

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord kommunestyre
Møtested: Storsalen, Fosen Fjord Hotell
Dato: 18.06.2020
Tid: 09:00 – 15:40

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Karin Viken Sumstad	Medlem	AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	AP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	AP (Gikk kl. 14.50)
Alf Håkon Skjærvik	Medlem	AP
Per Ivar Markanes	Medlem	AP
Einar Eian	Varaordfører	H
Anne Iren Lian	Medlem	H
Synnøve Tronsen Lauritsen	Medlem	H
Håkan Berdahl	Medlem	H
Tone Bårdli	Medlem	SP
Oddbjørn Rømme	Medlem	SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	SP
Mari Krogfjord	Medlem	SP
Nina Edvardsen	Medlem	KRF
Halvor Valderaunet Bueng	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sandra Brattgjerd	MEDL	AP
Walter Solberg	MEDL	AP
Heidi Moen Svenning	MEDL	SP
Eirik Lothe	MEDL	SP
Berit Gundersen	MEDL	SP
Erling Iversen	MEDL	SP
Jon Husdal	MEDL	SP
Thore Erling Pettersen	MEDL	V
Gunnar Singsaas	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Sten Morten Aaknes	Walter Solberg	AP
Pål Johan Larsen	Sandra Brattgjerd	AP
Frank Arne Andreassen	Erling Iversen	SP
Konny Anita Herfjord	Eirik Lothe	SP
Hanne-Silje Lunde Herfjord	Berit Gundersen	SP
Julie Haugen	Jon Husdal	SP
Madelen Valvik Kvernstad	Gunnar Singsaas	FRP
Odd Egil Bratland	Thore Erling Pettersen	V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Jon Kristian Lomundal	Økonomisjef
Arild Busch	Miljøkoordinator
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Reidun Momyr	Sektorsjef for oppvekst
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef for landbruk og tekniske tjenester

Andre møtende:

Navn	Representerer
Gøril Dønheim-Nilsen	Utviklingsveileder

Merknader:

Representanten Tone Bårdli bemerket at møteinnkallingen ble komplettert 4 ganger, og ba om at saker som er klare sendes ut så tidlig som mulig, og helst innen 7 dager før møtet.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 5/20	Møteprotokoll - KST 14.05.2020	
RS 6/20	Møteprotokoller Formannskap og planutvalg 22.01.2020 - 27.05.2020	
RS 7/20	Kommuneplanens arealdel - areal unntatt rettsvirkning	
RS 8/20	Årsmelding 2019 - Roan eldreråd	
RS 9/20	Årsberetning 2019 - FBRT	
RS 10/20	Avtale mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedr. VGS	
	Saker til behandling	
PS 41/20	Fritak fra politiske verv	
PS 42/20	Fritak fra kommunal nemnd	
PS 43/20	Tilskudd - Klimavennlig transport - elsykler - Miljødirektoratet	
PS 44/20	Tilskudd - Klimavennlig transport - ladepunkter til kommunale biler	
PS 45/20	Tertialrapportering pr. 30.04.2020	
PS 46/20	Nytt økonomireglement og finansreglement	
PS 47/20	Roan sykeheim - tilleggsfinansiering	
PS 48/20	Prinsipper og retningslinjer for salg og utleie av kommunalt næringsareal	
PS 49/20	Overtakelse av Åfjordhallen	
PS 50/20	Detaljregulering for Måvika, plan-ID 2019001 - klage på vedtak	
PS 51/20	Detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001 - sluttbehandling	
PS 52/20	Fullmakt - Anskaffelse av gnr 58, bnr 35 på Øvre Årnes	
PS 53/20	Nytt rådhus i Åfjord kommune - Behovsanalyse - rom og funksjonsprogram	
PS 54/20	Avtale mellom Åfjord kommune og Kvidul AS vedrørende rettigheter til kjøp av Gnr. 106, bnr 109 (Brennholmen)	
PS 55/20	Godkjenning av avtale - Anleggstilskudd ved gjenbruk av asfalt - FV 6332 "Ratvikvegen"	
PS 56/20	Vertskommuneavtale - Utviklingsveileder for oppvekst og utdanning i Fosenregionen	
PS 57/20	Revidert selskapsavtale for Fosen helse IKS	

PS 58/20	Bygging av ny sentrumsbarnehage - Investeringsbeslutning	
----------	---	--

Spørretime

Elevrådet ved Stokksund oppvekstsenter har fremmet spørsmål til ordfører :

Elevrådet ved Stokksund oppvekstsenter har fått beskjed om at det er satt av 500 000 til uteområdet rundt skolen. I mange år har vi jobbet for at fotballbingen skal få et nytt dekke. Dekke til fotballbingen er dårlig, og det blir dammer der vær gang det regner. Når man sklir, blir det store brannsar og blåmerker. Nettet er også helt ødelagt, når ballen blir skutt i mål, går ballen ut av bingen uansett. Volleyballbanen har samme problemet som bingen, og når det regner blir det store dammer. Det er tydelig at bingen er mye brukt og at det er den som opptar elevene mest i friminuttene. Derfor er det veldig viktig for oss at den kommer som førsteprioritet. Nå har vi fått beskjed om at før vi får nytt dekke, må området dreneres. Vårt spørsmål til kommunestyret er hvilket budsjett blir dreneringen tatt fra, og hvor lang tid kommer dette til å ta?

