

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder                                   |                                                                                                                                               |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Eiendom/<br>byggested                                   | Gnr.                                                                                                                                          | Bnr.                                                             | Festenr.                                        | Seksjonsnr.                       | Byggningsnr.   | Bolignr.         |
|                                                         | Adresse                                                                                                                                       |                                                                  |                                                 |                                   | Postnr.        | Poststed         |
|                                                         | 40                                                                                                                                            | 2                                                                |                                                 |                                   | 1865735<br>6   |                  |
|                                                         | Sørdalsveien 1260                                                                                                                             |                                                                  |                                                 |                                   | 7170           | Åfjord           |
| Forhåndskonferanse                                      |                                                                                                                                               |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
| Pbl § 21-1                                              | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                       |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK                   |                                                                                                                                               |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
| Pbl Kap. 19                                             | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)                                                    |                                                                  |                                                 |                                   |                | Vedlegg nr.      |
|                                                         | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                                                                               | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |                | B - 1            |
| Pbl § 31-2                                              | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)                                                                            |                                                                  |                                                 |                                   |                | Vedlegg nr.      |
|                                                         | Redegjørelse i eget vedlegg                                                                                                                   |                                                                  |                                                 |                                   |                | B -              |
| Arealdisponering                                        |                                                                                                                                               |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
| Planstatus<br>mv.                                       | Sett kryss for gjeldende plan                                                                                                                 |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
|                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
|                                                         | Navn på plan                                                                                                                                  |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
|                                                         | Kommuneplanens arealdel for Åfjord kommune 2019-2030                                                                                          |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
|                                                         | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv                                                         |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
|                                                         | LNFR-område                                                                                                                                   |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
|                                                         | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                                                                            |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
|                                                         | %-BYA                                                                                                                                         | BYA                                                              | %-BRA / %-TU                                    | BRA                               | U-grad         |                  |
|                                                         | %                                                                                                                                             | m <sup>2</sup>                                                   | %                                               | m <sup>2</sup>                    |                |                  |
| Tomtearealet                                            | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan                                                                                                     |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
|                                                         | b. Byggeområde/grunneiendom**                                                                                                                 | m <sup>2</sup>                                                   |                                                 | m <sup>2</sup>                    |                | m <sup>2</sup>   |
|                                                         | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                                                                               | -                                                                | m <sup>2</sup>                                  | -                                 | m <sup>2</sup> |                  |
|                                                         | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                                                                                                |                                                                  |                                                 |                                   |                | + m <sup>2</sup> |
|                                                         | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)                                                                                                  | =                                                                | m <sup>2</sup>                                  | =                                 | m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> |
| Grad av<br>utnyttning                                   | Arealbenevnelser                                                                                                                              | BYA                                                              | BYA                                             | BRA                               | BRA            | BTB              |
|                                                         | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                                                                                         | m <sup>2</sup>                                                   | m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>                    | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   |
|                                                         | g. Areal eksisterende bebyggelse                                                                                                              | m <sup>2</sup>                                                   | m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>                    | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   |
|                                                         | h. Areal som skal rives                                                                                                                       | -                                                                | m <sup>2</sup>                                  | -                                 | m <sup>2</sup> | - m <sup>2</sup> |
|                                                         | i. Areal ny bebyggelse                                                                                                                        | +                                                                | m <sup>2</sup>                                  | +                                 | m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> |
|                                                         | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                 | +                                                                | m <sup>2</sup>                                  | +                                 | m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> |
|                                                         | k. Areal byggesak                                                                                                                             | =                                                                | m <sup>2</sup>                                  | =                                 | m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> |
|                                                         | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***                                                                                                 | %                                                                | m <sup>2</sup>                                  | %                                 | m <sup>2</sup> |                  |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k                                                                                                                | -                                                                | m <sup>2</sup>                                  | -                                 | m <sup>2</sup> |                  |
|                                                         | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                 | -                                                                | m <sup>2</sup>                                  | -                                 | m <sup>2</sup> |                  |
|                                                         | m. Areal matrikkelen = k - l - j                                                                                                              | =                                                                | m <sup>2</sup>                                  | =                                 | m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> |
|                                                         | Antall etasjer                                                                                                                                | Antall bruksenheter bolig                                        | Boliger                                         | Boliger                           | Boliger        |                  |
|                                                         |                                                                                                                                               | Antall bruksenheter annet                                        | Annet                                           | Annet                             | Annet          |                  |
|                                                         |                                                                                                                                               |                                                                  |                                                 |                                   |                |                  |
| Redegjørelser                                           | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere                                                                    |                                                                  |                                                 |                                   |                | Vedlegg nr.      |
|                                                         | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere                                                                       |                                                                  |                                                 |                                   |                | D -              |
|                                                         | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                                                                          |                                                                  |                                                 |                                   |                | D -              |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode<br><b>X</b>                         | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |                                                             |
| Næringsgrupper – gyldige koder                        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                         | H Transport og lagring                                                                                                                                                                                                                                              | P Undervisning                                              |
| B Bergverksdrift og utvinning                         | I Overnattings- og serveringsvirksomhet                                                                                                                                                                                                                             | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri                                            | J Informasjon og kommunikasjon                                                                                                                                                                                                                                      | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet                                                                                                                                                                                                                           | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet     | L Omsetning og drift av fast eiendom                                                                                                                                                                                                                                | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                         | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting                                                                                                                                                                                                                    | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner               | N Forretningsmessig tjenesteyting                                                                                                                                                                                                                                   | X Bolig                                                     |
|                                                       | O Offentlig administrasjon og forsvær, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning                                                                                                                                                                              | Y Annet som ikke er næring.                                 |

| Plassering av tiltaket                                                                           |                                                                     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert                   |                                                                     |                    |
| Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?                                       | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                |                                                                     |                    |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:  | <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)   |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: | <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg                                  | Vedlegg nr.<br>F –                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                            | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | Beskriv<br>Ikke innlagt vann<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg                                                                                                                                                   | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                 |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                     | Vedlegg nr.<br>Q –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Løfteinnretninger                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |