

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Teams, Digitalt møte
Dato: 20.05.2020
Tid: 09:00 – 14.20

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Einar Eian	Medlem	H
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Gunnar Singasaas	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Håkan Berdahl	Gunnar Singasaas	H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Erlend Aune	Avdelingsingeniør
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør
Bjørn Murvold	Avdelingsingeniør

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 5/20	Møteprotokoll - DFP 13.05.2020	
RS 6/20	Kartlegging og verdsetting av friluftsområder Roan	
	Saker til behandling:	
PS 25/20	5058/172/1 - Dispensasjon og fradeling tilleggsarealer (19/1 080 og 1081 Roan)- Edgar Sumstad - tillatelser	
PS 26/20	5058/21/3 - Ny grunneiendom - Stordalsveien 1771 - Joachim Bårdli Forfot - tillatelse fradeling	
PS 27/20	Detaljregulering for Måvika, plan-ID 2019001 - klage på vedtak	
PS 28/20	5058/154/9 - Fradeling boligtomt på dyrka mark - dispensasjon fra kommuneplanen - Jan Ivar Strøm - (Roan 2018/772)	
PS 29/20	5058/170/1 - Boligtomt Kråkøya - klage og nytt forslag - dispensasjon fra kommuneplanen	
PS 30/20	5058/8/2 - Fradeling gårdstun Skaset - Unni Trøen - dispensasjon	
PS 31/20	5058/34/1 - Detaljregulering Langnesodden Camping (arkivsak 2019/795 Åfjord) - andre gangs behandling	
PS 32/20	5058/107/104 - Dispensasjon - Fritidsbolig - Linesmarka	
PS 33/20	5058/88/1 - Byggetillatelse og dispensasjon reguleringsplan - Ulovlige byggearbeider - Oppføring av badstue i Middagshaugen - Torild Langklopp og Roar Svenning	
PS 34/20	5058/164/5 - Byggetillatelse og dispensasjon - Ulovlige byggearbeider - Midlertidig anleggsvei, etablering av sti og drenering - Utro	

Info:

- Etablering av bobilparkering i Lauvvika
For å kunne sikre rask saksbehandling av tiltak for å etablere bobilparkering før sommeren, gir Det faste planutvalget ordfører fullmakt til å godkjenne midlertidige tiltak.

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 5/20 Møteprotokoll - DFP 13.05.2020 Møteprotokoll - DFP 13.05.2020

RS 6/20 Kartlegging og verdsetting av friluftsområder Roan Kartlegging og verdsetting av friluftsområder Roan

Saker til behandling:

PS 25/20 5058/172/1 - Dispensasjon og fradeling tilleggsarealer (19/1 080 og 1081 Roan)- Edgar Sumstad - tillatelser

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanen, slik du søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av omsøkte tilleggsarealer til bnr. 3 og bnr. 7 på gnr. 172 / bnr. 1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsareal må sammenføres med sin hovedeiendom.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eideomsregistrering.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanen, slik du søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av omsøkte tilleggsarealer til bnr. 3 og bnr. 7 på gnr. 172 / bnr. 1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsareal må sammenføres med sin hovedeiendom.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eideomsregistrering.

PS 26/20 5058/21/3 - Ny grunneiendom - Stordalsveien 1771 - Joachim Bårdli Forfot - tillatelse fradeling

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av 2,0 dekar på gnr. 21 / bnr. 3 (?), i samsvar med vedlagt kart.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Før fradelingen kan skje, må grunneier klargjøre hvor grensen mellom bnr. 3 og bnr. 6 går, eller at brukene må slås sammen.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til:

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av 2,0 dekar på gnr. 21 / bnr. 3 (?), i samsvar med vedlagt kart.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Før fradelingen kan skje, må grunneier klargjøre hvor grensen mellom bnr. 3 og bnr. 6 går, eller at brukene må slås sammen.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til:

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.

