

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/805

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Stordalsveien 1771 7170 ÅFJORD	21	3	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Forfot Joachim Bårdli, Forfot Joachim Bårdli				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	19. juni 2020	10.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Forfot Joachim Bårdli		Rekv. dato
			27.12.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings	
Varsel om oppmåling som ble sendt ut fra sakssystemet var vedlagt feil dokument og inneholdt derfor ikke varselet fra Fagsystemet. Ingen merknad til at oppmålingsforetning likevel ble gjennomført.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	2020/805-1	
☐ Varsel om oppmålingsforetning	2020/805-7	
☒ Vedtak	2020/805-4	
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
2	BJ	✓					
3	BJ	✓					
4	BJ	✓					
5	BJ	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over bebygd teig som er godkjent fradelt 21/3, 6 til boligformål. På forretningen møtte grunneier Joachim Forfot. Avgivende bruk er påført to bruksnummer i matrikkelen og er en såkalt "kommaeiendom". Etter opplysninger fra eier så utgjør gårdstun med innmark bruksnummer 3, mens bruksnummer 6 utgjør utmarken. Dette rettes i matrikkelen før fradeling og tinglysing gjennomføres. Tomten ble avgrenset i samråd med grunneier og grensepunkter ble merket med godkjente grensemerker slik som vist på side 2. Alle grensepunkt ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard. Grunnbok er gjennomgått og det hviler borett på bnr. 3 som følger med over på den fradelte eiendom. Denne må slettes av partene i forbindelse med tinglysing av skjøte. Den fradelte parsell sikres veirett ved tinglysing av skjøte.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfford

Dato

17-2020

Underskrift

Gisle Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