Med vennlig hilsen Elevrådet ved Stokksund Oppvekstsenter.

Rådmannen ga på vegne av ordfører følgende svar:

Uteområdet ved Stokksund oppvekstsenter har vært tatt opp til drøfting flere ganger, og Åfjord kommune fikk høsten 2019 utarbeidet en utenomhusplan som viste mulighetene for fremtidig utforming av uteområdet rundt skolen og barnehagen. Et første skritt for oppgradering av uteområdet er drenering og skifte av dekket i ballbingen. Rådmannen vil sette i gang arbeidet med henblikk på skifte av dekket og eventuelt underliggende masser i og rundt ballbingen, før sommeren, med henblikk på å engasjere entreprenør for skifte av kunstgressdekke. Åfjord kommune vil også se på mulighetene for å begrense overvann, slik at man unngår at det blir stående vann i og rundt ballbingen, og tar sikte på at nødvendige tiltak kan gjøres høsten 2020.

Info:

- Utviklingsveileder for oppvekst og utdanning i Fosenregionen
Utviklingsveileder Gøril Dønheim-Nilsen og Sektorsjef Reidun Momyr orienterte om arbeidet og funksjonen til utviklingsveilederen, som skal bidra til kvalitets- og kompetanseutvikling i skolene, barnehagene og PP-tjenestene på Fosen.
- Kommunens klimaarbeid ved Arild Busch
Miljøkoordinator Arild Busch orienterte om hvilke tiltak som er gjort i Åfjord kommune og planer videre innenfor klima- og miljøområdet i kommunen.
- Status Kystsoneplan ved Kjell Vingen
Arealplanlegger Kjell Vingen orienterte om arbeidet med felles kystsoneplan for kystlinjen mellom Ørland og Leka kommuner.
- Aktivitetshus
Sektorsjef Lars Helge Kolmannskog orienterte om status og fremdrift.
- Mobil og bredbånd
Rådmannen orienterte om status i arbeidet med mobil- og bredbåndsutbygging i Åfjord.

Vibeke Stjern
Ordfører

Referatsaker

RS 5/20 Møteprotokoll - KST 14.05.2020 Møteprotokoll - KST 14.05.2020

RS 6/20 Møteprotokoller Formannskap og planutvalg 22.01.2020 - 27.05.2020

Møteprotokoller Formannskap og planutvalg 22.01.2020 - 27.05.2020

RS 7/20 Kommuneplanens arealdel - areal unntatt rettsvirkning Kommuneplanens arealdel - areal unntatt rettsvirkning

RS 8/20 Årsmelding 2019 - Roan eldreråd Årsmelding 2019 - Roan eldreråd

RS 9/20 Årsberetning 2019 - FBRT Årsberetning 2019 - FBRT

RS 10/20 Avtale mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedr. VGS Avtale mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedr. VGS

Saker til behandling

PS 41/20 Fritak fra politiske verv

Valgutvalgets innstilling

1. Hanne Marie Frønes Eian (H) gis fritak fra sitt verv i kontrollutvalget for resten av denne valgperioden.
2. Hanne Marie Frønes Eian(H) gis fritak fra sitt verv som varamedlem for Høyre i kommunestyret.
3. Else Britt Humstad (H) blir nytt fast medlem i kontrollutvalget
4. Roger Sørgård blir første vara for Høyre i kommunestyret og Dani Edvartsen blir siste vara for Høyre i kommunestyret.
5. Nytt kontrollutvalg for valgperioden 2019 – 2023 velges:

Leder Hanne Skjæggestad (Sp)

Nestleder Hartly Thun (Ap)

Arne P. Selnes (Sp)

Odd Bratland (V)

Else Britt Humstad (H)

Vara posisjon:

Roar Harbak (H)

Audny Valleraunet (Ap)

Vara Venstre:

Kari Helen Larssen (V)

Vara Senterpartiet:

Konny Anita Herfjord (Sp)

Ola Håvard Krogfjord (Sp)

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Hanne Marie Frønes Eian (H) gis fritak fra sitt verv i kontrollutvalget for resten av denne valgperioden.
2. Hanne Marie Frønes Eian(H) gis fritak fra sitt verv som varamedlem for Høyre i kommunestyret.
3. Else Britt Humstad (H) blir nytt fast medlem i kontrollutvalget
4. Roger Sørgård blir første vara for Høyre i kommunestyret og Dani Edvartsen blir siste vara for Høyre i kommunestyret.
5. Nytt kontrollutvalg for valgperioden 2019 – 2023 velges:

Leder Hanne Skjæggestad (Sp)

Nestleder Hartly Thun (Ap)

Arne P. Selnes (Sp)

Odd Bratland (V)

Else Britt Humstad (H)

Vara posisjon:

Roar Harbak (H)

Audny Valleraunet (Ap)

Vara Venstre:

Kari Helen Larssen (V)

Vara Senterpartiet:

Konny Anita Herfjord (Sp)

Ola Håvard Krogfjord (Sp)

PS 42/20 Fritak fra kommunal nemnd

Valgutvalgets innstilling

1. Oddmund Mørreaunet gis fritak fra sitt verv som personlig vara for leder i overskattetakstnemnda.
2. Tommy Nilsen settes inn som personlig vara for leder i overskattetakstnemnda.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Oddmund Mørreaunet gis fritak fra sitt verv som personlig vara for leder i overskattetakstnemnda.
2. Tommy Nilsen settes inn som personlig vara for leder i overskattetakstnemnda.

