

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Børsen, 2. etasje, Åfjord Sparebank
Dato: 29.09.2020
Tid: 09:00 – 15 :45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Einar Eian	Medlem	H (Gikk kl. 13.10)
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Bjørn Murvold	Avdelingsingeniør, plan- og byggesak
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør, plan- og byggesak
Erlend Aune	Avdelingsingeniør, plan- og byggesak
Kjell Vingen	Arealplanlegger

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 11/20	Møteprotokoll - DFP 19.08.2020	
	Saker til behandling:	
PS 53/20	Refsnes Laks AS - Sandøya III - økning av tillatt biomasse - Åfjord kommunes uttalelse	
PS 54/20	5058/65/1 - Fradeling av parsell til lagerbygg for Barøy kai	
PS 55/20	5058/67/27 - Fradeling av tomter og dispensasjon - Lauvøyveien 625 - Robert Dahl	
PS 56/20	5058/106/52 - Dispensasjon reguleringsplan med bestemmelser - oppføring av Fritidsbolig i Bukkavika - Eirik Mæhre	
PS 57/20	5058/173/1 - Dispensasjon - Veier til oppstillingsplasser for camping og gråvannstømming - Inger Lise Eian	
PS 58/20	5058/164/54 - klagebehandling - Dispensasjon og byggetillatelse for riving og oppføring av nytt naust - Utrotunet – Åfjord kommune	
PS 59/20	5058/107/104 - Klagebehandling - Dispensasjon ny fritidsbolig - Linesmarka - Gunn Karin og Jonn Helle	
PS 60/20	Kommunal planstrategi for Åfjord kommune 2020-2023 - første gangs behandling	

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 11/20 Møteprotokoll - DFP 19.08.2020 Møteprotokoll - DFP 19.08.2020

Saker til behandling:

PS 53/20 Refsnes Laks AS - Sandøya III - økning av tillatt biomasse - Åfjord kommunes uttalelse

Rådmannens innstilling

Lokaliteten 19135 Sandøya III ved Bessaker fikk i fjor tillatelse til å utvide sitt areal til det nåværende omfang av Trøndelag fylkeskommune. Tiltaket ligger innenfor et område som er avsatt til akvakultur i kommunedelplanen for Roan.

Åfjord kommune forutsetter at økningen av maksimalt tillatt biomasse ikke gir vesentlig negative virkninger på miljøforholdene i områdene rundt.

Saksprotokoll i Planutvalget - 29.09.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Lokaliteten 19135 Sandøya III ved Bessaker fikk i fjor tillatelse til å utvide sitt areal til det nåværende omfang av Trøndelag fylkeskommune. Tiltaket ligger innenfor et område som er avsatt til akvakultur i kommunedelplanen for Roan.

Åfjord kommune forutsetter at økningen av maksimalt tillatt biomasse ikke gir vesentlig negative virkninger på miljøforholdene i områdene rundt.

PS 54/20 5058/65/1 - Fradeling av parsell til lagerbygg for Barøy kai

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for Åfjord, planid 201801, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av 1.500 m² på gnr. 65 / bnr. 1 slik som vist i kartvedlegg datert 13.08.2020.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Før byggetiltak på, og adkomst til den nye parsellen kan iverksettes må det være gitt tillatelse til omdisponering av dyrka mark til vegformål på gnr. 65 bnr. 3.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eighedsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 29.09.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for Åfjord, planid 201801, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av 1.500 m² på gnr. 65 / bnr. 1 slik som vist i kartvedlegg datert 13.08.2020.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Før byggetiltak på, og adkomst til den nye parsellen kan iverksettes må det være gitt tillatelse til omdisponering av dyrka mark til vegformål på gnr. 65 bnr. 3.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eighedsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 55/20 5058/67/27 - Fradeling av tomter og dispensasjon - Lauvøyveien 625 - Robert Dahl**Rådmannens innstilling**

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Rundhaugen, planid 200201, og dispensasjon fra kommunedelplan for Lauvøy slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av to parseller på gnr. 67/ bnr. 27 som omsøkt, og som vist på vedlagt kart datert 11.09.2020. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet (parsell 1) må sammenføyes med eiendom bnr. 164.
- Parsell 1 skal være selvstendig eiendom og kan ikke sammenføyes med kjøpers øvrige eiendom.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 29.09.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Rundhaugen, planid 200201, og dispensasjon fra kommunedelplan for Lauvøy slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av to parseller på gnr. 67/ bnr. 27 som omsøkt, og som vist på vedlagt kart datert 11.09.2020. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet (parsell 2) må sammenføres med eiendom bnr. 164.
- Parsell 1 skal være selvstendig eiendom og kan ikke sammenføres med kjøpers øvrige eiendom.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

