Møteprotokoll

Utvalg: LU-nemnd
Møtested: Digitalt møte, Teams
Dato: 15.04.2020
Tid: 10:00 – 12.20

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Husdal	Leder	SP
Heidi Moen Svenning	Medlem	SP
Halvor Valderaunet Bueng	Medlem	FRP
Karin Viken Sumstad	Nestleder	AP
Walter Solberg	Medlem	AP
Alf Håkon Skjærvik	Medlem	AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Synnøve Tronsen Lauritsen	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Faten Farhan	Synnøve Tronsen Lauritsen	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef for landbruk og tekniske tjenester
Vemund Stjern	Rådgiver landbruk
Geir Ola Aune	Koordinator teknisk Roan
Per Ove Hårstad	Fagleder landbruk
Nina Knutsen	Sekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Orienteringssaker	
DR 1/20	Retningslinjer for særskilte tiltak innenfor landbruksnæringen i Åfjord kommune	
	Referatsaker	
RS 1/20	Møteprotokoll - LU-nemnda 12.03.20	
RS 2/20	Søknad om skadefelling av grågås	
RS 3/20	Søknad om skadefelling av grågås- Innmark Almenningen	
RS 4/20	Søknad om dispensasjon fra ordinær båndtvang i tilknytning til revejakt med hund på Stokkøya	
	Saker til behandling	
PS 5/20	5058/32/2 - Søknad om fradeling av fulldyrket jord - Frode Mørreaunet	
PS 6/20	5058/21/3 - Søknad om fradeling av gårdstun - Joakim Bårdli Forfot	
PS 7/20	5058/8/2 - Søknad om fradeling av gårdstun til boligformål - Unni Trøen	
PS 8/20	5058/154/9 - Søknad om fradeling og omdisponering av dyrkajord / annet areal til boligformål - Anne Turid og Jan Ivar Strøm	
PS 9/20	Reguleringsplan Langnesodden camping - Høringsuttalelse Landbruks- og utmarksnemnda	

Jon Husdal
Leder

Orienteringssaker

DR 1/20 Retningslinjer for særskilte tiltak innenfor landbruksnæringen i Åfjord kommune

Referatsaker

RS 1/20 Møteprotokoll - LU-nemnda 12.03.20

RS 2/20 Søknad om skadefelling av grågås

RS 3/20 Søknad om skadefelling av grågås- Innmark Almenningen

RS 4/20 Søknad om dispensasjon fra ordinær båndtvang i tilknytning til revejakt med hund på Stokkøya

Saker til behandling

PS 5/20 5058/32/2 - Søknad om fradeling av fulldyrket jord - Frode Mørreaunet

Rådmannens innstilling
Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir Frode Mørreaunet tillatelse til fradeling av ca. 27,5 daa dyrkajord til uendret bruk fra eiendommen gnr. 32 bnr. 2.

Tillatelse til fradeling er gitt med hjemmel i § 12 i jordloven.

Rådmannen gis fullmakt til å behandle etterfølgende konsesjonssak.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 15.04.2020
Behandling:

Votering:
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir Frode Mørreaunet tillatelse til fradeling av ca. 27,5 daa dyrkajord til uendret bruk fra eiendommen gnr. 32 bnr. 2.

Tillatelse til fradeling er gitt med hjemmel i § 12 i jordloven.

Rådmannen gis fullmakt til å behandle etterfølgende konsesjonssak.

PS 6/20 5058/21/3 - Søknad om fradeling av gårdstun - Joakim Bårdli Forfot

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir Joakim Bårdli Forfot tillatelse på vilkår til fradeling av 2,0 daa bebygd gårdstun fra eiendommen Mohaugen gnr. 21 bnr. 3 som omsøkt.

Vilkår:

- Fradelingen skal nyttes til boligformål.

Tillatelse til fradeling er gitt med hjemmel i § 12 i jordloven.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 15.04.2020
Behandling:

Votering:
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir Joakim Bårdli Forfot tillatelse på vilkår til fradeling av 2,0 daa bebygd gårdstun fra eiendommen Mohaugen gnr. 21 bnr. 3 som omsøkt.

Vilkår:

- Fradelingen skal nyttes til boligformål.

Tillatelse til fradeling er gitt med hjemmel i § 12 i jordloven.

PS 7/20 5058/8/2 - Søknad om fradeling av gårdstun til boligformål - Unni Trøen

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir Unni Trøen tillatelse på vilkår til fradeling av 5,0 daa bebygd gårdstun fra eiendommen Skaset gnr. 8 bnr. 2 som omsøkt.

Vilkår:

- Fradelingen skal nyttes til boligformål.

Tillatelse til fradeling er gitt med hjemmel i § 12 i jordloven.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 15.04.2020
Behandling:

Votering:
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir Unni Trøen tillatelse på vilkår til fradeling av 5,0 daa bebygd gårdstun fra eiendommen Skaset gnr. 8 bnr. 2 som omsøkt.

Vilkår:

- Fradelingen skal nyttes til boligformål.

Tillatelse til fradeling er gitt med hjemmel i § 12 i jordloven.