PS 43/20 Tilskudd - Klimavennlig transport - elsykler - Miljødirektoratet

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre vedtar å starte med prosjekt knyttet til klimavennlig transport og bevilger kroner 105 000,- til elsykkelsatsningen. Tiltaket finansieres med bruk av disposisjonsfond.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Utsettelsesforslag fremmet av Håkan Berdahl (H) for bedre utredning av saken, og forankring i Utvalg Vekst og utvikling.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken er utsatt.

PS 44/20 Tilskudd - Klimavennlig transport - ladepunkter til kommunale biler

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre vedtar å starte med prosjekt knyttet til klimavennlig transport og nye ladepunkter for kommunale biler og bevilger kroner 120 000,- til dette formålet. Tiltaket finansieres med bruk av disposisjonsfond.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Utsettelsesforslag fremmet av Håkan Berdahl (H) for bedre utredning av saken, og forankring i Utvalg Vekst og utvikling.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken ble utsatt.

PS 45/20 Tertialrapportering pr. 30.04.2020

Rådmannens innstilling

Åfjord formannskap oversender saken til kommunestyret med følgende forslag til vedtak: Åfjord kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.04.2020 til orientering.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 10.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord formannskap oversender saken til kommunestyret med følgende forslag til vedtak: Åfjord kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.04.2020 til orientering.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.04.2020 til orientering.

PS 46/20 Nytt økonomireglement og finansreglement

Rådmannens innstilling

Åfjord formannskap oversender saken til kommunestyret med følgende forslag til vedtak: Åfjord kommunestyre vedtar nytt økonomireglement og finansreglement for Åfjord kommune. Reglementene trer i kraft 1. juli 2020.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 10.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord formannskap oversender saken til kommunestyret med følgende forslag til vedtak: Åfjord kommunestyre vedtar nytt økonomireglement og finansreglement for Åfjord kommune. Reglementene trer i kraft 1. juli 2020.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre vedtar nytt økonomireglement og finansreglement for Åfjord kommune. Reglementene trer i kraft 1. juli 2020.

PS 47/20 Roan sykeheim - tilleggsfinansiering

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre gir en tilleggsbevilgning 9,5 millioner inkl. mva for å fullfinansiere byggingen av Roan sykeheim. Vedtaket medfører et økt låneopptak på 7,6 millioner. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptaket og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Forslag fremmet av Karin Viken Sumstad, Ap

Tillegg til rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre gir en ekstra tilleggsbevilgning på kr 500.000 inkludert MVA, som stilles til rådighet for Byggekomiteen i prosjektet for å ivareta uforutsette kostnader.

Dette innebærer at tilleggsrammen i prosjektet økes til 10 millioner kroner inkludert MVA, og at det ekstra låneopptaket i prosjektet økes fra 7,6 til 8 millioner kroner.

Votering:

Rådmannen innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fremmet av Karin Viken Sumstad ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre gir en tilleggsbevilgning 9,5 millioner inkl. mva for å fullfinansiere byggingen av Roan sykeheim. Vedtaket medfører et økt låneopptak på 7,6 millioner. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptaket og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Åfjord kommunestyre gir en ekstra tilleggsbevilgning på kr 500.000 inkludert MVA, som stilles til rådighet for Byggekomiteen i prosjektet for å ivareta uforutsette kostnader.

Dette innebærer at tilleggsrammen i prosjektet økes til 10 millioner kroner inkludert MVA, og at det ekstra låneopptaket i prosjektet økes fra 7,6 til 8 millioner kroner.

PS 48/20 Prinsipper og retningslinjer for salg og utleie av kommunalt næringsareal

Rådmannens innstilling

Åfjord formannskap slutter seg til det fremlagte dokumentet for «Prinsipper og retningslinjer salg og utleie av kommunalt næringsareal» slik det følger av vedlegg til saken, og legger saken frem for videre behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord Kommunestyre finner det fremlagte dokument «Prinsipper og retningslinjer salg og utleie av kommunalt næringsareal» som et godt grunnlag for utvikling av Åfjord Kommunes næringsareal. Kommunestyret slutter seg derfor til prinsippene, og anbefaler at den legges til grunn for fremtidig planlegging og behandling av saker som berører salg/utleie av Åfjord Kommunes næringsareal.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 07.04.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord formannskap slutter seg til det fremlagte dokumentet for «Prinsipper og retningslinjer salg og utleie av kommunalt næringsareal» slik det følger av vedlegg til saken, og legger saken frem for videre behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord Kommunestyre finner det fremlagte dokument «Prinsipper og retningslinjer salg og utleie av kommunalt næringsareal» som et godt grunnlag for utvikling av Åfjord Kommunes næringsareal. Kommunestyret slutter seg derfor til prinsippene, og anbefaler at den legges til grunn for fremtidig planlegging og behandling av saker som berører salg/utleie av Åfjord Kommunes næringsareal.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 14.05.2020

Behandling:

Ordfører Vibeke Stjern fremmet forslag om å utsette saken til neste kommunestyremøte.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken er utsatt til neste kommunestyremøte.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Endringsforslag fremmet av Mari Krogfjord, Sp

Åfjord Kommunestyre vedtar «Prinsipper og retningslinjer salg og utleie av kommunalt næringsareal» slik at dette gjøres gjeldende fra 18.06.2020.

Votering:

Forslag fremmet av Mari Krogfjord ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord Kommunestyre vedtar «Prinsipper og retningslinjer salg og utleie av kommunalt næringsareal» slik at dette gjøres gjeldende fra 18.06.2020.

PS 49/20 Overtakelse av Åfjordhallen

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar at Åfjord kommune overtar eierskap og driftsansvar for eiendommen Åfjordhallen, Norddalsveien 18, gnr 58 bnr 215.

Kjøpesummen settes til kr 1.033.000, og skjer i praksis ved at kommunen overtar resterende gjeld.

Resterende egenkapital på kr 300.000,- overføres til Åfjord kommune, og øremerkes til vedlikehold og oppgradering av anlegget.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Styremedlemmer Bjørn Hosen og Halvor Bueng ble erklært inhabil i behandling av saken. Varamedlem i styret Håkan Berdahl ble erklært habil i behandling av saken.

Tilleggsforslag fremmet av Frank Arne Andreassen, Sp:

Rådmannen må så snart som mulig orientere kommunestyret om hvordan driften er tenkt organisert og hvilken måte budsjettmessige konsekvenser dette gir. Herunder behov for nødvendige vedlikehold.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fremmet av Frank Arne Andreassen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar at Åfjord kommune overtar eierskap og driftsansvar for eiendommen Åfjordhallen, Norddalsveien 18, gnr 58 bnr 215.

Kjøpesummen settes til kr 1.033.000, og skjer i praksis ved at kommunen overtar resterende gjeld.

Resterende egenkapital på kr 300.000, - overføres til Åfjord kommune, og øremerkes til vedlikehold og oppgradering av anlegget.

Rådmannen må så snart som mulig orientere kommunestyret om hvordan driften er tenkt organisert og hvilken måte budsjettmessige konsekvenser dette gir. Herunder behov for nødvendige vedlikehold.

PS 50/20 Detaljregulering for Måvika, plan-ID 2019001 - klage på vedtak

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre tar klagen fra Fosen Naturvernforening delvis til følge. For fritidsboliger innenfor områdene benevnt som BBF settes maksimal mønehøyde til 5,7 meter. Det delegeres til rådmannen å innarbeide endringen i plandokumentene.

Kommunestyret kan ikke se at klagen ut over dette gir opplysninger som gir grunnlag for endrede vurderinger. Øvrig del av klagen tas ikke til følge og kommunestyrets vedtak i sak 26/20 av 02.04.2020 opprettholdes. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.05.2020

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende tillegg til innstillingen:

Nytt 1. avsnitt:

Planutvalget sender saken for videre behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

Votering:

Innstilling med tillegg ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Planutvalget sender saken for videre behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre tar klagen fra Fosen Naturvernforening delvis til følge. For fritidsboliger innenfor områdene benevnt som BBF settes maksimal mønehøyde til 5,7 meter. Det delegeres til rådmannen å innarbeide endringen i plandokumentene.

Kommunestyret kan ikke se at klagen ut over dette gir opplysninger som gir grunnlag for endrede vurderinger. Øvrig del av klagen tas ikke til følge og kommunestyrets vedtak i sak 26/20 av 02.04.2020 opprettholdes. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Hanne Skjæggestad ble erklært inhabil i behandling av saken.

Alternativt forslag til vedtak fremmet av Halvor Bueng, Frp:

Åfjord kommunestyre kan ikke se at klagen fra Fosen Naturvernforening inneholder opplysninger som gir grunnlag for endrede vurderinger. Kommunestyret opprettholder derfor sitt vedtak i sak 26/20 av 02.04.2020. Klagen oversendes til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Votering:

Forslaget fremmet av Halvor Bueng fikk 3 stemmer og falt.

Rådmannens innstilling ble vedtatt mot 3 stemmer.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre tar klagen fra Fosen Naturvernforening delvis til følge. For fritidsboliger innenfor områdene benevnt som BBF settes maksimal mønehøyde til 5,7 meter. Det delegeres til rådmannen å innarbeide endringen i plandokumentene.