PS 56/20 5058/106/52 - Dispensasjon reguleringsplan med bestemmelser - oppføring av Fritidsbolig i Bukkavika - Eirik Mæhre

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Lines Vestre, planid. 200902 slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Fritidsboligen er lagt fint i terrenget og blir lavere enn om den er omsøkt med saltak, og arealet er ikke vesentlig høyere enn tillatt i bestemmelsene. En dispensasjon begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Saksprotokoll i Planutvalget - 29.09.2020

Behandling:

Følgende omforente forslag ble fremmet:

Det faste planutvalget ber om at eier av reguleringsplan for Lines Vestre, Planid 200902, vurderer å ta initiativ til endring av reguleringsbestemmelsene i planen, slik at de kan åpne for større og mer moderne fritidsboliger.

Votering:

Rådmannens innstilling med endring ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan *for Lines Vestre, planid. 200902* slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Fritidsboligen er lagt fint i terrenget og blir lavere enn om den er omsøkt med saltak, og arealet er ikke vesentlig høyere enn tillatt i bestemmelsene. En dispensasjon begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Det faste planutvalget ber om at eier av reguleringsplan for Lines Vestre, Planid 200902, vurderer å ta initiativ til endring av reguleringsbestemmelsene i planen, slik at de kan åpne for større og mer moderne fritidsboliger.

PS 57/20 5058/173/1 - Dispensasjon - Veier til oppstillingsplasser for camping og gråvannstømming - Inger Lise Eian

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir avslag på søknad om dispensasjon for adkomsveg gjennom gårdstun, mellom gnr. 173/20 og gnr. 173/38 til det øvre campingområdet til Roan Sjøcamping.

Avslaget begrunnes med at en dispensasjon vil gi vesentlig ulempe for naboer med økt trafikk og støy ved inn- og uttransport fra området. Ulempene med å gi en dispensasjon vurderes som klart større enn fordelene.

Saksprotokoll i Planutvalget - 29.09.2020

Behandling:

Utsettelsesforslag fremmet av Senterpartiet v/ Tone Bårdli.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsatt.

PS 58/20 5058/164/54 - klagebehandling - Dispensasjon og byggetillatelse for riving og oppføring av nytt naust - Utrotunet – Åfjord kommune

Rådmannens innstilling

Det faste planutvalget opprettholder vedtak i sak 39/20 vedtatt den 10.06.2020 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatte klager tas ikke til følge. Saken sendes over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 29.09.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder vedtak i sak 39/20 vedtatt den 10.06.2020 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatte klager tas ikke til følge. Saken sendes over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 59/20 5058/107/104 - Klagebehandling - Dispensasjon ny fritidsbolig - Linesmarka - Gunn Karin og Jonn Helle

Rådmannens innstilling

Det faste planutvalget opprettholder vedtak i sak 42/20 vedtatt den 10.06.2020 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Dispensasjon begrunnes med at tiltaket ikke avviker fra reguleringsbestemmelsene i vesentlig grad og at en dispensasjon med det vurderes større enn ulempene.

Mottatte klager tas ikke til følge. Saken sendes over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 29.09.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder vedtak i sak 42/20 vedtatt den 10.06.2020 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Dispensasjon begrunnes med at tiltaket ikke avviker fra reguleringsbestemmelsene i vesentlig grad og at en dispensasjon med det vurderes større enn ulempene.

Mottatte klager tas ikke til følge. Saken sendes over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 60/20 Kommunal planstrategi for Åfjord kommune 2020-2023 - første gangs behandling**Rådmannens innstilling**

Planutvalget vedtar at forslag til kommunal planstrategi gjøres offentlig i henhold til bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 10-1. Rådmannen bes om å innhente nødvendige synspunkter og forberede sluttbehandling av den kommunale planstrategien.

Lovhjemmel: Plan- og bygningsloven § 10-1.

Saksprotokoll i Planutvalget - 29.09.2020**Behandling:**

Omforent utsettelsesforslag ble fremmet, men ønske om at saken kommer tilbake til planutvalget førstkommende møte 14.10.20.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble vedtatt mot en stemme.

Vedtak:

Saken er utsatt til møte den 14. oktober 2020.