



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
8776/2020//BJØMUR

Dato
26.06.2020

5058/68/1/1 - Oversendelse for uttalelse - Oppføring uthus/anneks ved Gurben - Liv Bodil og Hugo Normann

Oversender søknad om tillatelse til tiltak på eiendommen gnr. 68/1/1 ved Gurben i Åfjord kommune. Det søkes om oppføring av nytt uthus/anneks som erstatning for eksisterende uthus som er godkjent revet.

Hytta er oppført i 2018 etter at den gamle hytta brant ned i mai 2017. I byggetillatelsen for hytta gitt i D.sak 53/18, sak 2017/1106, datert 20.04.2018 ble det samtidig gitt rivetillatelse for eksisterende uthus som er plassert nede ved Gurbelva.

Nytt uthus er nå omsøkt oppført med ny plassering nærmere hytta og lengre bort fra elvebredden. Uthuset oppføres i en etasje og har et bebyggd areal på ca. 26 m². Bygget skal benyttes til vedlager, aggregat- og batterirom for hyttestrøm samt rom for forbrenningstolett.

Planstatus er i kommuneplanens arealdel for Åfjord avsatt til LNFR-område og tiltaket strider mot plan.

Det er søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og fra kommuneplanens arealdel, LNFR-område.

Kommunen er positiv til at nytt uthus flyttes nærmere hytta og bort fra elvebredden av Gurbelva som også er drikkevannskilde for Skansen hyttefelt. Kommunen er kjent med at området rett sør for hytta er viktig flyttlei for reindrifta og vurderer derfor at en flytting av uthus nærmere hytta, og konsentrere bebyggelsen på et mindre område også vil være positivt for reindriftsnæringa.

Ber om en uttalelse innen 4 uker fra mottatt oversendelse.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør



Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Svein Bjørk
Hugo Normann

Vedlegg

- 1 Søknad om oppføring av anneks
- 2 Områdekart
- 3 Situasjonsskart 68/1/1
- 4 Anneks - plan snitt og fasade