

Fra: Anne Grethe Refsnes (agrefsnes@hotmail.com)

Sendt: 29.06.2020 21:35:42

Til: Kolmannskog Lars Helge; Postmottak Åfjord kommune

Kopi: Mørreaunet Frode; Ragnhild Nederhoel; minelv@online.no; Kari Refsnes

Emne: Vs: VA anlegg Stoksund

Vedlegg: Tilsvaer til e-post fra Kolmannskog, torsdag . 2. april 2020.docx

Hei

Viser til tidligere kommunikasjon vedr. VA-anlegg i Stoksund

Åfjord kommune ba 2. april 2020 om tilbakemelding på pris for areal som skulle benyttes i forbindelse med pumpestasjonen i Leirbekken. Kravet skulle behandles i Utvalg for vekst og utvikling 15.april. 13. april sendte vi en e-post der vi la frem en pris på 200 kr pr. m². I samme e-post la vi også frem at ønsker en tinglyst veirett til eiendommen for oss som grunneiere og våre etterkommere.

Da vi ikke har fått tilbakemelding på e-posten ber vi nå om å bli informert om resultatet av behandlingen tomteprisen i Utvalg for vekst og utvikling. Samtidig ber vi om informasjon om hvor saken står i spørsmålet om tinglyst veirett.

Vennlig hilsen

Anne Grethe Refsnes
Ragnhild Nederhoel
Minnie Refsnes Elvsveen
Kari Gudrid Refsnes

Fra: Anne Grethe Refsnes <agrefsnes@hotmail.com>

Sendt: tirsdag 14. april 2020 08:27

Til: lars.helge.kolmannskog@afjord.kommune.no <lars.helge.kolmannskog@afjord.kommune.no>;
postmottak@afjord.kommune.no <postmottak@afjord.kommune.no>

Kopi: frode.morraunet@afjord.kommune.no <frode.morraunet@afjord.kommune.no>; Ragnhild Nederhoel
<rnde@broadpark.no>; minelv@online.no <minelv@online.no>; Kari Refsnes <ka-refs@online.no>

Emne: Sv: VA anlegg Stoksund

Hei.

Sender som avtalt tilsvaer på din e-post. Tilsvaret er i eget vedlegg.

Vennlig hilsen

Anne Grethe Refsnes

Fra: Kolmannskog Lars Helge <Lars.Helge.Kolmannskog@afjord.kommune.no>

Sendt: torsdag 2. april 2020 20:22

Til: Anne Grethe Refsnes <agrefsnes@hotmail.com>

Kopi: Mørreaunet Frode <frode.morraunet@afjord.kommune.no>

Emne: VA anlegg Stoksund

Hei!

Jeg viser til telefonsamtale tidligere i dag.

Jeg vil begynne med å beklage at avtaler med grunneiere ikke er landet før oppstart. Det har vært litt «hender og føtter» i vårt system den siste tiden, det skjer mye og vi henger litt i tauene. Vi har sendt ut nabovarsel og det er behandlet og utstedt igangsettingstillatelse for arbeidene. Vi fikk politiske signaler om å få i gang «gryteklare» prosjekter når Coronasisuasjonen kom. Akkurat Stoksund var vel egentlig det som var nærmest klart og som ble satt i gang raskt og dessverre før vi hadde gjort de nødvendige avklaringer med dere.

Vi vil gjerne ha en tilbakemelding fra dere på det brevet vi har sendt ut. Den prisen som er satt er basert på areal i området som ikke er regulert til andre formål som bolig, næring mm. Vi forsøker alltid å legge våre tekniske installasjoner i områder som ikke skal bebygges eller som ikke forringer kvaliteter med områder på annen måte. Det er nødvendigvis slik at vi noen ganger kan vurdere verdien av områder annerledes enn grunneiere, og kanskje har vi gjort det her, det får vi se. Når det gjelder veien ned så var den opprinnelig planlagt på nedsiden av bergryggen for å unngå sprengning, men det var ikke mulig på grunn av grunnforholdene. Geotekniker påla oss å legge veien inn på området så langt opp som mulig og følge fallretningen ned til sjøen uten å påføre grunnen tilleggsbelastninger.

