

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/478

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Tørrvikveien 70, 72 7176 LINESØYA	107	50	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Sørgård Arnstein, Gabrielsen Lillian S				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	13. juli 2020	10.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sørgård Arnstein, Gabrielsen Lillian S		Rekv. dato
			12.01.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning	2020/478-1	
☒ Vedtak	2020/478-5	
☐ Konesjonsdokumenter	2020/478-4	
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
2	BJ	✓					
3	BF	✓					
4	BF	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over tomt for fritidsbolig godkjent fradelt fra gnr. 107 bnr. 50 og 66. På forretningen møtte parter i henhold til signert partsliste. Det ble foretatt en klarlegging av grensen mot naboeiendom 107/2 og deretter ble grensepunkter for den nye tomten bestemt, som vist på kart side 2. Alle grensepunkter ble merket med godkjente grensemerker og målt inn med GNSS etter gjeldende standard. Grunnbok for avgivende bruksnummer er gjennomgått og det hviler en borett på bnr. 50 som må slettes slettes på den teigen som fradeles her før de to teigene kan sammenslåes til ett bruksnummer.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

26/6-2020

Underskrift

Gisle Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☒ Fullmakter		2
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

ArkivsakID
2020/478

Vedlegg nr.

2

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 13.07.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester				
Navn	Adresse			
Arnefin Sørgeard	Havseilervegen 9 Ranheim Fos			
som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen				
Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
107	50			Tørrvikveien 70

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Wendie Sørgeard	Havseilervegen 9 Ranheim Fos

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)

- ☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
- ☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
107	50	0	0	Tørrvikveien 70 7176 LINESØYA, Tørrvikveien 72

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Tilheim	25/6-20	Arnefin Sørgeard