

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/290

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Eidemsveien 1 7170 ÅFJORD	64	1	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Tårnesvik Tore				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	22. juni 2020	12.00	Ved parsell 64/22
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Tårnesvik Tore		Rekv. dato 15.01.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2020/290-1	
☐ Varsel om oppmålingsforetning	2020/290-5	
☒ Vedtak	2020/290-3	
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitut		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	UM		✓	✓		Kvalitetsheving	
2	UM	✓					
3	BJ	✓					
4	BJ	✓					
5	BJ	✓					
6	BF	✓					
7	BF	✓					
8	gj.st		✓				
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister Oppmålingsforretning over tilleggsareal til 60/22 godkjent fradelt 60/1. På forretningen møtte Tore Tårnesvik og Jan Åge Tårnesvik. Avgrensing av arealet ble gjort i samråd med partene og i tråd med fradelingsvedtak. Det ble foretatt en kvalitetsheving av grensen mot bnr. 12 slik at linjen her flukter langs en gammel mur som er oppfattet å stå i grenselinjen. Eier av bnr. 12 var ikke tilstede, men har i epost av 22.6 tilsluttet seg dette. Alle grensepunkt ble merket med godkjente grensemerker med unntak av to punkter som sto i kjøreareal. Alle grensepunkt er målt inn med GNSS etter gjeldende standard. Grunnbok er gjennomgått og der eiendommer lengre vest på Eidemsveien har tinglyst veirett på bnr. 1 som følger med over på det fradelte arealet.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Afjord</i>	Dato <i>22/6-2020</i>	Underskrift <i>Gisle Kvernland</i>
-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

[illegible]

*) Aktuell eier [AE], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetslister [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

1