PS 8/20 5058/154/9 - Søknad om fradeling og omdisponering av dyrkajord / annet areal til boligformål - Anne Turid og Jan Ivar Strøm

Rådmannens innstilling
Med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 avslår Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda søknaden fra Turid og Jan Ivar Strøm om omdisponering og fradeling av areal til boligformål på eiendommen gnr. 154 bnr. 9 som omsøkt.

På bakgrunn av administrasjonens befaringer for å se på alternativ tomteplassering og at kommunen vil vektlegge bosettingshensynet i denne saken, foreslås følgende plassering av tomta:

Administrasjonens forslag:



Med dette som grunnlag vil Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gi
Anne -Turid og Jan Ivar Strøm tillatelse på vilkår til omdisponering og fradeling av ca. 1,2 daa dyrkajord til boligformål fra eiendommen 154/9 på Straum i Åfjord kommune.

Vilkår:

- Det tas utgangspunkt i tomteforslag som administrasjonen har foreslått etter befaringer 07.01. og 31.03, jf. kartvedlegg.
- Det opparbeides en avlingsvei sør for alternativt tomteforslag.

Tillatelse til omdisponering og fradeling er gitt med hjemmel

Saksprotokoll i LU-nemnd - 15.04.2020
Behandling:
Saksbehandler Vemund Stjern påpekte at det mangler hjemmel i siste setning i vedtaket. Hjemmel blir tatt inn i protokollen.

Votering:
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 avslår Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda søknaden fra Turid og Jan Ivar Strøm om omdisponering og fradeling av areal til boligformål på eiendommen gnr. 154 bnr. 9 som omsøkt.

På bakgrunn av administrasjonens befaringer for å se på alternativ tomteplassering og at kommunen vil vektlegge bosettingshensynet i denne saken, foreslås følgende plassering av tomta:

Administrasjonens forslag:



Med dette som grunnlag vil Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gi
Anne -Turid og Jan Ivar Strøm tillatelse på vilkår til omdisponering og fradeling av ca. 1,2 daa dyrkajord til boligformål fra eiendommen 154/9 på Straum i Åfjord kommune.

Vilkår:

- Det tas utgangspunkt i tomteforslag som administrasjonen har foreslått etter befaringer 07.01. og 31.03, jf. kartvedlegg.
- Det opparbeides en avlingsvei sør for alternativt tomteforslag.

Tillatelse til omdisponering og fradeling er gitt med hjemmel §§ 9 og 12 i jordloven

PS 9/20 Reguleringsplan Langnesodden camping - Høringsuttalelse Landbruks- og utmarksnemnda

Landbruks- og utmarksnemndas høringsuttalelse i forbindelse med reguleringsplan Langnesodden Camping

Landbruks- og utmarksnemnda stiller seg negativ til at 1,6 daa fulldyrka jord innlemmes i reguleringsplanen. Reguleringsplanens nordøstre avgrensning bør følge dagens markslagsgrense

Nye føringer om et skjerpet jordvern, i henhold til Nasjonal jordvernstrategi, danner grunnlaget for denne uttalelsen.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 15.04.2020
Behandling:
Forslag til ny innstilling fremmet av Halvor Bueng (Frp):
Landbruk og utmarksnemda ønsker næringsutvikling også i grendene, og stiller seg derfor positiv til reguleringsplan for Langnesodden camping, selv om den beslaglegger 1,6da av fulldyrket mark. Campingplassen grenser mot Fylkesvei, Stordalsvatnet samt mot fulldyrka jord. Den eneste mulighet for arealutvidelse vil derfor være å beslaglegge dyrkamark. Tiltakene på det aktuelle området vil være reversible slik at arealet senere kan tilbakeføres til fulldyrka mark.

Fylkesmannen etterlyser dokumentasjon på behov for omdisponering av dyrkamarka fra forslagsstiller. LU nemda ber administrasjonen kontakte forslagstiller for å få dokumentasjon som kan forsvare omdisponering. Gitt at forslagstiller kan dokumentere behov så er LU nemda positiv til å omdisponere fulldyrket jord til campingformål.

En forutsetning for omdisponeringen må være at arealet tilbakeføres til dyrkamark den dagen campingdriften eventuelt opphører.

Votering:
Forslaget fremmet av Halvor Bueng ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Landbruk og utmarksnemda ønsker næringsutvikling også i grendene, og stiller seg derfor positiv til reguleringsplan for Langnesodden camping, selv om den beslaglegger 1,6da av fulldyrket mark. Campingplassen grenser mot Fylkesvei, Stordalsvatnet samt mot fulldyrka jord. Den eneste mulighet for arealutvidelse vil derfor være å beslaglegge dyrkamark. Tiltakene på det aktuelle området vil være reversible slik at arealet senere kan tilbakeføres til fulldyrka mark.

Fylkesmannen etterlyser dokumentasjon på behov for omdisponering av dyrkamarka fra forslagsstiller. LU nemda ber administrasjonen kontakte forslagstiller for å få dokumentasjon som kan forsvare omdisponering. Gitt at forslagstiller kan dokumentere behov så er LU nemda positiv til å omdisponere fulldyrket jord til campingformål.

En forutsetning for omdisponeringen må være at arealet tilbakeføres til dyrkamark den dagen campingdriften eventuelt opphører.