



BRAUTEN EIENDOM AS
Postboks 6054 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

Dato

6560/2020/5058/58/317/SVEFJE 14.05.2020

5058/58/317 - Seksjonering - Sport`n Eiendom AS - vedtak

5058/ 58/317 - Vedtak om seksjonering		D.sak: 102/20
Eiendom: Gnr. 58, bnr. 317		Omsøkt areal: Hele eiendommen
Selger: Sport`n Eiendom AS		Arkivsaknr: 2020/1454
Begjæring fremmet av: Brauten Eiendom AS		Saksbehandler: SVEFJE
Vannforsyning: offentlig		Avløp: Offentlig

Saksdokumenter:

Begjæring om seksjonering m/vedlegg

Mottatt: 20.03.2020

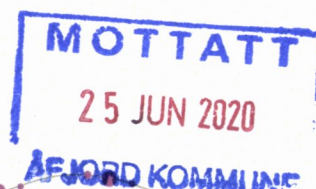
Saksopplysninger:

Det begjæres en seksjonering på

Seksjoneringen omfatter:

Seksjon nr.	Formål	Brøk teller	Seksjon nr.	Formål	Brøk teller	Seksjon nr.	Formål	Brøk teller
1	Boligs.	30	4	Boligs.	33	7	Boligs.	24
2	Boligs.	26	5	Boligs.	25	8	Boligs.	26
3	Boligs.	26	6	Boligs.	25	9	Boligs.	140

Samlebrøk: 355/355



Vurdering:

Eiendommens bygningsmasse er ombygd og bruksendret i tre omganger (bygggesaker) i perioden 2013 – 2016.

Hver seksjon har en entydig avgrensning.

Hver seksjon synes å få en hensiktsmessig adkomst fra fellesareal.

Alle fellesfunksjoner er plassert på fellesareal. Adkomst til alle seksjoner går fra samme gate (Nedre Årnes).

Seksjoneringen gjelder et bruksnummer. Adresse til seksjonene vil bli gitt innen kort tid.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet:

VEDTAK:

Åfjord kommune gir, med hjemmel i eierseksjonslovens § 9, tillatelse til oppdeling i eierseksjoner av boligbygg på eiendommen gnr. 58, bnr. 317.

Søknad om seksjonering mottatt 20.03.2020 legges til grunn for godkjenningen.

Saken vil bli referert på møte i planutvalget. Dersom dere skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune, innen 3 uker pr post eller på epost til: postmottak@afjord.kommune.no

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:
SPORT'N EIENDOM AS