PS 27/20 Detaljregulering for Måvika, plan-ID 2019001 - klage på vedtak

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre tar klagen fra Fosen Naturvernforening delvis til følge. For fritidsboliger innenfor områdene benevnt som BBF settes maksimal mønehøyde til 5,7 meter. Det delegeres til rådmannen å innarbeide endringen i plandokumentene.

Kommunestyret kan ikke se at klagen ut over dette gir opplysninger som gir grunnlag for endrede vurderinger. Øvrig del av klagen tas ikke til følge og kommunestyrets vedtak i sak 26/20 av 02.04.2020 opprettholdes. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende tillegg til innstillingen:

Nytt 1. avsnitt:

Planutvalget sender saken for videre behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

Votering:

Innstilling med tillegg ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nytt 1. avsnitt:

Planutvalget sender saken for videre behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre tar klagen fra Fosen Naturvernforening delvis til følge. For fritidsboliger innenfor områdene benevnt som BBF settes maksimal mønehøyde til 5,7 meter. Det delegeres til rådmannen å innarbeide endringen i plandokumentene.

Kommunestyret kan ikke se at klagen ut over dette gir opplysninger som gir grunnlag for endrede vurderinger. Øvrig del av klagen tas ikke til følge og kommunestyrets vedtak i sak 26/20 av 02.04.2020 opprettholdes. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 28/20 5058/154/9 - Fradeling boligtomt på dyrka mark - dispensasjon fra kommuneplanen - Jan Ivar Strøm - (Roan 2018/772)

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken, og LU-nemdas behandling. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 1,2 dekar grunn på gnr. 154 / bnr. 9. Tillatelsen gis på LU-nemdas vilkår:

- Det tas utgangspunkt i tomteforslag som administrasjonen har foreslått etter befaringer 07.01. og 31.03, jf. kartvedlegg.
- Det opparbeides en avlingsvei sør for tomteforslaget.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken, og LU-nemdas behandling. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 1,2 dekar grunn på gnr. 154 / bnr. 9. Tillatelsen gis på LU-nemdas vilkår:

- Det tas utgangspunkt i tomteforslag som administrasjonen har foreslått etter befaringer 07.01. og 31.03, jf. kartvedlegg.
- Det opparbeides en avlingsvei sør for tomteforslaget.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.

3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 29/20 5058/170/1 - Boligtomt Kråkøya - klage og nytt forslag - dispensasjon fra kommuneplanen

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for Roan, slik dere søkte om i klage/revidert forslag. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 1.600 m² grunn på gnr. 177 / bnr. 1.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Oppmålingsforretning og husplassering bør utføres samtidig.
2. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
3. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eighedsregistrering.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for Roan, slik dere søkte om i klage/revidert forslag. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 1.600 m² grunn på gnr. 177 / bnr. 1.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Oppmålingsforretning og husplassering bør utføres samtidig.
2. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.

3. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.

Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 30/20 5058/8/2 - Fradeling gårdstun Skaset - Unni Trøen - dispensasjon

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for gamle Åfjord, slik du søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 5,0 dekar bebyggt grunn på gnr. 8 / bnr. 2.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting du bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
2. En buffersone mot dyrka mark særlig mot øst bør vurderes nærmere i samråd med landbruksavdelingen.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for gamle Åfjord, slik du søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 5,0 dekar bebyggt grunn på gnr. 8 / bnr. 2.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting du bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.

En buffersone mot dyrka mark særlig mot øst bør vurderes nærmere i samråd med landbruksavdelingen.

PS 31/20 5058/34/1 - Detaljregulering Langnesodden Camping (arkivsak 2019/795 Åfjord) - andre gangs behandling

Rådmannens innstilling

Planutvalget godkjenner forslag til detaljplan for Langnesodden, planid 201903, med planbeskrivelse og planbestemmelser revidert 13.05.2020.
Dersom endret plankart ikke foreligger til møtet, gis ordfører fullmakt til å godkjenne dette når det foreligger.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Erling Iversen (Sp) ble erklært inhabil i behandling av saken.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Planutvalget godkjenner forslag til detaljplan for Langnesodden, planid 201903, med planbeskrivelse og planbestemmelser revidert 13.05.2020.
Dersom endret plankart ikke foreligger til møtet, gis ordfører fullmakt til å godkjenne dette når det foreligger.

