

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Digitalt møte, Teams
Dato: 22.04.2020
Tid: 12:00 – 15.20

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Einar Eian	Medlem	H
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
------	----------	-------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
------	-----------	-------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef for landbruk og tekniske tjenester

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 3/20	Møteprotokoll - Planutvalget 23.03.2020	
	Saker til behandling:	
PS 19/20	5058/2/1 - Dispensasjon pbl § 1-8 og plankravet - Etablering av mindre småbåthavn på eiendommen Tørhaug	
PS 20/20	5058/107/102 - Klagebehandling - Dispensasjon takteking på fritidsbolig - Linesøya - Frode Krangsås	
PS 21/20	SalMar Farming AS - Arealendring på lokalitet 30297 Krabbholmen - Klage på kommunens vedtak om dispensasjon fra kommuneplanen for gamle Åfjord gitt 26.02.20	

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

**RS 3/20 Møteprotokoll - Planutvalget 23.03.2020 Møteprotokoll - Planutvalget
23.03.2020**

Saker til behandling:

PS 19/20 5058/2/1 - Dispensasjon pbl § 1-8 og plankravet - Etablering av mindre småbåthavn på eiendommen Tørhaug

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra pbl § 1-8 for etablering av mindre småbåthavn med tilhørende landganger på eiendommen Tørhaug, gnr. 2 / bnr 1.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket er av en slik størrelse at kostnaden med å lage en reguleringsplan ville blitt uforutsigbar høy før søkerne. I tillegg ser en at det er et behov for et anlegg i området.

Planutvalget gir videre i henhold til pbl § 19-2 dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for Åfjord for etablering av småbåthavn med tilhørende landganger på eiendommen Tørhaug, gnr. 2 / bnr. 1.

Dispensasjonen begrunnes med området er i kommuneplanens arealdel for Åfjord avsatt til formålet. Det er ingen viktige dyre- eller plantearter som blir berørt av tiltaket i sjø eller på land.

Saksprotokoll i Planutvalget - 22.04.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra pbl § 1-8 for etablering av mindre småbåthavn med tilhørende landganger på eiendommen Tørhaug, gnr. 2 / bnr 1.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket er av en slik størrelse at kostnaden med å lage en reguleringsplan ville blitt uforutsigbar høy før søkerne. I tillegg ser en at det er et behov for et anlegg i området.

Planutvalget gir videre i henhold til pbl § 19-2 dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for Åfjord for etablering av småbåthavn med tilhørende landganger på eiendommen Tørhaug, gnr. 2 / bnr. 1.

Dispensasjonen begrunnes med området er i kommuneplanens arealdel for Åfjord avsatt til formålet. Det er ingen viktige dyre- eller plantearter som blir berørt av tiltaket i sjø eller på land.

PS 20/20 5058/107/102 - Klagebehandling - Dispensasjon takteking på fritidsbolig - Linesøya - Frode Krangsås

Rådmannens innstilling

Planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak 34/20 om avslag på dispensasjonssøknaden, da en ikke kan se at det foreligger nye opplysninger i saken som tilsier at vedtaket skal endres.

Avslaget begrunnes med at en dispensasjon vil i vesentlig grad sette til side hensynene i bestemmelsen det søkes dispensasjon fra. Ulempene med å gi dispensasjon vurderes som større enn fordelene.

Klagen har dermed ikke ført fram.

Saksprotokoll i Planutvalget - 22.04.2020

Behandling:

Forslag til ny innstilling fremmet av Tone Bårdli (Sp)

Klagen tas til følge. Begrunnelse: En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i reguleringsbestemmelsene, da grått tretak vil gi mindre synlighet i omgivelsene enn grønt torv-/ gresstak.

Votering:

Forslaget fremmet av Tone Bårdli ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtak:

Klagen tas til følge. Begrunnelse: En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i reguleringsbestemmelsene, da grått tretak vil gi mindre synlighet i omgivelsene enn grønt torv-/ gresstak.

PS 21/20 SalMar Farming AS - Arealendring på lokalitet 30297 Krabbholmen - Klage på kommunens vedtak om dispensasjon fra kommuneplanen for gamle Åfjord gitt 26.02.20

Rådmannens innstilling

Planutvalget i Åfjord kommune opprettholder sitt vedtak fra møtet 26.02.2020, som sier:

Planutvalget i Åfjord kommune gir Salmar Farming AS dispensasjon fra kommunedelplan for gamle Åfjord, planid 201801, for arealutvidelse og nye forankringer på lokalitet 30297 Krabbholmen. Dette i samsvar med Trøndelag fylkeskommunes tillatelse gitt 30.08.2019.

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene ikke har innvendinger, og at den ikke gir noen forverring av situasjonen i området.

Klage fra Fosen Naturvernforening tas derfor ikke til følge.

Saksprotokoll i Planutvalget - 22.04.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget i Åfjord kommune opprettholder sitt vedtak fra møtet 26.02.2020, som sier:

Planutvalget i Åfjord kommune gir Salmar Farming AS dispensasjon fra kommunedelplan for gamle Åfjord, planid 201801, for arealutvidelse og nye forankringer på lokalitet 30297 Krabbholmen. Dette i samsvar med Trøndelag fylkeskommunes tillatelse gitt 30.08.2019.

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene ikke har innvendinger, og at den ikke gir noen forverring av situasjonen i området.

Klage fra Fosen Naturvernforening tas derfor ikke til følge.