Kommunestyret kan ikke se at klagen ut over dette gir opplysninger som gir grunnlag for endrede vurderinger. Øvrig del av klagen tas ikke til følge og kommunestyrets vedtak i sak 26/20 av 02.04.2020 opprettholdes. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 51/20 Detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001 - sluttbehandling**Rådmannens innstilling**

Planutvalget vedtar å sende saken videre for behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Åfjord kommunestyre detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001, i henhold til vedlagte planforslag, med følgende endringer:

Plankartet:

- Gang- og sykkelveg reguleres inn fra krysset for adkomst til Brennholmen og østover slik det i dag fremgår av områdereguleringsplan for Kjerkeholmen og Brennholmen industriområde, plan-ID 201406.

Reguleringsbestemmelsene:

- I punkt 3.2 settes inn som tredje og fjerde avsnitt:

«Gang og sykkelvei langs Fv. 723 skal ha en bredde på min. 1,5 m.

Det tillates vedlikehold og reparasjon av anlegg til navigasjonsmessig bruk, samtidig som det av sjøsikkerhetsmessige hensyn kan tillates flytting og fjerning av slike.»

- I punkt 3.1.5 tas følgende setning inn som tillegg i andre avsnitt:

«Det må tas hensyn til låssettingsplassene for sild i Høvika/Langholmfjorden og Øksenvika dersom det står fisk på disse. Fiskeriinteressene må om nødvendig varsles før arbeid iverksettes. For å hindre uheldig spredning av partikler i vannet skal det vurderes om siltgardin eller tilsvarende må benyttes.»

2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Åfjord kommunestyre å oppheve de deler av reguleringsplan for Kjerkeholmen og Brennholmen industriområde, plan-ID 201406, som overlappes av detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001.
3. Vedtaket er gjort på vilkår av at marinarkeologiske undersøkelser ikke viser funn som krever endring av plandokumentene. Dersom endelig uttalelse fra NTNU Vitenskapsmuseet krever endring i plandokumentene sendes saken tilbake til rådmannen for nødvendige justeringer og ny saksforberedelse for politisk behandling.

Saksprotokoll i Planutvalget - 10.06.2020**Behandling:****Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget vedtar å sende saken videre for behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Åfjord kommunestyre detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001, i henhold til vedlagte planforslag, med følgende endringer:

Plankartet:

- Gang- og sykkelveg reguleres inn fra krysset for adkomst til Brennholmen og østover slik det i dag fremgår av områdereguleringsplan for Kjerkeholmen og Brennholmen industriområde, plan-ID 201406.

Reguleringsbestemmelsene:

- I punkt 3.2 settes inn som tredje og fjerde avsnitt:
«Gang og sykkelvei langs Fv. 723 skal ha en bredde på min. 1,5 m.

Det tillates vedlikehold og reparasjon av anlegg til navigasjonsmessig bruk, samtidig som det av sjøsikkerhetsmessige hensyn kan tillates flytting og fjerning av slike.»
 - I punkt 3.1.5 tas følgende setning inn som tillegg i andre avsnitt:
«Det må tas hensyn til låssettingsplassene for sild i Høvika/Langholm fjorden og Øksenvika dersom det står fisk på disse. Fiskeriinteressene må om nødvendig varsles før arbeid iverksettes. For å hindre uheldig spredning av partikler i vannet skal det vurderes om siltgardin eller tilsvarende må benyttes.»
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Åfjord kommunestyre å oppheve de deler av reguleringsplan for Kjerkeholmen og Brennholmen industriområde, plan-ID 201406, som overlappes av detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001.
 3. Vedtaket er gjort på vilkår av at marinarkeologiske undersøkelser ikke viser funn som krever endring av plandokumentene. Dersom endelig uttalelse fra NTNU Vitenskapsmuseet krever endring i plandokumentene sendes saken tilbake til rådmannen for nødvendige justeringer og ny saksforberedelse for politisk behandling.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020**Behandling:**

Rådmannen fremmet nytt forslag til innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Åfjord kommunestyre detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001, i henhold til vedlagte planforslag, med følgende endringer:

Reguleringsbestemmelsene:

- I punkt 3.2 settes inn som tredje avsnitt:
«Det tillates vedlikehold og reparasjon av anlegg til navigasjonsmessig bruk, samtidig som det av sjøsikkerhetsmessige hensyn kan tillates flytting og fjerning av slike.»
- I punkt 3.1.5 tas følgende setning inn som tillegg i andre avsnitt:
«Det må tas hensyn til låssettingsplassene for sild i Høvika/Langholm fjorden og Øksenvika dersom det står fisk på disse. Fiskeriinteressene må om nødvendig varsles før arbeid iverksettes. For å hindre uheldig spredning av partikler i vannet skal det vurderes om siltgardin eller tilsvarende må benyttes.»

2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Åfjord kommunestyre å oppheve de deler av reguleringsplan for Kjerkeholmen og Brennholmen industriområde, plan-ID 201406, som overlappes av detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001.

