

Møteinnkalling

Utvalg: Utvalg Vekst / utvikling
Møtested: Roanstua, Roan kommunehus
Møtedato: 12.03.2020
Tid: 08:00 -

Forfall meldes til postmottak@afjord.kommune.no eller på telefon 72 51 00 00, for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

<u>Navn</u>	<u>Funksjon</u>	<u>Representerer</u>
Jon Husdal	LEDER	SP
Heidi Moen Svenning	MEDL	SP
Halvor Valderaunet	MEDL	FRP
Bueng		
Synnøve Tronsen	MEDL	H
Lauritsen		
Karin Viken Sumstad	NESTL	AP
Walter Solberg	MEDL	AP
Alf Håkon Skjærvik	MEDL	AP

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 3/20	5058 - Bygningsvedlikehold 2020 - endelig prioritering	

Infosaker:

- Forskrift avløp
- Klima/miljøplan status pr. dags dato
- Kommunale avgifter i gamle Åfjord og Roan 2019

Jon Husdal
Leder

Saker til behandling:

PS 3/20 5058 - Bygningsvedlikehold 2020 - endelig prioritering

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
3/20	Utvalg Vekst / utvikling	12.03.2020

5058 - BYGNINGSVEDLIKEHOLD 2020 - ENDELIG PRIORITERING

Utvalgets innstilling

Basert på tidligere drøfting og vurderinger vil prioritering av vedlikeholdsmidler innenfor avsatt ramme for 2020 bli som følger:

Prioritet	Prosjekt	Beskrivelse	Pris inkl mva
1	Stibergsvingen 26 Åfjord	Renovere og bygge sammen to leiligheter til en stor med tre soverom	500.000
2	Åset Skole	Skifte av to ytterdører m/dørmekanikk, garderobe ungdomsskolefløy	180.000
3	Vik/Bessaker barnehage	Pristilbud på nytt flettverksgjerde rundt barnehagen, ca 200m.	50.000
4	Tusseladden barnehage-Roan	Fjerne gammelt uteskur/lager/uværsskur. Bygge nytt.	100.000
5	Overvåkning/lyskilder	Montere overvåkningsanlegg på ventilasjon. Utskiftning av lysarmatur til LED, pga alder.	200.000
6	Gammelveien 7A	Skifte gulvbelegg, restaurering av vegg mot vest.	100.000
7	Julie Næss vei 19-25. Utleieboliger Roan	Nr. 19 lage uteplatt v/innngang. Nr. 23 - renovering av kjøkken. (Nr. 23 – totalrenovering i 2021) Male nybygde balkonger.	200.000
8	Åfjord helsesenter	Skifte av tre vinduer mot vest, pasientrom gr.3. Skifte tre vinduer mot vest, møterom Toppen.	100.000
9	Heimhaugen 1A	Totalrenovering av leilighet	550.000
10	Trygdeboliger Roan	Oppussing/maling av to leiligheter, sette inn ei heveskyvedør.	100.000
11	Stoksund trygdepensjonat	Renovere to stk leiligheter	500.000
12	Åfjord helsesenter	Nye vinduer, balkongdør i stue mot vest i C-fløy.	100.000
		Totalsum	2.680.000

Sakens bakgrunn og innhold

I investeringsbudsjettet for 2020 er det avsatt totalt 2,7 mill. til oppgradering av bygninger/ grøntareal rundt og ved våre kommunale anlegg. Av dette er kr. 200 000,- avsatt til skjøtsel av park og hageanlegg rundt om ved våre eiendommer. Det er utvalg vekst og utvikling som foretar prioritering og disponering av midler avsatt til denne oppgraderingen.

Utvalget fikk i siste møte liste med 13 tiltak og kostnader vedr. oppgradering av kommunale bygninger 2020 til drøfting.

Folkehelseperspektiv

Utvalget har i sin diskusjon og prioritering hatt meg seg dette perspektivet. Flere av tiltakene fremmer bl.a. bolyst og trivsel.

Vurdering

Etter informasjon om prosjektene ble det enighet om en prioritering hvor punkt 12) - Åfjord Helsesenter-utvidelse av stue mot vest gr.4 – tas ut. Prosjektet er nødvendig, da plassbehovet her lenge har vært en sak på Helsesenteret. Men tatt i betraktning av kostnadsoverslagets størrelse sees dette på som nyinvestering og da er det naturlig at det tas ut og fremmes som egen sak til kommunestyret.

Likeså blir kostnader i punkt 3) Vik Bessaker barnehage – nytt flettverkgjerde rundt barnehage redusert fra kr. 300.000 til kr.50.000. Det kom fram at det er få barn i barnehagen, og dette legger Utvalget til grunn når de ber Vaktmesterteamet om å redusere omfanget og reparere eksisterende gjerde.

Garderobeforholdene på Brandsfjord skole ble også diskutert. Da garderoben er i gangen som også skal benyttes ved rømning er dette ingen god løsning mtp sikkerhet. Utvalget ber også her Vaktmesterteamet om å gjøre tilpasninger til en bedre løsning.

Tabellen viser en del av prosjektene som bør prioriteres innenfor rammen for midler i 2020. I ovennevnte oppstilling er det ikke lagt inn noen sekkepost for uforutsette hendelser.

Tidligere er det vedtatt at arbeidsformann bygg kan foreta prioriteringer innenfor vedtatte budsjettammer, og dermed også utsette prosjekt til senere år om det skulle dukke opp uforutsette forhold i løpet av 2020. Det vi vet med sikkerhet er at det vil komme oppdrag og akutte hendelser som ikke kan utsettes, og som må tas forholdsvis omgående (f.eks. vannskader).

Arbeidsformann vil også i år delta i komitemøter og redegjøre for status og løpende planer for bygningsvedlikehold.