

Møteprotokoll

Utvalg: LU-nemnd
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 08.09.2020
Tid: 09:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Husdal	Leder	SP
Heidi Moen Svenning	Medlem	SP
Synnøve Tronsen Lauritsen	Medlem	H
Karin Viken Sumstad	Nestleder	AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	MEDL	AP
Alf Håkon Skjærvik	MEDL	AP
Halvor Valderaunet Bueng	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Faten Farhan	Walter Solberg	AP
Gøril Dønheim-Nilsen	Alf Håkon Skjærvik	AP
Edna Skjervø	Halvor Valderaunet Bueng	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef for landbruk og tekniske tjenester
Nina Knutsen	Sekretær
Per Ove Hårstad	Rådgiver landbruk
Ingrid Gaulsaa Hårstad	Rådgiver landbruk

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 21/20	Møteprotokoll - LU-nemnd 03.06.2020	
RS 22/20	Tillatelse til konsesjon på erverv av fast eiendom - 5058/139/2 - Ivar Normann Vikaunet	
	Saker til behandling	
PS 13/20	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 5058/66/16 og 1/2 part i 66/2 - Thor Mørre Kleven	
PS 14/20	Søknad om konsesjon på eiendommen Kroken - gnr 51 bnr 1,5 - Ingunn Kroken	
PS 15/20	Søknad om konsesjon på erverv av eiendommen - Eiansveien 356 - gnr 164 bnr 4 - Nathalie og Anders Haavimb-Jystad	
PS 16/20	Søknad om konsesjon på - 160/1,3,7 - Fjorden - Anno van der Wal og Geertje van Dijk	
PS 17/20	Søknad om deling etter jordloven - 5058/14/10 - Paul Arne Dolmseth	
PS 18/20	Søknad om deling etter jordloven, 5058/31/1-4 - Gildesetra - Uregistrert jordsameie, Brage Gilde, Jon Ivar Gilde, J. Petter Karlsaune, Gunnar Stien	
PS 19/20	Motorferdsel i utmark 2019/2020 - Jørgen Garten	

Utvalget var ute på befaring på sak 13/20.

Drøftingssak:

- Søknad om oppheving av vilkår på delingsvedtak etter jordloven – Elin og Roy Harbak gnr. 90 bnr.4.
Lu-nemnda var på befaring og snakket med søkerne. Saken blir fremlagt ved neste utvalgsmøte.

Vel møtt!

Jon Husdal
Leder

Referatsaker

RS 21/20 Møteprotokoll - LU-nemnd 03.06.2020

**RS 22/20 Tillatelse til konsesjon på erverv av fast eiendom - 5058/139/2 - Ivar
Normann Vikaunet**

Saker til behandling

PS 13/20 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 5058/66/16 og 1/2 part i 66/2 - Thor Mørre Kleven

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom. Thor Mørre Kleven konsesjon på erverv av eiendommen Solstad, gnr 66, bnr 16 og 1/2-part i uregistrert sameie på eiendommen gnr 66, bnr 2-16, med vilkår.

Det settes som vilkår at de 2 dyrkajordparsellene ved Selnesveien - med til sammen 55,4 daa dyrkajord, skilles fra og selges til tilgrensende landbrukseiendom eller aktivt gårdsbruk i nærområdet.

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Jordloven § 12», tillatelse til fradeling av boligtomt med gårds- og bruksnummer 66/15 og garasje med gårds- og bruksnummer 66/31 fra landbrukseiendommen 66/16.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 08.09.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom. Thor Mørre Kleven konsesjon på erverv av eiendommen Solstad, gnr 66, bnr 16 og 1/2-part i uregistrert sameie på eiendommen gnr 66, bnr 2-16, med vilkår.

Det settes som vilkår at de 2 dyrkajordparsellene ved Selnesveien - med til sammen 55,4 daa dyrkajord, skilles fra og selges til tilgrensende landbrukseiendom eller aktivt gårdsbruk i nærområdet.

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Jordloven § 12», tillatelse til fradeling av boligtomt med gårds- og bruksnummer 66/15 og garasje med gårds- og bruksnummer 66/31 fra landbrukseiendommen 66/16.

PS 14/20 Søknad om konsesjon på eiendommen Kroken - gnr 51 bnr 1,5 - Ingunn Kroken

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom», Ingunn Kroken konsesjon på erverv av eiendommen Kroken, gnr 51, bnr 1 og 5, med vilkår.

Det settes som vilkår at eiendommen skal bebos og at det gis fritak fra personlige boplikt i 5 år.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 08.09.2020

Behandling:

Omforent forslag om tillegg til innstilling:

Søker må orientere kommunen etter 4 år, om videre planer for ivaretagelse av boplikten etter at den 5-årige utsettelsen av personlig boplikt er utløpt.

Votering:

Innstilling med tillegg ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom», Ingunn Kroken konsesjon på erverv av eiendommen Kroken, gnr 51, bnr 1 og 5, med vilkår.

Det settes som vilkår at eiendommen skal bebos og at det gis fritak fra personlige boplikt i 5 år.

Søker må orientere kommunen etter 4 år, om videre planer for ivaretagelse av boplikten etter at den 5-årige utsettelsen av personlig boplikt er utløpt.

