

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
159	8	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Åfjord
Adresse ,

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål (melding)
 Riving av bygning under 70 m2 (melding)

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: 245 Naust/redskapshus for fiske

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Naust

TILTAKSHAVER

Navn Ingrid Hansen

Telefon

Mobiltelefon 93649756

E-postadresse harald@arbogen.no

Adresse Husfjellveien 13, 7180 ROAN

ANSVARLIG SØKER

Navn FOSEN-HYTTE AS

Kontaktperson Kim Mørreaunet

Telefon

Mobiltelefon 93286740

E-postadresse post@fosen-hytta.no

Adresse Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan Åfjord
Reguleringsformål	Fritidsbolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 528 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	2 528 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 528 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	35 m ²
- Areal som skal rives	35 m ²
+ Areal ny bebyggelse	39 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	39 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	1,54 %
----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskrivelse	Ikke innlagt vann
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV
