

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 60
Bruksnummer: 46

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.07.2020 kl. 13:37
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLVANG II
Etableringsdato: 10.06.1982
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 60 / 46	1 198,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		040594	MØRREAUNET IDA BERDAL		SELNESVEIEN 249 7170 ÅFJORD	1 / 2
Hjemmelshaver		181291	STJERN ROY ANDERS		SELNESVEIEN 249 7170 ÅFJORD	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7091899	556142		1 198,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	06.07.2020	Tinglyst		06.07.2020	1630kgv 25.06.2020
Sammenslåing	2020/2247				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5058 - 60/123		-244,9
		Mottaker	5058 - 60/46		244,8
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5058 - 60/46		
		Omnummerert fra:	5018 - 60/46		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2018	Tinglyst		03.01.2018 smatmynd_nnriap645_1	01.01.2018
		Omnummerert til:	5018 - 60/46		
		Omnummerert fra:	1630 - 60/46		
Grensejustering	28.05.2014			1630kvg	05.06.2014
Oppmålingsforretning/grensejustering	13/5307 J 48/13	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1630 - 60/46	-40,4	
		Mottaker	1630 - 60/12	40,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.05.2013	Tinglyst		12.06.2014	1630kvg 05.06.2014
Oppmålingsforretning	13/5307 J 48/13	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1630 - 60/46	-1 030,3	
		Mottaker	1630 - 60/118	1 030,3	
		Berørt	1630 - 60/1	0	
		Berørt	1630 - 60/12	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.06.1982				
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1630 - 60/1	-2 022	
		Mottaker	1630 - 60/46	2 022	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	12.07.2016	Tinglyst		22.07.2016	1630kvg 18.07.2016
Oppmålingsforretning	2016/2913 J 25/16	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1630 - 60/1	-244,9	
		Mottaker	1630 - 60/123	244,9	
		Berørt	1630 - 60/12	0	
		Berørt	1630 - 60/46	0	
		Berørt	1630 - 60/118	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.09.2014	Tinglyst		11.09.2014	1630kvg 04.09.2014
Oppmålingsforretning	2014/3490 J 20/14	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1630 - 60/1	-126,6	
		Mottaker	1630 - 60/120	126,6	
		Berørt	1630 - 60/46	0	
		Berørt	1630 - 60/118	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.05.2014				1630kvg 05.06.2014
Oppmålingsforretning	13/5307 J 48/13	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1630 - 60/1	0	
		Berørt	1630 - 60/46	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Selnesveien	1665	249		Grunnkrets: 0114 RÅNES Valgkrets: 1 Å Kirkesogn: 09050403 Åfjord og Stoksund Postnr.område: 7170 ÅFJORD Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 7091904	556135		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 183 642 170	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7091902 Øst: 556063	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1665 Selnesveien 243	H0101	Bolig	0	0		0	0	60/12
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	60/46

Bygningsnr:	183 642 170	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	45	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	12.12.1989
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	10.01.1990
	Nord: 7091898 Øst: 556060	Bruksareal totalt:	45	Avløp:		Tatt i bruk:	03.09.1990
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
	Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk						
	Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	45	0	45	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	60/12
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	60/46

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		WIGHAMMER JORUNN T		7170 ÅFJORD

Bygningsnr: 300 558 712	Bebygd areal:	184,7	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	254,2	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 20.05.2016
Nord: 7091898 Øst: 556138	Bruksareal totalt:	254,2	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 13.10.2017
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	127,1	0	127,1	0	0	0	0	0
H01	1	127,1	0	127,1	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1665 Selnesveien 249	H0101	Bolig	254,9	5	Kjøkken	2	2	60/46

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	040594	MØRREAUNET IDA BERDAL		SELNESVEIEN 249 7170 ÅFJORD
Tiltakshaver	181291	STJERN ROY ANDERS		SELNESVEIEN 249 7170 ÅFJORD

