



STJERN ENTREPRENØR AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

30.01.2020

5058/59/106 - Endringstillatelse - Tilbygg og ombygging bolig - Monstadbakkan 8 - Arnstein Tinnen

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 59/106	Adresse: Monstadbakkan 8
Ansvarlig søker: Stjern Entreprenør AS	D.sak: 14/20
Tiltakshaver: Arnstein Tinnen	Arkivsaksnummer: 2020/335
Hjemmelshaver: Arnstein Tinnen	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknad om tillatelse til endring av gitt igangsettingstillatelse datert 28.11.2019 i D.sak 226/19, mottatt 20.01.2020, på gårdsnummer 59 og bruksnummer 106.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til endring av gitt igangsettingstillatelse for rivning av yttervegger i eksisterende bolig og oppføring av nye vegger i henhold til tidligere godkjente tegninger.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen).

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

For ansvarsretter henvises til D.sak 226/19.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.



4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.

5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Stjern Entreprenør AS søker på vegne av Arnstein Tinnen om rivning av yttervegger på eksisterende bolig gnr. 59 / bnr. 106 i Monstadbakkan 8. Nye vegger oppføres i henhold til tegninger godkjent i D.sak 226/19.

Stjern Entreprenør AS skriver følgende i sin beskrivelse av tiltaket:

Grunnet en del diagonal- og loddavvik på eksisterende yttervegger, samt at konstruksjonen vil bli svekket av endringer i henhold til vindusåpninger søkes det om at alle yttervegger 1. etg. rives ned til bjelkelag og fjernes. Dette vil bli en langt bedre og sterkere løsning enn å «lappe på» den eksisterende.

Nabovarsel

Det er ikke utstedt nabovarsel da tiltaket ikke endrer opprinnelig omsøkt utførelse.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Vurdering av dispensasjon

Dispensasjon er behandlet i D.sak 226/19 og omsøkte tiltak endrer ikke dispensasjonsvedtaket.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

Arnstein Tinnen