

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/928

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Gamle Søralsvei 28, 30 7170 ÅFJORD	32	2	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Mørreaunet Frode				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 24. juni 2020	Kl. 10.00	Sted Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Mørreaunet Frode		Rekv. dato 08.02.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varset om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2020/928-1	
○ Varsel om oppmålingsforretning	2020/928-4	
● Vedtak	2020/928-2	
○ Konsesjonsdokumenter		
○ Servitutter		
○ Avtaler		
○		
○		

Teig 1



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Status			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	UM			✓			
2	UM			✓			
3	UM			✓			
4	BJ	✓					
5	BJ/gr.st			✓			
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over to jordteiger godkjent fradelt 32/2. På forretningen møtte parter i henhold til kvittert partsliste. Svein Staven møtte opp, men fikk ikke tid til å være med på grenser vedrørende teig 2. Det ble foretatt en klarlegging av grenser mot naboeiendommer og det ble satt ned godkjente grensemerker som vist i punktoversikt ovenfor. Der grensemerker ikke kunne påvises ble grenser fra matrikkelen brukt, disse skriver seg fra økonomisk kartverk og har en viss unøyaktighet. Punktene 1, 2 og 3 ble beholdt umerket da disse befinner seg i kjøreareal eller dyrkajord. Alle punkter ble målt inn med GNSS i henhold til gjeldende standard. Det framkom ikke opplysninger om rettighetsforhold som berører de fradelte teiger.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

24/6-2020

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒	Partsliste	1
☐	Fullmakter	
☐	Avtaler	Oversiktskart teig 2
☐	Partspåstander	
☐	Forlik/voldgift	

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt:	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Mørreaunet Frode	32/2	0	H	RR		☒		
GAMLE SØRDALSVEI 30 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Gilde Sigbjørn	32/3	0	H	NB		☒		
STORDALSVEIEN 923 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Murvold Bjørn	32/6	0	H	NB				
GAMLE SØRDALSVEI 60 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Hårstad Per Ove	32/7	0	H	NB				<i>ikke anledning til å møte.</i>
STORDALSVEIEN 897 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Staven Svein	32/10	0	H	NB				
SVARTDALSVEIEN 11 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Scandic Innovation AS	32/29	0	H	NB		☒		
Postboks 114, Bekkelagshøgda 1109 OSLO						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Mørreaunet Frode	32/70	0	H	NB				
GAMLE SØRDALSVEI 30 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

