

Møteprotokoll

Utvalg: LU-nemnd
Møtested: Fornybarsenteret, Monstad
Dato: 23.09.2020
Tid: 09:00 – 15:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Husdal	Leder	SP
Heidi Moen Svenning	Medlem	SP
Halvor Valderaunet Bueng	Medlem	FRP
Synnøve Tronsen Lauritsen	Medlem	H
Karin Viken Sumstad	Nestleder	AP
Walter Solberg	Medlem	AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Faten Farhan	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Ove Hårstad	Fagleder landbruk
Nina Knutsen	Sekretær

Andre møtende:

Navn:	Representerer
Elin og Roy Harbak	Harbak AS
Rolf Øia	Åfjord utvikling AS

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 23/20	Møteprotokoll - LU-nemnd 08.09.2020	
	Saker til behandling	
PS 20/20	Søknad på konsesjon på erverv av eiendommen Børmarka - gnr 18 bnr 2 - Hege Butli og Tatyana V Grønlien	
PS 21/20	Søknad om oppheving av vilkår på delingsvedtak etter jordloven - 5058/90/4 - Elin og Roy Harbak	
PS 22/20	5058/139/4 - Fradeling av to stk boligtun etter jordloven- Mostervikvegen 360 og 366 - Tore Tagseth	
PS 23/20	5058/66/11- Deling etter jordloven - Nordre Barøy/Lauvøyveien 56 - Kristian Kjønnøy Pedersen og Monica Kjønnøy Webb	
PS 24/20	5058/59/14 -Ny grunneiendom og dispensasjon, deling etter jordloven - Øystein Haugsnes	

Orienteringssaker:

- Status særskilte kommunale tilskuddsordninger
Per Ove Hårstad orienterte utvalget om status på de kommunale tilskuddene.

Drøftingssaker:

- Forslag til etablering av golfbane
Per Ove Hårstad informerte at det vart kommet inn skisseforslag på golfbane v/ Strandamyra. Utvalget tar dette til orientering.

Jon Husdal
Leder

Referatsaker

RS 23/20 Møteprotokoll - LU-nemnd 08.09.2020

Saker til behandling

PS 20/20 Søknad på konsesjon på erverv av eiendommen Børmarka - gnr 18 bnr 2 - Hege Butli og Tatyana V Grønlien

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom», Hege Butli og Tatyana V. Grønlien konsesjon på erverv av gnr 17, bnr 2 med vilkår.

Vilkår; Det pålegges 5 års personlig boplikt samt oppfyllelse av vilkår satt i sak 2019/1362 i gamle Åfjord kommune, om salg av dyrkajordparsellene til deltagerne i Nordalen Samdrift DA.

Kjøperne anbefales å skaffe seg skogbruksfaglig kompetanse, for eksempel ved gå kurs og å delta på skogfaglige samlinger. Det anbefales å kontakte Allskog for rådgivning.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 23.09.2020

Behandling:

Habilitetsspørsmål fremmet av Jon Husdal. Han ble erklært habil i behandling av saken.

Omforent forslag om å stryke siste avsnitt i innstilling.

Votering:

Innstillingen med omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom», Hege Butli og Tatyana V. Grønlien konsesjon på erverv av gnr 17, bnr 2 med vilkår.

Vilkår; Det pålegges 5 års personlig boplikt samt oppfyllelse av vilkår satt i sak 2019/1362 i gamle Åfjord kommune, om salg av dyrkajordparsellene til deltagerne i Nordalen Samdrift DA.

PS 21/20 Søknad om oppheving av vilkår på delingsvedtak etter jordloven - 5058/90/4 - Elin og Roy Harbak

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir avslag på søknad om fradeling av 1,1 daa tun med bolig og driftsbygning på gnr 90 bnr 4 som omsøkt.

