

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Roanstua, Roan
Dato: 21.10.2020
Tid: 09:00 – 17:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Einar Eian	Medlem	H
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
------	----------	-------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
------	-----------	-------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Bjørn Murvold	Avdelingsingeniør
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør
Kjell Vingen	Arealplanlegger

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 12/20	Møteprotokoll - DFP 29.09.20	
	Saker til behandling:	
PS 61/20	Detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001 - klage på vedtak	
PS 62/20	5058/94/3 - Tilleggsareal til fritidseiendom - Lian, Stoksund - klage på delegert vedtak	
PS 63/20	5058/66/11- Nordre Barøy/Lauvøyveien 56 - tilleggsareal til 66/73 - dispensasjon og delingstillatelse	
PS 64/20	5058/173/1 - Dispensasjon - Ny behandling - Veier i campingområde for Roan Sjøcamping - Inger Lise Eian	
PS 65/20	Kommunal planstrategi for Åfjord kommune 2020-2023 - første gangs behandling	

Befaring i forbindelse med sak 64/20.

Drøftingssak:

Sandstad gård – Bruksendring fra fritidsboliger til boliger i hyttefelt

Åfjord kommune får flere henvendelser om bruksendring fra fritidsboliger til boliger i hyttefelt. Det ligger andre tekniske krav til helårsboliger og infrastruktur, blant annet knyttet til adkomst mv.

Åfjord kommune ønsker å legge til rette for tilflytting, men ser at slike dispensasjonssøknader kan utfordre både lokale retningslinjer og overordnet planverk.

Det faste planutvalget ber om at problemstillingen tas opp i forbindelse med det forestående arbeidet med revidering av kommuneplan og arealdel, og at eventuelle søknader forut for en mer prinsipiell behandling, vurderes individuelt.

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 12/20 Møteprotokoll - DFP 29.09.20 Møteprotokoll - DFP 29.09.20

Saker til behandling:

PS 61/20 Detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001 - klage på vedtak

Rådmannens innstilling

Vilkårene for å behandle klagen foreligger ikke da etterspurte opplysninger for å vurdere rettslig klageinteresse ikke foreligger innen klagefristen. Komplette klage anses ikke som rettidig innkommet. Videre anses ikke Fosen naturvernforening å ha rettslig klageinteresse. Klagen avvises.

Lovhjemmel; forvaltningsloven §§ 28, 29 og 33.

Saksprotokoll i Planutvalget - 21.10.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Vilkårene for å behandle klagen foreligger ikke da etterspurte opplysninger for å vurdere rettslig klageinteresse ikke foreligger innen klagefristen. Komplette klage anses ikke som rettidig innkommet. Videre anses ikke Fosen naturvernforening å ha rettslig klageinteresse. Klagen avvises.

Lovhjemmel; forvaltningsloven §§ 28, 29 og 33.

PS 62/20 5058/94/3 - Tilleggsareal til fritidseiendom - Lian, Stoksund - klage på delegert vedtak

Rådmannens innstilling

Planutvalget tar framlagte klage til følge, og opphever vedtak gjort i d.sak 201/20.

I det det vises til vurderingene i saksframlegget, gir planutvalget dispensasjon fra kommuneplanen og bygge-/deleforbudet langs sjø, og gir tillatelse til fradeling av tilleggsareal på ca 800 m² som vist i vedlagt kart.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med gnr. 94, bnr. 32, Harbaksveien 25.

Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.

Saksprotokoll i Planutvalget - 21.10.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Planutvalget tar framlagte klage til følge, og opphever vedtak gjort i d.sak 201/20.

I det det vises til vurderingene i saksframlegget, gir planutvalget dispensasjon fra kommuneplanen og bygge-/deleforbudet langs sjø, og gir tillatelse til fradeling av tilleggsareal på ca 800 m² som vist i vedlagt kart.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med gnr. 94, bnr. 32, Harbaksveien 25.

Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

PS 63/20 5058/66/11- Nordre Barøy/Lauvøyveien 56 - tilleggsareal til 66/73 - dispensasjon og delingstillatelse

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i strandsonen, slik dere søkte om. Vi viser til uttalelsene og vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 3.300 m² grunn på gnr. 66 / bnr. 11. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 66, bnr. 73.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 21.10.2020

Behandling:**Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i strandsonen, slik dere søkte om. Vi viser til uttalelsene og vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 3.300 m² grunn på gnr. 66 / bnr. 11. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 66, bnr. 73.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 64/20 5058/173/1 - Dispensasjon - Ny behandling - Veier i campingområde for Roan Sjøcamping - Inger Lise Eian**Rådmannens innstilling**

Planutvalget gir avslag på søknad om dispensasjon for adkomsveg gjennom gårdstun, mellom gnr. 173/20 og gnr. 173/38 til det øvre campingområdet til Roan Sjøcamping.

Avslaget begrunnes med at en dispensasjon vil gi vesentlig ulempe for naboer med økt trafikk og støy ved inn- og uttransport fra området. Ulempene med å gi en dispensasjon vurderes som klart større enn fordelene.

Saksprotokoll i Planutvalget - 29.09.2020**Behandling:**

Utsettelsesforslag fremmet av Senterpartiet v/ Tone Bårdli.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsatt.

Saksprotokoll i Planutvalget - 21.10.2020

Behandling:

Følgende omforente forslag ble fremmet:

Planutvalget imøtekommer søknad om dispensasjon for adkomsveg mellom gårdstun, mellom gnr. 173/20 og gnr. 173/38 til det øvre campingområdet til Roan Sjøcamping.

Det faste planutvalget vil imidlertid presisere at dispensasjonen forutsetter at deler av innregulert «alternativ adkomst» vest for eiendommen 173/30, og som går i nord-vestlig / sør-østlig retning, ikke realiseres. Dette må også inngå som en premiss ved senere reguleringsendringer eller videre utvikling av eiendommen.

Vedtaket begrunnes med at en dispensasjon med tilleggsvilkårene, gir mindre terrenginngrep, og at ulempene for naboene med økt trafikk og støy ved inn- og uttransport fra området, blir mindre enn de potensielle fordelene med en slik dispensasjon.

Votering:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

Planutvalget imøtekommer søknad om dispensasjon for adkomsveg mellom gårdstun, mellom gnr. 173/20 og gnr. 173/38 til det øvre campingområdet til Roan Sjøcamping.

Det faste planutvalget vil imidlertid presisere at dispensasjonen forutsetter at deler av innregulert «alternativ adkomst» vest for eiendommen 173/30, og som går i nord-vestlig / sør-østlig retning, ikke realiseres. Dette må også inngå som en premiss ved senere reguleringsendringer eller videre utvikling av eiendommen.

Vedtaket begrunnes med at en dispensasjon med tilleggsvilkårene, gir mindre terrenginngrep, og at ulempene for naboene med økt trafikk og støy ved inn- og uttransport fra området, blir mindre enn de potensielle fordelene med en slik dispensasjon.

PS 65/20 Kommunal planstrategi for Åfjord kommune 2020-2023 - første gangs behandling

Rådmannens innstilling

Planutvalget vedtar at forslag til kommunal planstrategi gjøres offentlig i henhold til bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 10-1. Rådmannen bes om å innhente nødvendige synspunkter og forberede sluttbehandling av den kommunale planstrategien.

Lovhjemmel: Plan- og bygningsloven § 10-1.

Saksprotokoll i Planutvalget - 29.09.2020

Behandling:

Omforent utsettelsesforslag ble fremmet, men ønske om at saken kommer tilbake til planutvalget førstkommende møte 14.10.20.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble vedtatt mot en stemme.

Vedtak:

Saken er utsatt til møte den 14. oktober 2020.