Forslag fremmet av Halvor Bueng, Frp:

Åfjord kommunestyre gir formannskapet fullmakt til å bestille arkeologisk utgraving av berørte kulturminner på Brennholmen, jf høringsuttalelse til reguleringsplanen fra Trøndelag fylkeskommune.

Votering:

Den korrigerte innstillingen fremmet av rådmannen ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fremmet av Halvor Bueng ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Åfjord kommunestyre detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001, i henhold til vedlagte planforslag, med følgende endringer:

Reguleringsbestemmelsene:

- I punkt 3.2 settes inn som tredje avsnitt:
«Det tillates vedlikehold og reparasjon av anlegg til navigasjonsmessig bruk, samtidig som det av sjøsikkerhetsmessige hensyn kan tillates flytting og fjerning av slike.»
 - I punkt 3.1.5 tas følgende setning inn som tillegg i andre avsnitt:
«Det må tas hensyn til låssettingsplassene for sild i Høvika/Langholm fjorden og Øksenvika dersom det står fisk på disse. Fiskeriinteressene må om nødvendig varsles før arbeid iverksettes. For å hindre uheldig spredning av partikler i vannet skal det vurderes om siltgardin eller tilsvarende må benyttes.»
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Åfjord kommunestyre å oppheve de deler av reguleringsplan for Kjerkeholmen og Brennholmen industriområde, plan-ID 201406, som overlappes av detaljregulering for Brennholmen, plan-ID 202001.

Åfjord kommunestyre gir formannskapet fullmakt til å bestille arkeologisk utgraving av berørte kulturminner på Brennholmen, jf høringsuttalelse til reguleringsplanen fra Trøndelag fylkeskommune.

PS 52/20 Fullmakt - Anskaffelse av gnr 58, bnr 35 på Øvre Årnes

Rådmannens innstilling

Formannskapet slutter seg til rådmannens vurderinger i saken og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre gir rådmannen fullmakt til kjøp av gnr/bnr 58/35 på Årnes innenfor en kostnadsramme på 2,6 millioner kroner inkludert omkostninger.

Kjøpesummen finansieres ved bruk av lån, og rådmannen gis fullmakt til å gjøre låneopptak, herunder godkjenne rente- og avdragsvilkår, og eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid. Videre ber kommunestyret om at rådmannen innarbeider tomtekjøpet i investeringsbudsjettet for Åfjord kommune for 2020.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 10.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet slutter seg til rådmannens vurderinger i saken og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre gir rådmannen fullmakt til kjøp av gnr/bnr 58/35 på Årnes innenfor en kostnadsramme på 2,6 millioner kroner inkludert omkostninger.

Kjøpesummen finansieres ved bruk av lån, og rådmannen gis fullmakt til å gjøre låneopptak, herunder godkjenne rente- og avdragsvilkår, og eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid. Videre ber kommunestyret om at rådmannen innarbeider tomtekjøpet i investeringsbudsjettet for Åfjord kommune for 2020.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommunestyre gir rådmannen fullmakt til kjøp av gnr/bnr 58/35 på Årnes innenfor en kostnadsramme på 2,6 millioner kroner inkludert omkostninger.

Kjøpesummen finansieres ved bruk av lån, og rådmannen gis fullmakt til å gjøre låneopptak, herunder godkjenne rente- og avdragsvilkår, og eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid. Videre ber kommunestyret om at rådmannen innarbeider tomtekjøpet i investeringsbudsjettet for Åfjord kommune for 2020.

PS 53/20 Nytt rådhus i Åfjord kommune - Behovsanalyse - rom og funksjonsprogram

Rådmannens innstilling

Formannskapet ber om at rådmannen setter i gang arbeidet med å utarbeide behovsanalyse og funksjonsprogram for nytt rådhus i Åfjord som beskrevet i saken, og oversender den til kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyret ber om at rådmannen setter i gang arbeidet med å utarbeide behovsanalyse og funksjonsprogram for nytt rådhus i Åfjord som beskrevet i saken. Kommunestyret avsetter kr 250.000 til arbeidet som finansieres ved bruk av disposisjonsfond, og ber om at rådmannen innarbeider tiltaket i Åfjord kommunes budsjett for 2020.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 10.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet ber om at rådmannen setter i gang arbeidet med å utarbeide behovsanalyse og funksjonsprogram for nytt rådhus i Åfjord som beskrevet i saken, og oversender den til kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyret ber om at rådmannen setter i gang arbeidet med å utarbeide behovsanalyse og funksjonsprogram for nytt rådhus i Åfjord som beskrevet i saken. Kommunestyret avsetter kr 250.000 til arbeidet som finansieres ved bruk av disposisjonsfond, og ber om at rådmannen innarbeider tiltaket i Åfjord kommunes budsjett for 2020.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyret ber om at rådmannen setter i gang arbeidet med å utarbeide behovsanalyse og funksjonsprogram for nytt rådhus i Åfjord som beskrevet i saken. Kommunestyret avsetter kr 250.000 til arbeidet som finansieres ved bruk av disposisjonsfond, og ber om at rådmannen innarbeider tiltaket i Åfjord kommunes budsjett for 2020.