Bakgrunnen for avslaget er at en fradeling uten vilkår ikke vil ta nødvendig hensyn til formålet som Jordloven skal fremme og vil kunne gi en uheldig presidentsvirkning i eventuelle framtidige liknende saker.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 23.09.2020

Behandling:

Elin og Roy Harbak presenterte sine planer for utvalget.

Omforent forslag til vedtak:

LU-nemnda opphever vedtaket i PS 8/19 som ble gjort i utvalgsmøte den 04.04.2019.

Åfjord kommune v/ LU-nemnda innvilger fradeling av 1,1 daa tun med bolig og driftsbygning på gnr. 90 bnr 4 som omsøkt.

Hvis ikke framlagte planer om prosjektet er startet innen 5 år, skal eiendommene slås sammen igjen uten ny saksbehandling.

Votering:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

LU-nemnda opphever vedtaket i PS 8/19 som ble gjort i utvalgsmøte den 04.04.2019.

Åfjord kommune v/ LU-nemnda innvilger fradeling av 1,1 daa tun med bolig og driftsbygning på gnr. 90 bnr 4 som omsøkt.

Hvis ikke framlagte planer om prosjektet er startet innen 5 år, skal eiendommene slås sammen igjen uten ny saksbehandling.

PS 22/20 5058/139/4 - Fradeling av to stk boligtun etter jordloven- Mostervikvegen 360 og 366 - Tore Tagseth

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/ landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Jordlovens §12» Tore Tagseth tillatelse til fradeling av to tun på eiendommen gnr 139 bnr 4 som omsøkt, med vilkår.

Vilkår; Alt restareal samt andel i uregistrert jordsameie gnr 139 bnr 4/0 selges til aktivt gårdsbruk i nærområdet.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 23.09.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune v/ landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Jordlovens §12» Tore Tagseth tillatelse til fradeling av to tun på eiendommen gnr 139 bnr 4 som omsøkt, med vilkår.

Vilkår; Alt restareal samt andel i uregistrert jordsameie gnr 139 bnr 4/0 selges til aktivt gårdsbruk i nærområdet.

PS 23/20 5058/66/11- Deling etter jordloven - Nordre Barøy/Lauvøyveien 56 - Kristian Kjønnpø Pedersen og Monica Kjønnpø Webb

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i § 12 i jordloven - Kristian K Pedersen og Monica K Webb tillatelse til fradeling av 3,3 daa jordbruksareal fra eiendommen gnr 66 bnr 11, med vilkår.

Vilkår; Det fradelte arealet selges som tilleggsareal til eiendommen gnr 66 bnr 73.

Tillatelsen gis med begrunnelse i hensynet til bosetning og til kulturlandskapet.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 23.09.2020

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i § 12 i jordloven - Kristian K Pedersen og Monica K Webb tillatelse til fradeling av 3,3 daa jordbruksareal fra eiendommen gnr 66 bnr 11, med vilkår.

Vilkår; Det fradelte arealet selges som tilleggsareal til eiendommen gnr 66 bnr 73.

Tillatelsen gis med begrunnelse i hensynet til bosetning og til kulturlandskapet.

PS 24/20 5058/59/14 -Ny grunneiendom og dispensasjon, deling etter jordloven - Øystein Haugsnes

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i jordlovens §12 Øystein Haugsnes med flere tillatelse til fradeling av 0,35 daa dyrkajord og 1,65 daa annet areal fra gnr 59 bnr 14, med vilkår.

Vilkår; Arealet legges til gnr 59 bnr 287.

Saksprotokoll i LU-nemnd - 23.09.2020

Behandling:

Administrasjonen sjekket med Fylkesmannens jurist Trine Gevingås, om utvalget var habilt til å behandle saken, med tanke på sektorsjefens familiære forhold til søker. Juristen konkluderte med at utvalget kan behandle saken.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i jordlovens §12 Øystein Haugsnes med flere tillatelse til fradeling av 0,35 daa dyrkajord og 1,65 daa annet areal fra gnr 59 bnr 14, med vilkår.

Vilkår; Arealet legges til gnr 59 bnr 287.