PS 32/20 5058/107/104 - Dispensasjon - Fritidsbolig - Linesmarka

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for *Vågan hyttefelt*, planid. 200502 som omsøkt.

Dispensasjon begrunnes med at tiltaket ikke avviker fra reguleringsbestemmelsene i vesentlig grad og at en dispensasjon med det vurderes større enn ulempene.

Selv om planutvalget gir dispensasjon må tiltaket godkjennes etablert etter pbl. § 21-4. Når dispensasjon er gitt kan dette behandles delegert.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Ordfører Vibeke Stjern fremmet utsettelsesforslag med bakgrunn at planutvalget ønsker befarings i området.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken er utsatt.

PS 33/20 5058/88/1 - Byggetillatelse og dispensasjon reguleringsplan - Ulovlige byggearbeider - Oppføring av badstue i Middagshaugen - Torild Langklopp og Roar Svenning

Rådmannens innstilling

Planutvalget finner det svært beklagelig at tiltakshaver har oppstartet arbeidene og ferdigstilt arbeidene med oppføring av badstue før tiltaket var omsøkt og en tillatelse var gitt. Nå når en ser at tiltaket hadde blitt godkjent om tiltaket var omsøkt anser kommunen det ikke nødvendig med videre forføyninger utover økte byggesaksgebyr i henhold til gebyrregulativet for 2020, vedtatt av kommunestyret 11.12.2019. På samme måte blir andre ulovlighetssaker løst når retting utføres og tiltaket blir godkjent.

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan *endring del av Middagshaugen, planid 201506* slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til oppføring av badstue på gnr. 88 / bnr. 1.

Dispensasjonen begrunnes med at det blir mindre inngrep i terrenget ved et bygg kontra eventuelt flere. Allmenne- og miljømessige interesser berøres ikke av tiltakene.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket er av mindre bygg og kan oppføres av tiltakshaver, jfr. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget finner det svært beklagelig at tiltakshaver har oppstartet arbeidene og ferdigstilt arbeidene med oppføring av badstue før tiltaket var omsøkt og en tillatelse var gitt. Nå når en ser at tiltaket hadde blitt godkjent om tiltaket var omsøkt anser kommunen det ikke nødvendig med videre forføyninger utover økte byggesaksgebyr i henhold til gebyrregulativet for 2020, vedtatt av kommunestyret 11.12.2019. På samme måte blir andre ulovlighetssaker løst når retting utføres og tiltaket blir godkjent.

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan *endring del av Middagshaugen, planid 201506* slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til oppføring av badstue på gnr. 88 / bnr. 1.

Dispensasjonen begrunnes med at det blir mindre inngrep i terrenget ved et bygg kontra eventuelt flere. Allmenne- og miljømessige interesser berøres ikke av tiltakene.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket er av mindre bygg og kan oppføres av tiltakshaver, jfr. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.

PS 34/20 5058/164/5 - Byggetillatelse og dispensasjon - Ulovlige byggearbeider - Midlertidig anleggsvei, etablering av sti og drenering - Utro

Rådmannens innstilling

Planutvalget finner det svært beklagelig at tiltakshaver har oppstartet arbeidene med etablering av midlertidig anleggsvei før tiltaket var omsøkt og en tillatelse var gitt. Nå når en ser at tiltaket hadde blitt godkjent om tiltaket var omsøkt anser kommunen det ikke nødvendig med videre forføyninger utover økte byggesaksgebyr i henhold til gebyrregulativet for 2020, vedtatt av kommunestyret 11.12.2019. På samme måte blir andre ulovlighetssaker løst når retting utføres og tiltaket blir godkjent.

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Roan og plan- og bygningsloven § 1-8 slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til etablering av midlertidig anleggsvei, ny permanent sti med bredde 1-1,5 meter og drenering av områdene som beskrevet på gnr. 164 / bnr. 5.