PS 54/20 Avtale mellom Åfjord kommune og Kvidul AS vedrørende rettigheter til kjøp av Gnr. 106, bnr 109 (Brennholmen)

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre godkjenner utkast til kjøpekontrakt datert **XX.06.2020** mellom Åfjord kommune og Kvidul AS vedrørende salg av gnr. 106, bnr. 109, Brennholmen, i Åfjord kommune.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Følgende omforente forslag ble fremmet

Åfjord kommunestyre viser til utkast til kjøpekontrakt mellom Åfjord kommune og Kvidul AS vedrørende salg av gnr. 106, bnr. 109, Brennholmen, i Åfjord kommune, samt retningslinjer for Kjøp og salg av kommunalt næringsareal som ble vedtatt i sak KST-48-2020.

Kommunestyret godkjenner kjøpekontrakten under forutsetning av at kontraktens punkt 3 endres til følgende:

3. OVERTAGELSESTIDSPUNKT/ SELGERS OG KJØPERS RETT TIL Å HEVE KJØPSAVTALEN

Eiendommen skal overtas senest 12 **måneder** etter «Endelig regulering» slik definert i punkt 7 («Overtagelsestidspunktet»).

Kjøper har rett til å forlenge overtagelsesfristen med ytterligere **6 måneder** dersom:

- Forsinkelsen skyldes manglende godkjenning av omsøkte konsesjoner eller andre offentligrettslige tillatelser, og
- kr 500 000,- av avtalt kjøpesum innbetales til selger. Innbetalt del av kjøpesummen tilbakebetales ikke dersom kjøpet ikke realiseres.

Har ikke Kjøper innbetalt kjøpesummen innen Overtagelsestidspunktet, har både Kjøper og Selger rett til å heve kjøpsavtalen, med de betingelser som følger av punkt 13.

Åfjord kommunestyre ber om at rådmannen innarbeider endringene i kontraktsutkastet, og gir rådmannen fullmakt til å undertegne kjøpekontrakten på vegne av Åfjord kommune, så fremt de endrede betingelsene i kontraktens punkt 3 godkjennes fra Kvidul sin side.

Votering:

Forslaget ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommunestyre viser til utkast til kjøpekontrakt mellom Åfjord kommune og Kvidul AS vedrørende salg av gnr. 106, bnr. 109, Brennholmen, i Åfjord kommune, samt retningslinjer for Kjøp og salg av kommunalt næringsareal som ble vedtatt i sak KST-48-2020.

Kommunestyret godkjenner kjøpekontrakten under forutsetning av at kontraktens punkt 3 endres til følgende:

3. OVERTAGELSESTIDSPUNKT/ SELGERS OG KJØPERS RETT TIL Å HEVE KJØPSAVTALEN

Eiendommen skal overtas senest 12 **måneder** etter «Endelig regulering» slik definert i punkt 7 («Overtagelsestidspunktet»).

Kjøper har rett til å forlenge overtagelsesfristen med ytterligere **6 måneder** dersom:

- Forsinkelsen skyldes manglende godkjenning av omsøkte konsesjoner eller andre offentligrettslige tillatelser, og
- kr 500 000,- av avtalt kjøpesum innbetales til selger. Innbetalt del av kjøpesummen tilbakebetales ikke dersom kjøpet ikke realiseres.

Har ikke Kjøper innbetalt kjøpesummen innen Overtagelsestidspunktet, har både Kjøper og Selger rett til å heve kjøpsavtalen, med de betingelser som følger av punkt 13.

Åfjord kommunestyre ber om at rådmannen innarbeider endringene i kontraktsutkastet, og gir rådmannen fullmakt til å undertegne kjøpekontrakten på vegne av Åfjord kommune, så fremt de endrede betingelsene i kontraktens punkt 3 godkjennes fra Kvidul sin side.

PS 55/20 Godkjenning av avtale - Anleggstilskudd ved gjenbruk av asfalt - FV 6332 "Ratvikvegen"

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte avtale av 10.06.2020 mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedrørende «Anleggstilskudd ved gjenbruk av asfalt – FV 6332 Ratvikvegen».

Åfjord kommunes medfinansiering av tiltaket på kr 700.000 finansieres ved bruk av disposisjonsfond. Kommunestyret ber om at rådmannen innarbeider tiltaket i Åfjord kommunes driftsbudsjett for 2020.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020 Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte avtale av 10.06.2020 mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedrørende «Anleggstilskudd ved gjenbruk av asfalt – FV 6332 Ratvikvegen».

Åfjord kommunes medfinansiering av tiltaket på kr 700.000 finansieres ved bruk av disposisjonsfond. Kommunestyret ber om at rådmannen innarbeider tiltaket i Åfjord kommunes driftsbudsjett for 2020.

PS 56/20 Vertskommuneavtale - Utviklingsveileder for oppvekst og utdanning i Fosenregionen

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte Vertskommuneavtale «Utviklingsleder for oppvekst og utdanning» i Fosenregionen, slik den ble vedtatt i Interkommunalt politisk råd for Fosenregionen den 12. juni 2020.