PS 15/20 Søknad om konsesjon på erverv av eiendommen - Eiansveien 356 - gnr 164 bnr 4 - Nathalie og Anders Haavimb-Jystad

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom», Nathalie og Anders Haavimb-Jystad konsesjon på erverv av «Vika», gnr. 164, bnr. 4 med vilkår.

Det settes som vilkår at eiendommen legges til gnr 163, bnr 1 og drives sammen med denne som en enhet.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 08.09.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom», Nathalie og Anders Haavimb-Jystad konsesjon på erverv av «Vika», gnr. 164, bnr. 4 med vilkår.

Det settes som vilkår at eiendommen legges til gnr 163, bnr 1 og drives sammen med denne som en enhet

PS 16/20 Søknad om konsesjon på - 160/1,3,7 - Fjorden - Anno van der Wal og Geertje van Dijk

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom», Anno Van Der Wal og Geertje Van Dijk konsesjon på erverv av «Fjorden», gnr. 160, bnr. 1,3 og 7 med vilkår. Det settes som vilkår at kjøperne tilflytter eiendommen og bor der i minst 5 år.

Kjøper anbefales å skaffe seg landbruksfaglig kompetanse, for eksempel ved å gjennomføre «voksenagronom» utdanning. Ved anskaffelse av husdyr anbefales det å kontakte Mattilsynet for rådgivning.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 08.09.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom», Anno Van Der Wal og Geertje Van Dijk konsesjon på erverv av «Fjorden», gnr. 160, bnr. 1,3 og 7 med vilkår. Det settes som vilkår at kjøperne tilflytter eiendommen og bor der i minst 5 år.

Kjøper anbefales å skaffe seg landbruksfaglig kompetanse, for eksempel ved å gjennomføre «voksenagronom» utdanning. Ved anskaffelse av husdyr anbefales det å kontakte Mattilsynet for rådgivning.

PS 17/20 Søknad om deling etter jordloven - 5058/14/10 - Paul Arne Dolmseth

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir følgende tillatelse etter jordloven:

I henhold til jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av 2 parseller som omsøkt, inkludert 21,2 da dyrkajord og 2,3 daa øvrig areal i parsell 1 og 1,4 daa bebygd areal i parsell 2, fra eiendommen gnr. 14 bnr. 10 i Åfjord kommune, under forutsetning at dyrkajorda selges til dagens leietaker.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 08.09.2020

Behandling:

Omforent forslag om endring etter siste komma i innstilling:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir følgende tillatelse etter jordloven:

I henhold til jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av 2 parseller som omsøkt, inkludert 21,2 da dyrkajord og 2,3 daa øvrig areal i parsell 1 og 1,4 daa bebygd areal i parsell 2, fra

eiendommen gnr. 14 bnr. 10 i Åfjord kommune, under forutsetning av at dyrkajorda selges til aktivt gårdsbruk i nærområdet.

Votering:

Innstilling med endring ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir følgende tillatelse etter jordloven:

I henhold til jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av 2 parseller som omsøkt, inkludert 21,2 da dyrkajord og 2,3 daa øvrig areal i parsell 1 og 1,4 daa bebygd areal i parsell 2, fra eiendommen gnr. 14 bnr. 10 i Åfjord kommune, under forutsetning av at dyrkajorda selges til aktivt gårdsbruk i nærområdet.

PS 18/20 Søknad om deling etter jordloven, 5058/31/1-4 - Gildesetra - Uregistrert jordsameie, Brage Gilde, Jon Ivar Gilde, J. Petter Karlsaune, Gunnar Stien

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir eierne i uregistrert jordsameie gnr 31, bnr 1-4, Gildeseteren, tillatelse til fradeling av setertomt med omliggende areal på til sammen 1,8 daa som omsøkt. Det gis tillatelse til omdisponering av 1,6 daa innmarksbeite og 0,2 daa skog til fritidsformål.

Tillatelse til omdisponering og fradeling er gitt med hjemmel i §9 og §12 i jordloven.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 08.09.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir eierne i uregistrert jordsameie gnr 31, bnr 1-4, Gildeseteren, tillatelse til fradeling av setertomt med omliggende areal på til sammen 1,8 daa som omsøkt. Det gis tillatelse til omdisponering av 1,6 daa innmarksbeite og 0,2 daa skog til fritidsformål.

Tillatelse til omdisponering og fradeling er gitt med hjemmel i §9 og §12 i jordloven.

PS 19/20 Motorferdsel i utmark 2019/2020 - Jørgen Garten

Rådmannens innstilling

LU-nemnda gir med hjemmel i *Motorferdselloven* § 6 **Jørgen Garten** tillatelse til å kjøre materialer til egen hytte ved Krokvatnet med 4-hjuling.

4-hjulingens reg. nr: FB 8731

Det gis tillatelse for inntil 3 turer i tidsrommet 28.09.20-18.10.20.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 08.09.2020

Behandling:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Jørgen Garten søkte 02.08.2020 om å få benytte 4-hjuling til transport av materialer for å rette opp egen hytte. Søker fikk ikke gjennomført dette på forrige tillatelse grunnet fuktig vær og lite tid.

Omsøkt trasé er langs skogsbilvei til Momyrseteren videre mellom Seterkollen og Røyrlieheia til egen hytte ved Krokvatnet.