord videregående skole opprettholdes.

Møte mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune 27. november 2019

Med bakgrunn i Hovedutvalgets vedtak ba Trøndelag fylkeskommune om et møte med Åfjord kommune den 27. november, der det fra fylkeskommunens side ble gitt klart uttrykk for at man ønsker å satse på Åfjord videregående skole, og at et nybygg anses som den mest framtidsrettede løsningen, jf. Hovedutvalgets vedtak av 20. november.

For at nybygg skal være aktuelt må spørsmålene knyttet til fordeling av driftskostnader, salg av dagens anlegg og ny tomt avklares. Sett i lys av at saken kommer til behandling i Fylkestinget 11. desember 2019, må disse avklaringene gjennomføres raskt, og det var enighet om at det administrativt mellom fylkesrådmannen og rådmannen i Åfjord fremforhandles et prinsippnotat som avklarer disse spørsmålene, og innen 2. desember 2019. Dersom dette arbeidet lykkes må det gis politisk forankring i Åfjord kommune.

Prinsippnotat for etablering av ny Åfjord videregående skole i tilknytning til aktivitetshuset
Notat vedrørende «Prinsipper for avtale vedrørende etablering av ny Åfjord videregående skole i tilknytning til nytt aktivitetshus i Åfjord sentrum», ble ferdigstilt i løpet av 29. november 2019. På administrativ side er både Trøndelag fylkeskommune og Åfjord kommune omforent om 4 hovedpunkter for reetablering av Åfjord videregående skole i nye lokaler, og i tilknytning til Åfjord kommunes aktivitetshus:

1. Trøndelag fylkeskommune bygger ny Åfjord videregående skole:
Trøndelag fylkeskommune bygger ny Åfjord videregående skole i tilknytning til Åfjord kommunes aktivitetshus i Åfjord sentrum. Trøndelag fylkeskommune får tilgang til nødvendige plandokumenter, nødvendig informasjon, rådgivere mv som kommunen har engasjert i prosjektet, slik at ny videregående skole kan etableres og i tilknytning til aktivitetshuset på en mest mulig funksjonell og sømløs måte. Trøndelag fylkeskommune vil være eier av ny Åfjord videregående skole.
2. Trøndelag fylkeskommune leier arealer i aktivitetshuset vederlagsfritt i 8 år
Trøndelag fylkeskommune leier arealer i kommunens aktivitetshus for bruk ved nye Åfjord videregående skole for å utnytte sambruksmulighetene best mulig, jf innledningen. Deretter gis Trøndelag fylkeskommune rett til å leie arealene ut fra gjengse leiepriser i området. Aktivitetshuset er planlagt ferdigstilt høsten 2021. Utgifter til renhold mv i sambruksarealene bekoster av Åfjord kommune og Åfjord videregående skole i henhold til bruk. Trøndelag fylkeskommune involveres i detaljprosjekteringen av sambruksareal i aktivitetshuset
3. Åfjord kommune stiller tomt til disposisjon for nye Åfjord videregående skole
Åfjord kommune stiller «rådhusomt» til vederlagsfritt disposisjon for Trøndelag fylkeskommune gjennom en langsiktig festekontrakt. Åfjord kommune bekoster riving og fjerning av rådhuset, og Trøndelag fylkeskommune overtar tomta som «den er» i ryddet stand. Trøndelag fylkeskommune bygger ny videregående skole så snart tomta er stilt til rådighet og brukerprosesser er gjennomført. Estimert byggestart er tidligst høsten 2020. Dersom skoledriften på tomta legges ned, har Åfjord kommune forkjøpsrett til eiendommen med påstående bygningsmasse. Tomteverdi skal i såfall overføres vederlagsfritt til kommunen. Hvis eiendommen selges til tredjepart er kommune forpliktet til å akseptere at tomta fremfestes.
4. Åfjord kommune overtar «gamle» Åfjord videregående skole
Åfjord kommune kjøper eksisterende Åfjord videregående skole med bygningsmasse tomter mv. Til grunn for oppgjøret av skoleanlegget legges kjøpekontrakt av 14.12.2005 mellom Sør-Trøndelag fylkeskommune og Åfjord kommune, der fylkeskommunen kjøper skoleanlegget for kr 12.500.000. Denne kjøpesummen fremskrives med kapitalkostnadene i perioden fra 01.01.2006 – 31.12.2019. Rentefoten beregnes med utgangspunkt i effektiv 3-årig og 5-årig obligasjonsrente i perioden, beregnet av Norges Bank, og fastsettes til 2,3 % p.a. i gjennomsnitt. Eiendommen overdras til Åfjord kommune når skoledriften er avviklet på området.

