

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 60
Bruksnummer: 107

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.07.2020 kl. 15:03
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 18.09.2009
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 60 / 107	1 465,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		120772	DOLMSETH SIGMUND		SELNESVEIEN 267 7170 ÅFJORD	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7091804	555953		1 465,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Grensejustering	08.07.2020		1630kvg 08.07.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering	2020/1699		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	5058 - 60/54
		Mottaker	5058 - 60/107
		Berørt	5058 - 60/1
		Berørt	5058 - 115/6
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5058 - 60/107
		Omnummerert fra:	5018 - 60/107

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_1	01.01.2018
		Omnummerert til:	5018 - 60/107		
		Omnummerert fra:	1630 - 60/107		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	18.09.2009 J 70/09 M 77/2009				1630aaa 18.09.2009
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1630 - 60/1		-1 454,1
		Mottaker	1630 - 60/107		1 454,2
		Berørt	1630 - 60/54		0
		Berørt	1630 - 1050/6		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	28.06.2010 J 23/10 M 22/2010	Tinglyst		02.07.2010	1630aaa 28.06.2010
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1630 - 60/1		-2 866,8
		Mottaker	1630 - 60/111		2 866,8
		Berørt	1630 - 60/83		0
		Berørt	1630 - 60/106		0
		Berørt	1630 - 60/107		0
		Berørt	1630 - 1050/6		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Selnesveien	1665	267		Grunnkrets: 0114 RÅNES Valgkrets: 1 Å Kirkesogn: 09050403 Åfjord og Stoksund Postnr.område: 7170 ÅFJORD Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	300 410 131	Bebygd areal:	199	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	152	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	08.11.2013
	Nord: 7091797 Øst: 555954	Bruksareal totalt:	152	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	
Byggningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	05.06.2014
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Byggningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	152	0	152	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1665 Selnesveien 267	H0101	Bolig	152	4	Kjøkken	2	2	60/107

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	120772	DOLMSETH SIGMUND		SELNESVEIEN 267 7170 ÅFJORD

Byggningsnr:	300 516 973	Bebygd areal:	69,8	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	64,7	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	09.09.2015
	Nord: 7091819 Øst: 555967	Bruksareal totalt:	64,7	Avløp:		Tatt i bruk:	15.05.2019
Byggningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Byggningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	64,7	0	64,7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	60/107
Kontaktpersoner								
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Tiltakshaver	120772	DOLMSETH SIGMUND		SELNESVEIEN 267 7170 ÅFJORD				

Oversiktskart for 60 / 107

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7091850

7091800

7091750



40m

555850

555900

555950

556000

556050

60 / 107

Teig 1 (Hovedteig) 60 / 107

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

7091840

7091820

7091800

7091780

7091760

555900

555920

555940

555960

555980

556000



20m

+60 / 111

Selnesveien 267

300410131

+60 / 106

+60 / 112

+60 / 54

300516973

Areal og koordinater

Areal: 1 465,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7091804

Øst: 555953

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7091776,39	555951,14	Jord 36,47	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	95 Kombinasjon GPS/Treghet	10	
2	7091805,38	555929,01	Fjell 14,42	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	95 Kombinasjon GPS/Treghet	10	14
3	7091812,62	555941,48	Ikke spesifisert 24,04	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	11	14
4	7091831,10	555956,86	Ikke spesifisert 6,26	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	11	
5	7091830,66	555963,10	Ikke spesifisert 7,53	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7091826,46	555969,35	Ikke spesifisert 15,63	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7091812,44	555976,27	Fjell 7,50	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7091805,06	555977,60	Fjell 11,92	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7091794,69	555971,72	Jord 27,54	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	