Oversiktskart for 60 / 46

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7091950

7091900

7091850

N

40m

60 / 46

556050

556100

556150

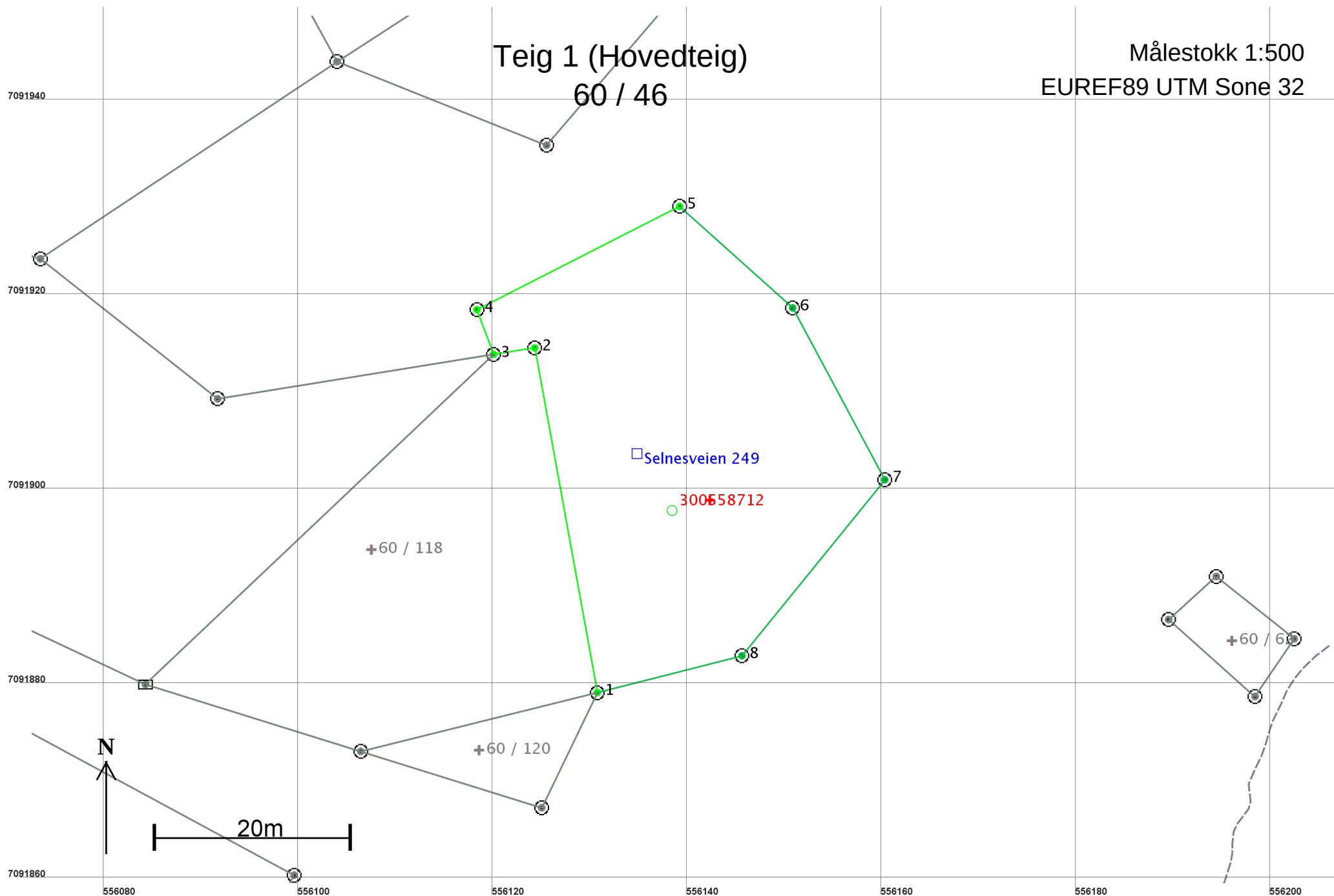
556200

556250

Teig 1 (Hovedteig)

60 / 46

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 198,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7091899

Øst: 556142

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7091879,42	556130,79	Jord 35,99	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7091914,84	556124,36	Jord 4,29	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7091914,18	556120,12	Jord 4,90	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7091918,76	556118,42	Ikke spesifisert 23,37	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7091929,38	556139,23	Ikke spesifisert 15,63	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7091918,95	556150,87	Jord 20,04	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
7	7091901,29	556160,34	Jord 23,29	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
8	7091883,21	556145,66	Jord 15,35	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	