

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder																													
Eiendom/ byggested	Gnr. 67	Bnr. 169	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Åfjord																						
	Adresse Åfjord				Postnr. 7170	Poststed Åfjord																							
Forhåndskonferanse																													
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☐ Nei																												
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK																													
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☒ Arealplaner ☐ Vegloven						Vedlegg nr. B – 1																						
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg						Vedlegg nr. B –																						
Arealdisponering																													
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan																												
	Navn på plan Reguleringsplan for Kabelvågen, plan-ID 201105, gnr 67, bnr 8 m																												
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Fritidsbolig																												
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>%-BYA</th> <th>BYA</th> <th>%-BRA / %-TU</th> <th>BRA</th> <th>U-grad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</td> <td>%</td> <td>140.0 m²</td> <td>%</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	140.0 m ²	%	m ²											
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad																								
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	140.0 m ²	%	m ²																									
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²																							
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²																									
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²																							
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>BYA</th> <th>BYA</th> <th>BRA</th> <th>BRA</th> <th>BTB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)</td> <td>m²</td> <td>140.0 m²</td> <td>m²</td> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table>							BYA	BYA	BRA	BRA	BTB	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	140.0 m ²	m ²	m ²	m ²											
	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB																								
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	140.0 m ²	m ²	m ²	m ²																								
Grad av utnyttning	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	0.0 m ²	m ²	m ²	m ²																							
	h. Areal som skal rives	– m ²	– 0.0 m ²	– m ²	– m ²	– m ²																							
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 140.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²																							
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ 15.0 m ²	+ m ²	+ m ²																								
	k. Areal byggesak	= m ²	= 155.0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²																							
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>%</th> <th>155.00 m²</th> <th>%</th> <th>m²</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>l. Åpne arealer som inngår i k</td> <td></td> <td>– 30.5 m²</td> <td></td> <td>– m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>j. Parkeringsareal på terreng</td> <td></td> <td>– 15.0 m²</td> <td></td> <td>– m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>m. Areal matrikkelen = k – l – j</td> <td></td> <td>= 109.5 m²</td> <td></td> <td>= m²</td> <td>= m²</td> </tr> </tbody> </table>							%	155.00 m ²	%	m ²		l. Åpne arealer som inngår i k		– 30.5 m ²		– m ²		j. Parkeringsareal på terreng		– 15.0 m ²		– m ²		m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 109.5 m ²		= m ²
	%	155.00 m ²	%	m ²																									
l. Åpne arealer som inngår i k		– 30.5 m ²		– m ²																									
j. Parkeringsareal på terreng		– 15.0 m ²		– m ²																									
m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 109.5 m ²		= m ²	= m ²																								
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	Antall etasjer 2		Antall bruksenheter bolig 1		Boliger 109.5 m ²																								
			Antall bruksenheter annet		Annet m ²																								
					Boliger m ²																								
					Annet m ²																								
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –																						
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –																						
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D –																						

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:	Søkes det om slik innretning installert?:
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau