

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.05.2020 11:19:57 AR375326212

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Åfjord, 67/169, 7170 Åfjord

Kommune: Åfjord

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
67	169	0	0

Eier: VANEBO TRUDE ROSANOFF, VANEBO STEIN ROSANOFF

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om tillatelse til å oppføre fritidsbolig/hytte for Stein Vanebo på Kabelvågen Gnr 67, Bnr 169, tomt 13.

Hyttas form er tilpasset terrenget. Taket er trukket ut fra hytta og ned mot eksisterende svaberg for å minimere silhuetten mot omgivelsene uten å være til hinder for naboer eller omgivelsene.

Det utstikkende taket er konstruert så tynt som mulig, og med en vinkel som vil skape mest mulig gjennomsyn. Hyttas terrengtilpasning vil kreve minimalt med sprengings- og gravearbeider. En tradisjonell hytte vil være mer synlig for omgivelsene. Se vedlagte Illustrasjonstegninger.

Deler av hyttas tak og terrasse overskrider den regulerte byggegrensen sør og vest. Det søkes om dispensasjon for byggegrense og utnyttelse.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg Dispensasjonssøknad Kabelvågen Gnr67_Bnr169_Tomt13.

Begrunnelse:

Se vedlegg Dispensasjonssøknad Kabelvågen Gnr67_Bnr169_Tomt13.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsplan for Kabelvågen, plan-ID 201105, gnr 67, bnr 8 m/□ (vedtatt 21.06.2012)

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Carme Cabrer

E-post: Carme.Cabrer@pir2.no

Telefon: 91643957

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: PIR II AS

Organisasjonsnummer: 995792974

Telefon: 73984080

E-post: firmapost@pir2.no

Postadresse: Fjordgata 21, 7010 Trondheim

Nabovarselet er signert av

BJØRNAR HOLTAN på vegne av PIR II AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan.pdf

A50-00 Illustrasjoner.pdf

A40-00 Fasader.pdf

A20-00 Planer.pdf

A30-00 Snitt.pdf

Dispensasjonssøknad Kabelvågen Gnr67_Bnr169_Tomt13.pdf