

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Planutvalget  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Åfjord rådhus  
**Dato:** 25.06.2020  
**Tid:** 09:00 – 14:30

### Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Einar Eian	Medlem	H
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

### Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

### Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær

### Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Lukket</b>
	Referatsaker	
RS 9/20	Møteprotokoll - DFP 10.06.2020	
	Saker til behandling:	
PS 41/20	5058/33/3 - Omlegging fylkesvei utenfor gårdstun - ny bolig og garasje - fradeling kårbolig - dispensasjon - Ugedal - (2019/1468 i gamle Åfjord)	
PS 42/20	5058/107/104 - Dispensasjon ny behandling - Fritidsbolig - Linesmarka - Gunn Karin og Jonn Helle	
PS 43/20	Norgeskjell AS - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Dyrking av blåskjell lokalitet Straumen	
PS 44/20	5058/164/54 - Dispensasjon og byggetillatelse for riving og oppføring av nytt naust - Utrotunet – Åfjord kommune	

Oppmøte på rådhuset kl. 09.00 – Befaring Stordalen

## **Referatsaker**

**RS 9/20 Møteprotokoll - DFP 10.06.2020 Møteprotokoll - DFP 10.06.2020**

Referatsak ble tatt til orientering

## Saker til behandling:

### **PS 41/20 5058/33/3 - Omlegging fylkesvei utenfor gårdstun - ny bolig og garasje - fradeling kårbolig - dispensasjon - Ugedal - (2019/1468 i gamle Åfjord)**

#### **Rådmannens innstilling**

1. Planutvalget gir dispensasjon for videre søknader om prosjektering og bygging av ny bolig ovenfor gårdstunet med tilhørende adkomstveg og vann- og avløpsanlegg. Dette begrunnes med at kommunen er positiv til boligetablering utenfor sentrum, og at tiltakene ikke berører natur- og friluftsinnteresser
2. Planutvalget gir dispensasjon til at dagens bolig (tiltak 6) kan fradeles, dersom LU-nemnda godkjenner dette i henhold til jordloven.
3. Planutvalget vil ikke gi dispensasjon for prosjektering og omlegging av fylkesvegen. Dette ut fra at tiltaket med sannsynlighet ikke realiseres i nærmeste framtid. Tiltaket må gis en egen behandling når det framlegges av fylkeskommunen. Planutvalget vil be trafikksikkerhetsutvalget ta saken opp til behandling ut fra de momenter som er tatt opp i denne saken.

#### **Saksprotokoll i Planutvalget - 25.06.2020**

##### **Behandling:**

##### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### **Vedtak:**

4. Planutvalget gir dispensasjon for videre søknader om prosjektering og bygging av ny bolig ovenfor gårdstunet med tilhørende adkomstveg og vann- og avløpsanlegg. Dette begrunnes med at kommunen er positiv til boligetablering utenfor sentrum, og at tiltakene ikke berører natur- og friluftsinnteresser
5. Planutvalget gir dispensasjon til at dagens bolig (tiltak 6) kan fradeles, dersom LU-nemnda godkjenner dette i henhold til jordloven.
6. Planutvalget vil ikke gi dispensasjon for prosjektering og omlegging av fylkesvegen. Dette ut fra at tiltaket med sannsynlighet ikke realiseres i nærmeste framtid. Tiltaket må gis en egen behandling når det framlegges av fylkeskommunen. Planutvalget vil be trafikksikkerhetsutvalget ta saken opp til behandling ut fra de momenter som er tatt opp i denne saken.

### **PS 42/20 5058/107/104 - Dispensasjon ny behandling - Fritidsbolig - Linesmarka - Gunn Karin og Jonn Helle**

#### **Rådmannens innstilling**

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for *Vågan hyttefelt, planid. 200502* som omsøkt.

Dispensasjon begrunnes med at tiltaket ikke avviker fra reguleringsbestemmelsene i vesentlig grad og at en dispensasjon med det vurderes større enn ulempene.

Selv om planutvalget gir dispensasjon må tiltaket godkjennes etablert etter pbl. § 21-4. Når dispensasjon er gitt kan dette behandles delegert.

#### **Saksprotokoll i Planutvalget - 25.06.2020**

##### **Behandling:**

**Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for *Vågan hyttefelt, planid. 200502* som omsøkt.

Dispensasjon begrunnes med at tiltaket ikke avviker fra reguleringsbestemmelsene i vesentlig grad og at en dispensasjon med det vurderes større enn ulempene.

