



SAKSUTREDNING

UTVALGSSAKSNR.	UTVALG	MØTEDATO
055/05	Formannskapet som planutvalg	07.07.05

Thorbjørn Haugsand, gnr. 73 bnr. 37 - Søknad om endring av status fra fritidsbolig til helårsbolig. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel / reguleringsplan.

Vedtak i Formannskapet som planutvalg - 07.07.05:

Vedtak vedr. dispensasjon:

Med hjemmel i pbl. § 7 gir Roan kommune dispensasjon fra vedtatt kommuneplan / reguleringsplan for Jardalen hyttefelt og tillater bruksendring for gnr. 73/37 fra fritidshus til bolighus.

Begrunnelse:

Gnr. 73/37 ligger mellom 2 områder med fast bebyggelse (Hongsand og Kiran). Videre er det spredt blandingsbebyggelse i nærområdet til eiendommen. Av disse er det færrest boliger.

Kommunen ser positivt på at folk trives og vil bosette seg på sine fritidseiendommer. Dette bidrar i noen grad til å opprettholde folketallet i kommunen.

Kommunen påføres ikke ekstra kostnader med tilrettelegging / vedlikehold ved en statusendring som omsøkt.

Også for etablerte service- og entreprenørnæringer i kommunen er det positivt at flere eiendommer er fast bebodd.

Vedtak etter pbl. §§ 93c og 87e:

Med hjemmel i pbl. §§ 93c og 87e (jfr. dispensasjon fra plansituasjonen) tillater Roan kommune at gnr. 73/37 endrer bruk fra fritidseiendom til boligeiendom.

Forskrifter vedrørende vann, slam, renovasjon mv. som er vedtatt å gjelde for fastboende omfatter også denne eiendommen.

-Kommunale avgifter (vann, renovasjon, feiing, slam m.v.) faktureres etter satser for fastboende fra 01.08.05.

Begrunnelse:

Det er ikke søkt om tekniske endringer av bygg på eiendommen. Kommunen vurderer bygningen til å ha en tilfredsstillende teknisk standard slik at bruken kan tillates utvidet til helårs bruk.