Oppgjør for det gamle skoleanlegget beregnes ut fra dette til:
(12.500.000 x 1,023¹⁴): kr 17.185.000.

Gitt politisk tilslutning fra Åfjord kommune sin side, kan fylkesrådmannen la notatet følge saken fra Hovedutvalg utdanning til Fylkestinget den 11. desember, og som et tilsvarende på vedtaket om dialog med Åfjord kommune med henblikk på nytt skolebygg for Åfjord videregående skole.

Rådmannens vurderinger

Dersom Fylkestinget i Trøndelag vedtar å samlokalisere en ny videregående skole i Åfjord med aktivitetshuset, vil det ha en rekke konsekvenser for Åfjord kommune:

Planlegging og bygging av aktivitetshuset

Planleggingen av aktivitetshuset er ferdigstilt, det har vært gjennomført anbudsforhandlinger med aktuelle entreprenører og Åfjord kommunestyre vil få seg forelagt en sak med henblikk på investeringsbeslutning i møte den 11. desember 2019. Ved etablering av Åfjord videregående skole i tilknytning til anlegget må Trøndelag fylkeskommune umiddelbart få tilgang til nødvendige plandokumenter, nødvendig informasjon, rådgivere mv som kommunen har engasjert i prosjektet, slik at ny videregående skole kan etableres og i tilknytning til aktivitetshuset på en mest mulig funksjonell og sømløs måte. I tillegg vil det være aktuelt med noen bygningsmessige tilpasninger i aktivitetshuset slik at arealene også er mest mulig tilpasset de behovene som Åfjord videregående skole vil måtte ha i bygget.

Overtakelse av dagens Åfjord videregående skole

En klar forutsetning for at Trøndelag fylkeskommune bygger ny Åfjord videregående skole er at Åfjord kommune overtar dagens skoleanlegg, herunder tomt og bygningsmasse. Til grunn for verdifastsettingen legges kjøpekontrakten av 14. desember 2005 mellom Åfjord kommune og Sør-Trøndelag fylkeskommune, der kommunen overdrar skoleanlegget til fylkeskommune og 12,5 millioner kroner. Kjøpesummen fremskrives fra 2005 til 2019, og blir utgangspunkt for verdifastsettelsen ved tilbakeføring av anlegget til kommunen. Siden den gang har anlegget verdiforringelse som følge av slit og elde, samtidig som det er tilført verdier i form av nye bygg og installasjoner. For Åfjord kommune vil det være aktuelt å legge til rette for annen virksomhet på området.

