

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	64	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Åfjord
Adresse Skråfjordsveien 422 , 7170 ÅFJORD

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål (melding)
Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring
Bygningstype: 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Vinterhage

TILTAKSHAVER

Navn Per Åge Skorstad
Telefon
Mobiltelefon 94193214
E-postadresse perskorstad@hotmail.no
Adresse Sråfjordsveien 422, 7170 ÅFJORD

ANSVARLIG SØKER

Navn FOSEN-HYTTE AS
Kontaktperson Kim Mørreaunet
Telefon
Mobiltelefon 93286740
E-postadresse post@fosen-hytta.no
Adresse Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer 987368675

06.07.2020 15:18:01 AR381112898

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

06.07.2020 15:18:01 AR381112898

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan Åfjord
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 035 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 035 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 035 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	240 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	30,25 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	270,25 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	26,11 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
---	-----

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskrivelse	Ingen
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.07.2020 15:18:01 AR381112898

06.07.2020 15:18:01 AR381112898

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_987368675.pdf

SvarPåNabovarsel_14_47_0.pdf

SvarPåNabovarsel_14_5_0.pdf

Situasjonsplan.pdf

Vinterhage PA grense.pdf

Fasader alt 2.pdf

Plan og snitt alt 2.pdf

Plan og snitt alt 2.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf