

Søknad om dispensasjon

Det vises til søknader om bruksendring av annen driftsbygning (snekkerstue) til anneks til bolig, søknad om bruksendring av deler av landbruksbygg til boliggarasje og søknad om tillatelse til oppføring av pergola. Det søkes om følgende dispensasjoner med tilhørende begrunnelser:

1. Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanens arealdel for bruksendring av annen landbruksbygning til boligformål (anneks til våningshus). Bygget skal ikke ha innlagt vann og vil ikke kunne brukes som selvstendig enhet. Bygget er oppført for lenge siden, men bygget er lite egnet til opprinnelig formål i dag. Det er for lite for dagens utstyr som naturlig hører hjemme i et snekkerverksted i dag. Det er ønskelig å beholde bygget som en etablert del av det eksisterende tunet. Av den grunn er det ønskelig å gi bygget et annet og mer hensiktsmessig innhold. En bruksendring vil gi kjærkommen økning av boareal på eiendommen, eksempelvis som gjesterom. Søker kan ikke se at en dispensasjon vil være til vesentlig ulempe for andre interesser og vurderer fordelene med en dispensasjon som klart større enn ulempene.
2. Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanens arealdel for bruksendring av deler av landbruksbygning til boliggarasje. Det er ikke drift på gården i dag og det er betydelig bygningsmasse med ledig kapasitet. Det er ønskelig å nyttiggjøre eksisterende bygninger fremfor å bygge ny, frittstående (eller sammenbygd) garasje. Det må anses som vanlig standard for en bolig i dag at den har tilhørende garasjefasiliteter. En alternativ søknad om frittstående garasje vil også kreve dispensasjon. Søker kan ikke se at en dispensasjon vil være til vesentlig ulempe for andre interesser og vurderer fordelene med en dispensasjon som klart større enn ulempene. En dispensasjon som gir mulighet til å benytte deler av eksisterende bygning må anses som langt mer fordelaktig enn en eventuell dispensasjon for frittliggende garasje. En løsning som omsøkt vil i tillegg ivareta det etablerte gårdstunet på en god måte.
3. Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanens arealdel og dispensasjon fra byggegrense langs vassdrag for oppføring av pergola. Ingen må ha pergola, men en pergola vil gjøre utearealet på gårdstunet mer attraktivt og anvendelig og vil være en betydelig faktor for økt trivsel. Tiltaket ligger mindre enn 100 meter fra vassdrag, men søker kan ikke se at tiltaket i realiteten berører interessene langs vassdraget. Tiltaket vil bli liggende på et etablert gårdstun og om lag 20 høydemeter over elva der den er nærmest opp til tiltaket. Søker kan ikke se at en dispensasjon, verken fra arealformål eller fra byggegrense langs vassdrag, vil være til vesentlig ulempe for andre interesser og vurderer fordelene med en dispensasjon som klart større enn ulempene.
4. Søknad om dispensasjon fra byggegrense langs vassdrag for oppføring av ny, liten låvebru til driftsbygningens andreetasje. Tiltaket ligger mindre enn 100 meter fra vassdrag, men søker kan ikke se at tiltaket i realiteten berører interessene langs vassdraget. Tiltaket vil bli liggende på den ende av driftsbygningen som vender bort fra vassdraget, på samme side som hovedlåvebrua ligger. Omsøkt låvebru gjør tilgangen til

Vedlegg B1

den aktuelle etasjen langt enklere. Søker kan ikke se at en dispensasjon vil være til vesentlig ulempe for andre interesser og vurderer fordelene med en dispensasjon som klart større enn ulempene.

Det anmodes om et positivt utfall av dispensasjonssøknadene.


Kjell Vingen