Rådhusomtata stilles til disposisjon for nye Åfjord videregående skole

Etablering av Åfjord videregående skole i tilknytning til aktivitetshuset innebærer at Åfjord kommune må sanere rådhuset og reetablere sentraladministrasjonen et annet sted. I henhold til prinsippnotatet av 29. november 2019 skal Åfjord kommune stille «rådhusomtata» til vederlagsfritt disposisjon for Trøndelag fylkeskommune gjennom en langsiktig festekontrakt. Åfjord kommune bekoster riving og fjerning av rådhuset, og Trøndelag fylkeskommune overtar tomta som «den er» i ryddet stand. Rådhuset i seg selv er betydelig preget av slit og elde, og bygget vil trolig uansett måtte totalrenoveres eller reetableres i løpet av de nærmeste årene. Lav avstand mellom etasjeskillene, setningsskader, radonproblematikk mv vil være en utfordring i forhold til rehabilitering av bygget, og dermed driften av sentraladministrasjonen i dagens rådhus fremover. Dersom rådhusomtata stilles til disposisjon for nye Åfjord videregående skole, må Åfjord kommune ta stilling til hvor rådhusfunksjonene skal reetableres, enten det er snakk om leie, kjøp eller nybygg. Rådmannen er kjent med at det er flere interessenter sentralt i Åfjord som ønsker å leie, ut eller selge aktuelle lokaler til Åfjord kommune.

Åfjord videregående skole leier lokaler i aktivitetshuset vederlagsfritt i 8 år

For å få kunne forsvare kostnadene for nybygg for Åfjord videregående skole, i en økonomiplanperiode der fylkeskommunen må redusere investeringsnivået, setter Trøndelag fylkeskommune krav om at Åfjord videregående skole får leie arealer i aktivitetshuset vederlagsfritt i de første 8 årene. Det vil si at fylkeskommunen kun betaler sin andel av driftskostnadene i lokalene knyttet til renhold mv. Deretter skal husleie fastsettes etter «gjengse» priser i leiemarkedet. Åfjord kommune har heller ikke budsjettert med denne typen leieinntekter i bygget. Selv om økt bruk også vil gi økt slitasje i bygget, vil det bidra til å oppfylle målsettingene med aktivitetshuset som en sosial møteplass, og på sikt vil leieinntekter fra skoledriften ved Åfjord videregående skole være med på å forsvare investeringene også i aktivitetshuset.

Saken vurdert i et folkehelseperspektiv

Et nærskoletilbud innenfor videregående opplæring anses som viktig i et folkehelseperspektiv ved at flest mulig får anledning til å bo hjemme, og kan gjennomføre videregående opplæring i sitt nærmiljø. Mindre og tettere læringsmiljø synes også å gi god trivsel og mindre frafall blant elevene, noe som også bidrar til god folkehelse.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen viser til prinsippnotatet og vurderingene i saken. Likevel er det liten tvil om at den største oppsiden for Åfjord kommune er økt bruk av allerede planlagte funksjoner i aktivitetshuset, og ikke minst at Trøndelag fylkeskommune velger en storstilt satsing på Åfjord videregående gjennom å reetablere skolen i en ny og moderne bygningsmasse. Sett i lys av innstillingen i Skolebruksplan 4 – fase 2 av 28.09.2015, der fylkesrådmannen foreslo å legge ned Åfjord videregående skole til fordel for et nytt videregående opplæringstilbud i Vanvikan, er det svært positivt at Trøndelag fylkeskommune igjen ønsker å satse på Åfjord som skolested for videregående opplæring. En eventuell reetablering av skolen i ny bygningsmasse ville gitt trygghet både for næringslivet og innbyggerne på Nord-Fosen for Åfjord videregående skole sitt eksistensgrunnlag, og at det fortsatt vil være, og satses på, videregående opplæring i Åfjord i overskuelig fremtid.

Vedlegg

- 1 Notat av 29.11.2019 vedrørende «Prinsipper for avtale vedrørende etablering av ny Åfjord videregående skole i tilknytning til nytt aktivitetshus i Åfjord sentrum», utarbeidet i samarbeid mellom Trøndelag fylkeskommune og Åfjord kommune.
- 2 Uttalelse av 25.11.2019 fra næringslivsaktører i Åfjord og Roan vedrørende ny Åfjord videregående skole

Utrykte vedlegg i saksmappen:

1. Møte 27.11.2019: Mellom Trøndelag fylkeskommune og Åfjord kommune vedrørende nytt skolebygg for Åfjord videregående skole.
2. Sak HU-78/2019: «Skolebruksplan Trøndelag – Åfjord videregående skole – investeringsramme og videre fremdrift, behandlet av Hovedutvalg for utdanning 20.11.2019.