Selv om planutvalget gir dispensasjon må tiltaket godkjennes etablert etter pbl. § 21-4. Når dispensasjon er gitt kan dette behandles delegert.

**PS 43/20 Norgeskjell AS - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Dyrking av blåskjell lokalitet Straumen****Rådmannens innstilling**

Planutvalget gir Norgeskjell AS dispensasjon fra kommunedelplan for gamle Åfjord, planid 201801, for ny etablering på lokaliteten Straumen.

Dispensasjonen gis med forbehold om at sektormyndighetene – Fylkesmannen og Fiskeridirektoratet, ikke har avgjørende innvendinger.

Åfjord kommune har forøvrig ingen innvendinger til at Norgeskjell gis fornyet konsesjon for lokaliteten.

**Saksprotokoll i Planutvalget - 25.06.2020****Behandling:****Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Planutvalget gir Norgeskjell AS dispensasjon fra kommunedelplan for gamle Åfjord, planid 201801, for ny etablering på lokaliteten Straumen.

Dispensasjonen gis med forbehold om at sektormyndighetene – Fylkesmannen og Fiskeridirektoratet, ikke har avgjørende innvendinger.

Åfjord kommune har forøvrig ingen innvendinger til at Norgeskjell gis fornyet konsesjon for lokaliteten.

**PS 44/20 5058/164/54 - Dispensasjon og byggetillatelse for riving og oppføring av nytt naust - Utrotunet – Åfjord kommune****Rådmannens innstilling**

Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel for Roan og plan- og bygningsloven §1-8 slik det er søkt om.

Dispensasjonen begrunnes med at nytt naust erstatter gammelt falleferdig naust, samt at nytt naust er oppført i samme stil som gammelt naust. Bygningsmassen i naustrekka økes ikke.

Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Planutvalget gir tillatelse til rivning av naust og oppføring av nytt naust på samme plass på gårdsnummer (gnr.) 8 / bruksnummer (bnr.) 9.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

### **Ansvarsretter**

Det er ikke erklært ansvarsrett for prosjektet. Dette må gjøres før arbeidene på nytt igangsettes etter at kommunen har fattet ny byggetillatelse og dispensasjon.

### **Andre ting dere må ta hensyn til**

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).
3. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

### **Saksprotokoll i Planutvalget - 10.06.2020**

#### **Behandling:**

Omforent forslag om å utsette saken til neste formannskapsmøte 25. juni.

#### **Votering:**

Forslaget ble enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Saken er utsatt til formannskapsmøtet 25. juni.

### **Saksprotokoll i Planutvalget - 25.06.2020**

#### **Behandling:**

Formannskapetets omforente forslag:

#### Tillegg til innstillingen:

Det faste planutvalget viser til vedtak i sak PlanUtv-34/2020: «5058/164/5 - Byggetillatelse og dispensasjon - Ulovlige byggearbeider - Midlertidig anleggsvei, etablering av sti og drenering – Utro», og understreker at det må utarbeides en helhetlig plan for området. I påvente av en slik plan, ber planutvalget om at det ikke settes i gang ytterligere tiltak på Utrotunet, etter at naustet er ferdigstilt som opprinnelig planlagt.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med formannskapetets omforente forslag – tillegg til innstilling – ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel for Roan og plan- og bygningsloven §1-8 slik det er søkt om.

Dispensasjonen begrunnes med at nytt naust erstatter gammelt falleferdig naust, samt at nytt naust er oppført i samme stil som gammelt naust. Bygningsmassen i naustrekka økes ikke.

Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Planutvalget gir tillatelse til rivning av naust og oppføring av nytt naust på samme plass på gårdsnummer (gnr.) 8 / bruksnummer (bnr.) 9.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

### **Ansvarsretter**

Det er ikke erklært ansvarsrett for prosjektet. Dette må gjøres før arbeidene på nytt igangsettes etter at kommunen har fattet ny byggetillatelse og dispensasjon.

### **Andre ting dere må ta hensyn til**

4. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel:

Det faste planutvalget viser til vedtak i sak PlanUtv-34/2020: «5058/164/5 - Byggetillatelse og dispensasjon - Ulovlig byggearbeider - Midlertidig anleggsvei, etablering av sti og drenering – Utro», og understreker at det må utarbeides en helhetlig plan for området. I påvente av en slik plan, ber planutvalget om at det ikke settes i gang ytterligere tiltak på Utrotunet, etter at naustet er ferdigstilt som opprinnelig planlagt.

Åfjord 03.07.2020

Vibeke Stjern  
ordfører