

Kjell Vingen
Sørdalsveien 1260
7170 Åfjord

Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

Åfjord, 5.7.2020

Søknader om tillatelse til tiltak

Vedlagt følger søknad om tillatelse til følgende tiltak:

1. Oppføring av pergola.
2. Oppføring av låvebru til driftsbygningens andreetasje samt port (fasadeendring).
3. Bruksendring av annen landbruksbygning (snekkerstue) til anneks til bolig. Det er krevende å fylle ut den delen av søknaden som omfatter arealdisponering. Det dreier seg om en landbrukseiendom og det er ikke relevant å regne utnyttingsgrad. Det er heller ikke angitt arealer da tiltaket ikke fører til endret areal, verken bebygd areal eller bruksareal. Det opplyses her at det eksisterende bygget har et bebygd areal på om lag 20 m² og et bruksareal på 17 m². Bruksendringen medfører ingen endringer av bygget, verken fasade eller plan/rominndeling. Av den grunn er det ikke vedlagt tegninger til denne søknaden. Bygningen har kun et rom. (I tillegg kommer kjeller som ikke omfattes av søknaden om bruksendring).
4. Bruksendring av deler av landbruksbygning (låve) til boliggarasje. Det er krevende å fylle ut den delen av søknaden som omfatter arealdisponering. Det dreier seg om en landbrukseiendom og det er ikke relevant å regne utnyttingsgrad. Tiltaket fører ikke til endret areal, verken bebygd areal eller bruksareal. Det opplyses her om at den delen av bygget som ønskes bruksendret til garasje er om lag 60 m².

På grunn av avstander og tiltakenes plassering på eiendommen vurderes ingen av tiltakene å berøre nabointeresser. Nabovarsling er følgelig ikke gjennomført.

Som det går fram av vedlegg Q1-Q3 er søknad om dispensasjon fra byggegrense langs fylkesvegen sendt til Trøndelag fylkeskommune. Det anmodes om at søknadene gis en parallell behandling i kommunen samtidig som fylkeskommunen behandler dispensasjonssøknaden etter vegloven. Jeg er selvsagt innforstått med at eventuelt positivt vedtak etter plan- og bygningsloven da nødvendigvis må være betinget av at fylkeskommunen innvilger dispensasjon.

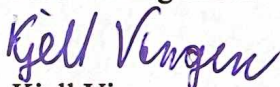
Som det går fram av situasjonsskisse, vedlegg D1, er det flere planlagte tiltak på eiendommen. Tiltakshaver er av den oppfatning at disse er unntatt fra behandling etter plan- og bygningsloven:

1. Skigard er tenkt etablert som innhegning mot veg. Anses som ikke søknadspliktig, men den er omfattet av dispensasjonssøknaden som er sendt til fylkeskommunen for vurdering etter vegloven, men muligens er den også unntatt fra slik behandling.

2. Det er planlagt etablering av søppelskur. Dette innfrir kravene til bygg som kan oppføres uten søknad, selv om det kan være et definisjonsspørsmål hvorvidt det er i samsvar med arealformålet eller ikke. Det er søkt om dispensasjon fra byggegrense langs fylkesvegen.
3. Tilbygg til låvebygning med hovedinngangen til bygget, rett øst for planlagt pergola, ønskes tilbakeført til tidligere utførelse, se vedlegg Q5. Endringen gjør at tilbygget blir mindre og får endret takform fra pulttak til saltak. Det vises til plan- og bygningsloven § 20-5, 1. ledd, bokstav f).
4. Mindre tilbygg vest for planlagt pergola ønskes endret til samme stil som tilbygget nevnt ovenfor. Det betyr endring fra pulttak til saltak, med uendret størrelse. Dette vil etter tiltakshavers vurdering ikke føre til endret karakter av bygget og er derfor unntatt søknadsplikt, jmfør plan- og bygningsloven § 20-5, 1. ledd, bokstav f).

Dersom kommunen ikke er enig i de vurderingene som er gjort ovenfor, eller finner mangler ved søknaden, bes det om en snarlig tilbakemelding sånn at nødvendig supplering av søknaden kan gjøres.

Med vennlig hilsen


Kjell Vingen