3. Sak FT-52/2019: «Skolebruksplan Trøndelag – Åfjord videregående skole – prosjektmfang og videre fremdrift», behandlet av Fylkestinget 12.06.2019.
4. Mulighetsstudie for ny videregående skole på rådhuset i Åfjord sentrum av 02.05.2019.
5. Sak FU-45/2019: «Framtidas skole – Skolebruksplan Trøndelag; Utredning om samlokalisering Åfjord vgs og kommunens aktivitetshus, behandlet av fylkesutvalget 05.03.2019.
6. Sak KST-11/2019: «Forespørsel om samhandling mellom nytt aktivitetshus og Åfjord videregående skole», behandlet av Åfjord kommunestyre 25.02.2019.
7. Møte 6. februar 2019 mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune v/bygg- og eiendomsavdelingen vedrørende mulig samhandling mellom nytt aktivitetshus og videregående skole.
8. Brev av 07.02.2019 fra Åfjord kommune v/ordføreren til Trøndelag fylkeskommune v/fylkesrådmannen vedrørende «Åfjord videregående skole – Forespørsel om samhandling mellom nytt aktivitetshus og videregående skole».
9. Møte 10. januar 2019 mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune v/utdanningsavdelingen og bygg- og eiendomsavdelingen vedrørende mulig samhandling mellom nytt aktivitetshus og videregående skole.
10. Sak FT-179/2018 «Økonomiplan 2019 – 2022 med budsjett 2019», behandlet av fylkestinget 12.12.2018.
11. Møte 5. november 2018 mellom Åfjord kommune og Åfjord videregående skole vedrørende oppgradering av Åfjord v.g. skole og eventuell sambruk av funksjoner med Åfjord kommune.
12. Sak KST-68/2015 «Skolebruksplan 4 – Fase 2: Høringsuttalelse fra Åfjord kommune», behandlet av Åfjord kommunestyre 29.10.2015.
13. Skolebruksplan 4 – Fase 2, Sør-Trøndelag fylkeskommune 28.09.2015.
14. Sak FT-115/2014 «Skolebruksplan 4 – Fase 1», behandlet av fylkestinget 10.12.2014.



29.november 2019

Notat:

**Prinsipper for avtale vedrørende etablering av ny
Åfjord videregående skole i tilknytning til nytt aktivitetshus i Åfjord sentrum**

Bakgrunn:

1. Sak KST-11/2019: «Forespørsel om samhandling mellom nytt aktivitetshus og Åfjord videregående skole», behandlet av Åfjord kommunestyre 25.02.2019.
2. Sak FU-45/2019: «Framtida skole – Skolebruksplan Trøndelag; Utredning om samlokalisering Åfjord vgs og kommunens aktivitetshus, behandlet av fylkesutvalget 05.03.2019.
3. Mulighetsstudie for ny videregående skole på rådhusetmta i Åfjord sentrum av 02.05.2019.
4. Sak FT-52/2019: «Skolebruksplan Trøndelag – Åfjord videregående skole – prosjektmfang og videre fremdrift», behandlet av Fylkestinget 12.06.2019.
5. Sak HU-78/2019: «Skolebruksplan Trøndelag – Åfjord videregående skole – investeringsramme og videre fremdrift, behandlet av Hovedutvalg for utdanning 20.11.2019.
6. Møte 27.11.2019: Mellom Trøndelag fylkeskommune og Åfjord kommune vedrørende nytt skolebygg for Åfjord videregående skole.

Med bakgrunn i gjensidig dialog mellom Trøndelag fylkeskommune og Åfjord kommune vedrørende Skolebruksplan Trøndelag og investeringer ved Åfjord videregående skole, er det enighet om at fokusområdene i Skolebruksplan Trøndelag:

- ✓ skole og arbeidsliv...
- ✓ nærmiljø og samfunn...
- ✓ faglig og sosial kompetanse...

best ivaretas gjennom å etablere Åfjord videregående skole i et nytt skolebygg i tilknytning på Åfjord kommunes planlagte aktivitetshus i Åfjord sentrum. I tillegg til å kunne integrere skolen best mulig i lokalsamfunnet og bidra til videre vekst og utvikling i Åfjord vil dette gi synergier i form av sambruk av fellesarealer, som kantine, vranglearealer, bibliotek, atrium, newtonrom, svømmeanlegg mv. .

Med dette som utgangspunkt legges følgende prinsipper til grunn for etablering av ny Åfjord videregående i tilknytning til nytt aktivitetshus i Åfjord sentrum:

1. Trøndelag fylkeskommune bygger ny Åfjord videregående skole:

Trøndelag fylkeskommune bygger ny Åfjord videregående skole i tilknytning til Åfjord kommunes aktivitetshus i Åfjord sentrum. Trøndelag fylkeskommune får tilgang til nødvendige plandokumenter, nødvendig informasjon, rådgivere mv som kommunen har engasjert i prosjektet, slik at ny videregående skole kan etableres og i tilknytning til aktivitetshuset på en mest mulig funksjonell og sømløs måte. Trøndelag fylkeskommune vil være eier av ny Åfjord videregående skole.

2. Trøndelag fylkeskommune leier arealer i aktivitetshuset vederlagsfritt i 8 år

Trøndelag fylkeskommune leier arealer i kommunens aktivitetshus for bruk ved nye Åfjord videregående skole for å utnytte sambruksmulighetene best mulig, jf innledningen. Deretter gis Trøndelag fylkeskommune rett til å leie arealene ut fra gjengse leiepriser i området. Aktivitetshuset er planlagt ferdigstilt høsten 2021. Utgifter til renhold mv i sambruksarealene bekoster av Åfjord kommune og Åfjord videregående skole i henhold til bruk. Trøndelag fylkeskommune involveres i detaljprosjekteringen av sambruksareal i aktivitetshuset

3. Åfjord kommune stiller tomt til disposisjon for nye Åfjord videregående skole

Åfjord kommune stiller «rådhusomt» til vederlagsfritt disposisjon for Trøndelag fylkeskommune gjennom en langsiktig festekontrakt. Åfjord kommune bekoster riving og fjerning av rådhuset, og Trøndelag fylkeskommune overtar tomta som «den er» i ryddet stand. Trøndelag fylkeskommune bygger ny videregående skole så snart tomta er stilt til rådighet og brukerprosesser er gjennomført. Estimert byggestart er tidligst høsten 2020. Dersom skoledriften på tomta legges ned, har Åfjord kommune forkjøpsrett til eiendommen med påstående bygningsmasse. Tomteverdi skal i såfall overføres vederlagsfritt til kommunen. Hvis eiendommen selges til tredjepart er kommune forpliktet til å akseptere at tomten fremfestes.

4. Åfjord kommune overtar «gamle» Åfjord videregående skole

Åfjord kommune kjøper eksisterende Åfjord videregående skole med bygningsmasse tomter mv. Til grunn for oppgjøret av skoleanlegget legges kjøpekontrakt av 14.12.2005 mellom Sør-Trøndelag fylkeskommune og Åfjord kommune, der fylkeskommunen kjøper skoleanlegget for kr 12.500.000. Denne kjøpesummen fremskrives med kapitalkostnadene i perioden fra 01.01.2006 – 31.12.2019. Rentefoten beregnes med utgangspunkt i effektiv 3-årig og 5-årig obligasjonsrente i perioden, beregnet av Norges Bank, og fastsettes til 2,3 % p.a. i gjennomsnitt. Eiendommen overdras til Åfjord kommune når skoledriften er avviklet på området.

Oppgjør for det gamle skoleanlegget beregnes ut fra dette til:
(12.500.000 x 1,023¹⁴): kr 17.185.000.

NORGES BANK										
29.11.2019 09:02 Diverse renter, årgjennomsnitt av daglige noteringer										
	Nominell rente			Effektiv rente			Effektiv syntetisk rente			
	Styringsrente			Obligasjoner			Statskassaveksler			
	Foliorente Sight deposit rate	Reserverate	Døgnlånsrente Overnight lending rate	3 års 3 year	5 års 5 year	10 års 10 year	3 mnd 3 month	6 mnd 6 month	9 mnd 9 month	12 mnd 12 month
2018	0,57	-0,43	1,57	1,15	1,44	1,88	0,60	0,63	0,67	0,72
2017	0,50	-0,50	1,50	0,77	1,07	1,64	0,40	0,40	0,40	0,42
2016	0,55	-0,45	1,55	0,61	0,84	1,33	0,53	0,51	0,49	0,50
2015	1,05	0,05	2,05	0,76	0,99	1,57	0,82	0,76	0,74	0,73
2014	1,49	0,49	2,49	1,52	1,82	2,52	1,24	1,25	1,27	1,29
2013	1,50	0,50	2,50	1,63	1,93	2,58	1,52	1,52	1,51	1,52
2012	1,55	0,55	2,55	1,44	1,59	2,10	1,55	1,56	1,55	1,53
2011	2,14	1,16	3,14	2,24	2,56	3,12	2,13	2,14	2,10	2,12
2010	1,92		2,92	2,46	2,83	3,52	2,17	2,27	2,28	2,25
2009	1,75		2,75	2,71	3,33	4,00	1,82	1,90	1,92	1,98
2008	5,32		6,32	4,53	4,43	4,47	5,24	5,27	5,25	5,21
2007	4,38		5,38	4,79	4,77	4,78	4,56	4,69	4,81	4,85
2006	2,74		4,74	3,74	3,90	4,07	2,96	3,09	3,23	3,37
	25,46	1,37	39,67	28,35	31,50	37,58	25,54	25,99	26,22	26,49
	13,00		13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
	1,96		3,05	2,18	2,42	2,89	1,96	2,00	2,02	2,04

ÅFJORD VIDEREGÅENDE SKOLE

Det lokale næringslivet i Åfjord kommune er og har alltid vært en nær og viktig samarbeidspartner til Åfjord Videregående skole. Et samarbeid som bidrar til at vi har attraktiv og faglig god skole, med stabile søkertall, og som gir oss dyktige og sårt trengt arbeidskraft, i en kommune med positiv utvikling.

DAGENS SKOLE

Åfjord Videregående skole har en forfallen bygningsmasse som til dels brukes ulovlig. Byggene er lite hensiktsmessig og ikke energi- og arealeffektive. Den eksisterende skolen er i dag fordelt på mange bygg, som er bygget etterhvert som tilbudene har økte eller endret seg gjennom årene.

LEVENDE SAMFUNN

Det lokale næringslivet i Åfjord ser på den videregående skolen som en viktig faktor for å bygge et levende samfunn. Vi er svært positive til at Åfjord kommune tilbyr seg å yte et betydelig bidrag til å realisere en helt ny skole i samlokalisering med aktivitetshuset. Samlet sparer det areal, energi og driftskostnader.

OPPFORDRING

Den videregående skolen spiller en viktig rolle i lokalmiljøet, og vi ønsker å løfte frem skolen som en viktig arena i lokalsamfunnet. Vi mener at et nytt og moderne bygg, samlokalisert med aktivitetsbygget, vil gi en attraktiv, energi-besparende, kostnadseffektiv og framtidsrettet skole.


John J. Syltern as

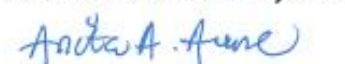

Tore Løkke as


Siri Sjøen-Strøm
Stjern Entreprenør as


Roar Scordal
Øverdøl og Bye Byggservice AS


Pål Larsen
Fosen Verkstedssenter as


Stian Nilsen
Åfjord Utvikling as

Trond Aune Maskinstasjon as



Roan Maskin AS

Åfjord 25.11.2019