Saksprotokoll i Planutvalget - 21.10.2020

Behandling:

Gro Kristiansen fremmet følgende forslag:

Åfjord kommunes planstrategi for 2020 – 2023 skal beskrive kommunens og Åfjordssamfunnets rammevilkår, utfordringer og utviklingstrekk i valgperioden. Planstrategien er et viktig verktøy for kommunestyret når de prioriterer planer som er nødvendig får å få en ønsket utvikling for kommunen.

Det faste planutvalget vil understreke at den overordnede målsettingen for å Åfjord kommune er å øke antall innbyggere ev. stabilisere innbyggertallet.

Planstrategiens strategiske valg for kommunale prioriteringer denne valgperioden:

Klima og miljø

Kommunen som tjenesteyter

Arbeidskraft/kompetanse

Åfjord skal være et inkluderende, åpent og raust samfunn

Barn og unge skal trives og ha et trygt oppvekstmiljø

Kommunen skal være god på kunst og kultur

For å oppnå dette vil Åfjord kommune i planperioden prioritere planoppgaver, som særlig understøtter tiltak for å bidra til en positiv befolkningsutvikling i kommunen. Denne målsettingen skal kjennetegnes i all planlegging i kommunen.

Åfjord kommune skal også kjennetegnes av vekst og utvikling som legger til rette for at fremtidige generasjoner, på samme måte som vi i dag, kan nyte godt av naturmangfold, stabilt klima, ren luft og godt vann, noe som blant annet innebærer at FNs bærekraftsmål skal implementeres i kommunens planlegging og virksomhet.

Planutvalget vedtar med dette som utgangspunkt at forslag til kommunal planstrategi gjøres offentlig i henhold til bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 10-1. Rådmannen bes om å innarbeide planutvalgets vedtak i forslaget til kommunal planstrategi, innhente nødvendige

synspunkter og forberede sluttbehandling av den kommunale planstrategien. Lovhjemmel: Plan- og bygningsloven § 10-1.

Einar Eian remmet følgende forslag:

Tillegg til forslaget fra Gro Kristiansen (ekstra punkt for strategisk valg for kommunale prioriteringer i denne valgperioden):
«Utvikling av infrastruktur».

Votering:

Forslaget fra Gro Kristiansen med tillegg fra Einar Eian ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunes planstrategi for 2020 – 2023 skal beskrive kommunens og Åfjordssamfunnets rammevilkår, utfordringer og utviklingstrekk i valgperioden. Planstrategien er et viktig verktøy for kommunestyret når de prioriterer planer som er nødvendig får å få en ønsket utvikling for kommunen.

Det faste planutvalget vil understreke at den overordnede målsettingen for å Åfjord kommune er å øke antall innbyggere ev. stabilisere innbyggertallet.

Planstrategiens strategiske valg for kommunale prioriteringer denne valgperioden:

Klima og miljø

Kommunen som tjenesteyter

Arbeidskraft/kompetanse

Åfjord skal være et inkluderende, åpent og raust samfunn

Barn og unge skal trives og ha et trygt oppvekstmiljø

Kommunen skal være god på kunst og kultur

Utvikling av infrastruktur.

For å oppnå dette vil Åfjord kommune i planperioden prioritere planoppgaver, som særlig understøtter tiltak for å bidra til en positiv befolkningsutvikling i kommunen. Denne målsettingen skal kjennetegnes i all planlegging i kommunen.

Åfjord kommune skal også kjennetegnes av vekst og utvikling som legger til rette for at fremtidige generasjoner, på samme måte som vi i dag, kan nyte godt av naturmangfold, stabilt klima, ren luft og godt vann, noe som blant annet innebærer at FNs bærekraftsmål skal implementeres i kommunens planlegging og virksomhet.

Planutvalget vedtar med dette som utgangspunkt at forslag til kommunal planstrategi gjøres offentlig i henhold til bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 10-1. Rådmannen bes om å innarbeide planutvalgets vedtak i forslaget til kommunal planstrategi, innhente nødvendige synspunkter og forberede sluttbehandling av den kommunale planstrategien. Lovhjemmel: Plan- og bygningsloven § 10-1.