

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 19.08.2020
Tid: 09:00 – 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Einar Eian	Medlem	H
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP (Gikk kl.11.25)
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
------	----------	-------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
------	-----------	-------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør, plan- og byggesak
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Geir Ola Aune	Koordinator teknisk Roan
Jan Ove Berdahl	Sektorsjef for kultur, idrett og frivillighet

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 10/20	Møteprotokoll - DFP 25.06.2020	
	Saker til behandling:	
PS 45/20	Klima- og miljøplan - Åfjord kommune	
PS 46/20	Vedtak om oppstart av reguleringsplanlegging av tiltak på Fv. 6312 - Hellfjorden og Roan sentrum	
PS 47/20	5058/146/12 - fradeling tilleggsareal 146/36 for adkomst	
PS 48/20	5058/160/3 - Dispensasjon og fradeling - tilleggsareal naustområde 160/5	
PS 49/20	5058/60/70 - Dispensasjon godkjenning av Vinterhage og andre mindre oppførte bygg	
PS 50/20	5058/154/92 - deling av eiendommen - Nina Ydse og Espen Sjøvoll - dispensasjon fra reguleringsplan	
PS 51/20	Reguleringsplan - Ansteinsundet (2019/795 Roan), egengodkjenning	
PS 52/20	5058/104/2 - Fradeling av boligtomt ovenfor Herfjord boligfelt	

Info/orientering:

- Meklings sak Nygård-Tårnes – Status
Ordfører orienterte om henvendelse i den tidligere meklings saken Nygård-Tårnes, og ber om at rådmannen v/plan- og byggesaksavdelingen ser på mulighetene for sette i stand eksisterende bygningsmasse på eiendommen.
- Utrotunet
Sektorsjef for kultur, idrett og frivillighet Jan Ove Berdahl orienterte om status, og møte med aktuelle interessenter for Utrotunet.
Åfjord kommune legger nå opp til å starte et reguleringsarbeid for området, der man starter med «blanke ark» for å utarbeidet en helhetlig plan for området.

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 10/20 Møteprotokoll - DFP 25.06.2020 Møteprotokoll - DFP 25.06.2020

Saker til behandling:**PS 45/20 Klima- og miljøplan - Åfjord kommune****Rådmannens innstilling**

Planutvalget ber rådmannen igangsette arbeidet med klima- og miljøplan for Åfjord kommune.

Saksprotokoll i Planutvalget - 19.08.2020**Behandling:****Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget ber rådmannen igangsette arbeidet med klima- og miljøplan for Åfjord kommune.

PS 46/20 Vedtak om oppstart av reguleringsplanlegging av tiltak på Fv. 6312 - Hellfjorden og Roan sentrum**Rådmannens innstilling**

Planutvalget i Åfjord vedtar oppstart av reguleringsplanlegging av tiltak på Fv. 6312- Hellfjorden og Roan sentrum.

Det stilles ikke krav om planprogram eller konsekvensutredning for reguleringen. Trøndelag fylkeskommune følger planprosessen fram til oversendelse av planforslag til vedtak.

Saksprotokoll i Planutvalget - 19.08.2020**Behandling:****Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget i Åfjord vedtar oppstart av reguleringsplanlegging av tiltak på Fv. 6312- Hellfjorden og Roan sentrum.

Det stilles ikke krav om planprogram eller konsekvensutredning for reguleringen. Trøndelag fylkeskommune følger planprosessen fram til oversendelse av planforslag til vedtak.

PS 47/20 5058/146/12 - fradeling tilleggsareal 146/36 for adkomst

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling til 130 m² på gnr. 146 / bnr. 12. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 146, bnr. 12.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eighedsregistrering.

Saksprotokoll i Planutvalget - 19.08.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling til 130 m² på gnr. 146 / bnr. 12. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 146, bnr. 36.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eighedsregistrering.

PS 48/20 5058/160/3 - Dispensasjon og fradeling - tilleggsareal naustområde 160/5

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra pbl § 1-8 om bygge- og deleforbudet i strandsonen, og gir tillatelse til fradeling av ca 1.500 m² nausttomt. Det vises til vurderingene i saken.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket ikke vil ha betydning for landbruk, natur- eller allmenne interesser. Sektormyndighetene har heller ikke alvorlige innvendinger.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen). Det gjelder i 3 år etter at tillatelsen er gitt.

Saksprotokoll i Planutvalget - 19.08.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra pbl § 1-8 om bygge- og deleforbudet i strandsonen, og gir tillatelse til fradeling av ca 1.500 m² nausttomt. Det vises til vurderingene i saken.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket ikke vil ha betydning for landbruk, natur- eller allmenne interesser. Sektormyndighetene har heller ikke alvorlige innvendinger.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen). Det gjelder i 3 år etter at tillatelsen er gitt.

PS 49/20 5058/60/70 - Dispensasjon godkjenning av Vinterhage og andre mindre oppførte bygg

Rådmannens innstilling

Det faste planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Pervika gnr. 60 bnr. 3 slik du søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Det faste planutvalget gir samtidig byggetillatelse til oppføring av vinterhage og tidligere oppførte bygg som vist på situasjonskartet mottatt sammen med søknaden på gnr. 60 / bnr. 70.

Dispensasjonen begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven tilsidesettes ikke i vesentlig grad og fordelene med en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Vinterhagen må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Det må søkes ferdigattest for alle byggene. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.

Saksprotokoll i Planutvalget - 19.08.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det faste planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Pervika gnr. 60 bnr. 3 slik du søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Det faste planutvalget gir samtidig byggetillatelse til oppføring av vinterhage og tidligere oppførte bygg som vist på situasjonskartet mottatt sammen med søknaden på gnr. 60 / bnr. 70.

Dispensasjonen begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven tilsidesettes ikke i vesentlig grad og fordelene med en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Vinterhagen må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Det må søkes ferdigattest for alle byggene. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.

PS 50/20 5058/154/92 - deling av eiendommen - Nina Ydse og Espen Sjøvoll - dispensasjon fra reguleringsplan

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for hyttefelt Olvika 2 slik dere søkte om. Det vises til vurderingene i saken. Planutvalget gir samtidig tillatelse til fradeling av ca. 1.000 m² fra gnr. 154, bnr. 92 til fritidshus som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må etableres felles avkjørsel mellom den nye parsellen og gjenværende del av bnr. 92.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Planutvalget anser at framtidige fritidsbygg på den nye parsellen og på gjenværende del av bnr. 92 vil være i samsvar med planen.

Saksprotokoll i Planutvalget - 19.08.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for hyttefelt Olvika 2 slik dere søkte om. Det vises til vurderingene i saken. Planutvalget gir samtidig tillatelse til fradeling av ca. 1.000 m² fra gnr. 154, bnr. 92 til fritidshus som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må etableres felles avkjørsel mellom den nye parsellen og gjenværende del av bnr. 92.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Planutvalget anser at framtidige fritidsbygg på den nye parsellen og på gjenværende del av bnr. 92 vil være i samsvar med planen.

PS 51/20 Reguleringsplan - Ansteinsundet (2019/795 Roan), egengodkjenning

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12

Detaljreguleringsplan for Ansteinsundet, PlanID 50192019003, med plankart datert 31.10.19 og bestemmelser datert 31.07.19. Plankartet oppdateres i tråd med endringer foreslått i saksframlegget.

Som følge av vedtaket oppheves *Bebyggelsesplan for Ansteinsundet* PlanID 16321999003 og bestemmelsenes pkt. 2.3.1. i Kommuneplanens arealdel for Roan kommune, PlanID 50192019002, om båndlegging i påvente av ny reguleringsplan.

Rådmannen gis fullmakt til oppdatering av plandokumentene i tråd med vedtaket og som følge av kommunesammenslåingen.

Saksprotokoll i Planutvalget - 19.08.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 *Detaljreguleringsplan for Ansteinsundet*, PlanID 50192019003, med plankart datert 31.10.19 og bestemmelser datert 31.07.19. Plankartet oppdateres i tråd med endringer foreslått i saksframlegget.

Som følge av vedtaket oppheves *Bebyggelsesplan for Ansteinsundet* PlanID 16321999003 og bestemmelsen pkt. 2.3.1. i Kommuneplanens arealdel for Roan kommune, PlanID 50192019002, om båndlegging i påvente av ny reguleringsplan.

Rådmannen gis fullmakt til oppdatering av plandokumentene i tråd med vedtaket og som følge av kommunesammenslåingen.

PS 52/20 5058/104/2 - Fradeling av boligtomt ovenfor Herfjord boligfelt

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for gamle Åfjord, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av inntil 2.000 m² grunn på gnr. 104 / bnr. 2. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Ved bygging på den nye parsellen må silhuettvirkning unngås i størst mulig grad.
- Før det kan fradeles flere tomter i området må det foreligge en godkjent reguleringsplan.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Saksprotokoll i Planutvalget - 19.08.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for gamle Åfjord, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av inntil 2.000 m² grunn på gnr. 104 / bnr. 2. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Ved bygging på den nye parsellen må silhuettvirkning unngås i størst mulig grad.

- Før det kan fradeles flere tomter i området må det foreligge en godkjent reguleringsplan.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)