Kommunestyret ber om at rådmannen undertegner avtalen på vegne av Åfjord kommune slik at samarbeidet snarlig kan formaliseres som et vertskommunesamarbeid for Fosenkommunene.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstilligen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte Vertskommuneavtale «Utviklingsleder for oppvekst og utdanning» i Fosenregionen, slik den ble vedtatt i Interkommunalt politisk råd for Fosenregionen den 12. juni 2020.

Kommunestyret ber om at rådmannen undertegner avtalen på vegne av Åfjord kommune slik at samarbeidet snarlig kan formaliseres som et vertskommunesamarbeid for Fosenkommunene.

PS 57/20 Revidert selskapsavtale for Fosen helse IKS

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte selskapsavtale for Fosen helse IKS, slik den ble vedtatt i representantskapet for Fosen helse IKS den 12. juni 2020.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Tillegg til rådmannens innstilling

Åfjord kommune velger følgende medlemmer til representantskapet for Fosen Helse IKS:

Medlemmer	Varamedlemmer
Ordfører Vibeke Stjern	
Varaordfører Einar Eian	
	Gro Kristiansen Håkan Berdahl Erik Jakobsen Gunnar Singsaas Karin Sumstad Viken
Opposisjon Tone Bårdli	
	Erling Iversen Jon Husdal Mari Krogfjord

Om ikke vara kan stille har ordfører fullmakt til å få med seg en, slik at Åfjord stiller med tre stk.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre godkjenner vedlagte selskapsavtale for Fosen helse IKS, slik den ble vedtatt i representantskapet for Fosen helse IKS den 12. juni 2020.

Åfjord kommune velger følgende medlemmer til representantskapet for Fosen Helse IKS:

Medlemmer	Varamedlemmer
Ordfører Vibeke Stjern	
Varaordfører Einar Eian	
	Gro Kristiansen Håkan Berdahl Erik Jakobsen Gunnar Singsaas Karin Sumstad Viken
Opposisjon Tone Bårdli	
	Erling Iversen Jon Husdal Mari Krogfjord

Om ikke vara kan stille har ordfører fullmakt til å få med seg en, slik at Åfjord stiller med tre stk.

PS 58/20 Bygging av ny sentrumsbarnehage - Investeringsbeslutning

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre viser til saksfremstillingen, herunder kostnadskalkylene for ny sentrumsbarnehage ved Åfjord prestegård i Åfjord som er basert på innhentede tilbud, og fatter endelig investeringsbeslutning for bygging av ny barnehage innenfor en ramme **i 2020 og 2021** på kroner 77.187.500, inkludert merverdiavgift. Under forutsetning av full merverdiavgiftskompensasjon innebærer dette et finansieringsbehov på kr 61.750.000.

Under henvisning til tidligere budsjett- og økonomiplanvedtak for årene 2020 og 2021, hvor det til sammen er stilt 55 millioner kroner til rådighet for tiltaket gjennom lån, vedtar Åfjord kommunestyre en tilleggsfinansiering til prosjektet på kr 6.750.000 som finansieres ved låneopptak.

Rådmannen gis fullmakt til å gjøre låneopptak, herunder godkjenne rente- og avdragsvilkår, og eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid. Videre ber kommunestyret om at rådmannen innarbeider det reviderte kostnadsoppsettet og finansieringen av ny barnehage i Åfjord sentrum i investeringsbudsjettet for Åfjord kommune for 2020.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å slutføre forhandlingene med tilbyderne innenfor de ulike entreprisene og fagene i prosjektet, med henblikk på kontrahering og snarlig igangsetting av bygging av ny sentrumsbarnehage i Åfjord.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommunestyre viser til saksfremstillingen, herunder kostnadskalkylene for ny sentrumsbarnehage ved Åfjord prestegård i Åfjord som er basert på innhentede tilbud, og fattet endelig investeringsbeslutning for bygging av ny barnehage innenfor en ramme i **2020 og 2021** på kroner 77.187.500, inkludert merverdiavgift. Under forutsetning av full merverdiavgiftskompensasjon innebærer dette et finansieringsbehov på kr 61.750.000.

Under henvisning til tidligere budsjett- og økonomiplanvedtak for årene 2020 og 2021, hvor det til sammen er stilt 55 millioner kroner til rådighet for tiltaket gjennom lån, vedtar Åfjord kommunestyre en tilleggsfinansiering til prosjektet på kr 6.750.000 som finansieres ved låneopptak.

Rådmannen gis fullmakt til å gjøre låneopptak, herunder godkjenne rente- og avdragsvilkår, og eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid. Videre ber kommunestyret om at rådmannen innarbeider det reviderte kostnadsoppsettet og finansieringen av ny barnehage i Åfjord sentrum i investeringsbudsjettet for Åfjord kommune for 2020.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å slutføre forhandlingene med tilbyderne innenfor de ulike entreprisene og fagene i prosjektet, med henblikk på kontrahering og snarlig igangsetting av bygging av ny sentrumsbarnehage i Åfjord.