Gi oss en tilbakemelding hva dere mener er riktig verdi på det aktuelle arealet slik at vi kan ta det opp til vurdering.

Som jeg nevnte på telefon var veien opprinnelig planlagt som adkomstvei ned til slamavskillerene ved sjøen. De må tømmes to til 3 ganger pr. år med slambil. I tillegg skal våre driftsfolk innom en gang pr. uke for å sjekke at alt er vel og fungerer bra.. Vi fikk i fjord en henvendelse fra folk ved Marinaen i Kuringvågen om å koble adkomstveien til pumpestasjonene sammen med veien ned til Kuringvågen. Vi har sagt at vi skal vurdere det og ta opp saken med dere som grunneiere. I forrige uke og i forgårs ble dette luftet med 2 av de som bor langs veien (Grøtting og Salbuvik). De ønsker dagens vei velkommen og ønsker ny vei. De sliter i dag med vann fra berget som ikke ledes bort med grøfter, men havner inn til kjellerveggene. Murene som støtter veien begynner også å bli i dårlig forfatning. Dersom vi skal koble sammen veiene blir det omtrent slik:

Den delen som er merket med gult vil da bli kombinert adkomst ned til Kuringvågen og adkomst til vår pumpestasjon. Hvis den skal kobles sammen med Kuringveien, vil vi sannsynligvis asfaltere det som er markert med gult. Eksisterende vei som går bak de tre boligene må i såfall fjernes, og det må etableres en grøft som leder overvannet bort fra de tre boligene (denne er markert med en rød strek). Det er dere som eier dagens vei. Vi har søkt Statens vegvesen om ny avkjøring til vår pumpestasjon og fått tillatelse. De er også positiv til at denne avkjøringen benyttes som adkomst ned til Kuringvågen, men da må den gamle adkomsten fjernes.

Akkurat det med felles adkomst er ikke noe vi har hatt med i planene, men lovte som sagt å ta det opp til vurdering. Vi ser nå at dette sannsynligvis vil være fornuftig løsning. Hvis det blir aktuelt å endre adkomst så synes jeg dere samtidig skal vurdere eiendomsgrensen til de 3 berørte husene langs veien. Dagens eiendomsgrense er vist med rød strek i kartutsnittet nedenfor, den går i veikanten bak husene og tvers gjennom uthuset til Roger Grøtting. Det hadde i såfall vært en riktig anledning å få gjort noe med det dersom man nå skal gjøre noe med veien. Jeg ville anbefalt å legge eiendomsgrensen mot berget slik at man kan anlegge en avskjeringsgrøft som leder vannet bort fra husene. Men dette er noe dere må ta stilling til. Jeg har skissert en justert eiendomsgrense med blå strek nedenfor. Dette er kun et forslag fra oss. Jeg tipper de tre grunneierne er interessert i å kjøpe til de kvadratmetrene på baksiden mot berget hvis dere er villig til å selge til dem. I alle fall vil jeg anbefale å få gjort noe med eiendomsgrensen der grensen går gjennom uthuset til Roger Grøtting.

Jeg håper du kan videreformidle dette til dine søstre og at dere kan gi oss en tilbakemelding i løpet av første uken etter påske. Hvis dere ikke skulle rekke dette så gi meg tilbakemelding. Jeg må legge frem kravet fra dere for politikerne i utvalg for vekst og utvikling, og dette møte er berammet til onsdag 15 april. Neste møte vil sannsynligvis komme en måned senere.

God helg og god påske når den tid kommer!



Lars-Helge Kolmannskog

Sektorsjef landbruk og tekniske tjenester

lhk@afjord.kommune.no

970 68 330 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.