Dispensasjonen begrunnes med tiltakene utelukket er positiv for allmenheten i området. Sektormyndighetene har ikke kommet med uttalelser som gjør at en ikke kan godkjenne tiltakene.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Øverdal og Bye Byggeservice AS har levert erklæring om ansvarsretter for arbeidene med omsøkte tiltak.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Saksprotokoll i Planutvalget - 06.05.2020

Behandling:

Utsettelsesforslag fremmet av ordfører Vibeke Stjern.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.05.2020

Behandling:

Tone Bårdli fremmet utsettelsesforslag med ønske om befarng.

Ønsker en mer fyldig redegjørelse om saken i formannskapets møte i juni.

Votering:

Utsettelsesforslaget fremmet av Tone Bårdli (Sp) ble vedtatt med 4 stemmer av Erling Iversen (Sp), Tone Bårdli (Sp), Vibeke Stjern (Ap) og Gro Kristiansen (Ap).

Vedtak:

Saken ble utsatt til formannskapets møte 20. mai.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Forslag til vedtak fremmet av Tone Bårdli (Sp):

Det faste planutvalget gir ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Roan og Plan- og bygningsloven § 1-8, og dermed ikke tillatelse til etablering av midlertidig anleggsvei, ny permanent sti med bredde 1-1,5 meter, eller drenering av områdene som beskrevet på gnr. 164 / bnr 5.

Planutvalget viser til opplysningene som er kommet frem i saken, herunder befarng den 18. mai, og ber om at det utarbeides en helhetlig plan for området. Dette både for å ivareta Roan kommunestyre sine intensjoner med utviklingen av Utrotunet som attraksjon og

rekreasjonsområde, for å kunne bevare stedets særegne og historiske kvaliteter, og for å kunne gjøre området mest mulig tilgjengelig for alle interessenter og brukere av området.

I påvente av en slik plan, ber planutvalget om at påbegynte tiltak med vei gjennom området tilbakeføres, og at området tilsåes og forskjønnes frem til sommeren.

Planutvalget ber om at rådmannen i samråd med Utvalg for kultur, idrett og frivillighet, og med utgangspunkt i tidligere intensjoner og planer for området:

- utarbeider en helhetlig plan for området som i størst mulig grad tar hensyn til de ulike brukerinteressene,
- som ivaretar Utrotunets historiske og særegne kvaliteter, og
- som kan utvikle området som rekreasjonsområde, utfartssted og attraksjon for besøkende.

I tillegg må området tilrettelegges i størst mulig grad i forhold til miljø, tilgjengelighet og universell utforming.

Votering:

Forslaget fremmet av Tone Bårdli (Sp) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det faste planutvalget gir ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Roan og Plan- og bygningsloven § 1-8, og dermed ikke tillatelse til etablering av midlertidig anleggsvei, ny permanent sti med bredde 1-1,5 meter, eller drenering av områdene som beskrevet på gnr. 164 / bnr 5.

Planutvalget viser til opplysningene som er kommet frem i saken, herunder befaringsrapport den 18. mai, og ber om at det utarbeides en helhetlig plan for området. Dette både for å ivareta Roan kommunestyre sine intensjoner med utviklingen av Utrotunet som attraksjon og rekreasjonsområde, for å kunne bevare stedets særegne og historiske kvaliteter, og for å kunne gjøre området mest mulig tilgjengelig for alle interessenter og brukere av området.

I påvente av en slik plan, ber planutvalget om at påbegynte tiltak med vei gjennom området tilbakeføres, og at området tilsåes og forskjønnes frem til sommeren.

Planutvalget ber om at rådmannen i samråd med Utvalg for kultur, idrett og frivillighet, og med utgangspunkt i tidligere intensjoner og planer for området:

- utarbeider en helhetlig plan for området som i størst mulig grad tar hensyn til de ulike brukerinteressene,
- som ivaretar Utrotunets historiske og særegne kvaliteter, og
- som kan utvikle området som rekreasjonsområde, utfartssted og attraksjon for besøkende.

I tillegg må området tilrettelegges i størst mulig grad i forhold til miljø, tilgjengelighet og universell utforming.